



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro - Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

CARTÓRIO PRIVATIZADO PELA Lei 1.422 de 30-09-93.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS.

MATRÍCULA
02.149

FICHA
01

21 de junho de 1.988.

IMÓVEL: urbano, determinado pelos lotes nºs 16, 17 e 18 (dezesseis, dezesse- te e dezoito) da quadra nº 05 (cinco), com a área de 1.312,50 m² (um mil, tre- zentos e doze metros e cinqüenta decímetros quadrados), medindo 437,50 m² ca- da lote, situado no distrito de Piraporã, neste município, dentro dos seguin- tes limites e confrontações: ao NORTE - 35 metros - com a Rua Marechal Floria- no; ao SUL - 35 metros - com o lote nº 15; a LESTE - 37,50 metros - com a Av. Duque de Caxias; e, a OESTE - 37,50 metros - com o lote nº 19.- Sobre o imóvel acham-se edificadas um prédio comercial, de madeira, coberto de telhas, medin- do 8x16 metros; e, um prédio residencial, de madeira, com telhas, com 07 Cômodos, com 72 m² de construção.-x-x-x-

PROPRIETÁRIO: DOMINGOS SAIS RODRIGUES, brasileiro, casado com MARIA FURTADO RO- DRIGUES (filha de Antonio Martins Furtado e Teodora Martins), agricultor, filho de José Rodrigues e Dolores Sais, residente neste município.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta com os elementos constantes do título apre- sentado e à vista de certidão extraída da transcrição nº 51.698, fls 65 do li- vro 3-BR, de 20-MAI-74, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Doura- dos, MS.- DCU FÉ. Emolumentos: Cz\$ 261,50.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

R-1-02.149.- **DATA:** 21-JUN-88.- **TÍTULO:** Carta de Adjudicação.- **TRANSMITENTES:** O Espólio de DOMINGOS SAIS RODRIGUES e MARIA FURTADO RODRIGUES.- **ADQUIRENTE:** FRAN- CISCO JOSÉ, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anterior- mente ao advento da Lei 6515/77) com MARIA VIEIRA JOSÉ, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 050 996 501-63, RG/CE nº 233.555, residente e domiciliado no Sí- tico São Francisco, neste município.- **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação ex- pedida em 22-OUT-87, extraída dos autos de INVENTÁRIO (nº 067/85), dos bens dei- xados por DOMINGOS SAIS RODRIGUES (falecido em 02-MAR-77) e por MARIA FURTADO RO- DRIGUES (falecida em 03-JUL-80), que teve curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara cível desta Comarca, nos termos da respeitável sentença proferida às fls 108 daqueles autos, em 07-AGO-87, pelo Juiz de Direito Diretor do Foro Dr. FRAN- CISCO GERARDO DE SOUSA, que transitou em julgado aos 31-AGO-87; prenotação nº 05.100. **VALOR:** Cr\$ 12.000.000 (doze milhões de cruzeiros).- **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:** Cr\$ 11.000.000 (onze milhões de cruzeiros).- **CONDIÇÕES:** não há. (ITBI/ DAR "CAUSA MORTIS" nº 0356758; total recolhido: Cz\$ 288,00; ITBI/DAR "INTERVI- VUS" nºs 567996; total recolhido: Cr\$ 240.000; 068252; total recolhido: Cz\$ 350.000)

PJ RP/010

CONTINUA NO VERSO

05-10-002

Janaina Marques Leite
Escritora Extrajudicial

Página: 0001/0003



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

00; e, 027675; total recolhido: Cr\$ 360.000).-x-x-x-

ÁREA ADJUDICADA: a totalidade do imóvel.- DOU FE. Emolumentos: Cr\$ 261,50.-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

Certifica e dá fé nos termos da Resolução nº 199, de 21-OUT-93, do Tribunal de Justiça deste Estado, que a partir de 08-NOV-93, passou, o Titular da Serventia, a responder por ela, na condição de delegado de ofício público e não mais como funcionário.- Itaporã, MS, em 10 de novembro de 2.000.-x-x-x-

Maristela Lucia Reichert
Maristela Lucia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

AV-2-02.149.- "EX OFFICIO".- Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel aqui matriculado, está localizado no lado "IMPAR" da Avenida Duque de Caxias, esquina com a Rua Marechal Floriano, distrito de Piraporã, neste município, conforme certidão expedida pela municipalidade, em 08-AGO-2000, em arquivado.- DOU FE.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 10 de novembro de 2.000.

Maristela Lucia Reichert
Maristela Lucia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-3-02.149.- DATA: 10-NOV-2000.- TITULO: Compra e Venda.- TRANSMITENTES: FRAN CISCO JOSE, RG/CE nº 233.555, lavrador, e s/m MARIA VIEIRA JOSE, RG/MS nº191.047, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 050 996 501-63, residentes e domiciliados no Sítio São Francisco, neste município.- ADQUIRENTE: ANTONIO SAIS FURTADO, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6515/77) com MARIA DO SOCORRO RODRIGUES DE SOUZA FURTADO (filha de Francisco Farias de Souza e Gerarda Nunes Rodrigues de Souza), mecânico, inscrito no CPF/MF sob nº 367 746 181-20, RG/MS nº 334.647, residente e domiciliado à Avenida Duque de Caxias, s/n, distrito de Piraporã, neste município.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 197/198 do livro nº 116, em 16-AGO-2000, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Titular, prenotada sob nº 017.923.- VALOR: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$ 4.100,00 (quatro mil e cem reais).- CONDIÇÕES: responder pela evicção.- (ITBI/GUIA nº 122/2000; total recolhido: R\$ 90,00).- DOU FE.- Emolumentos: R\$ 24,48.-x-x-x-

Maristela Lucia Reichert
Maristela Lucia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a continuação desta matrícula, passará para a ficha de nº 02, devido a utilização de um novo sistema de informatização e impressão.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 30 de junho de 2023

Maristela Lucia Reichert
Maristela Lucia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

EM BRANCO

Continua na ficha nº 02.

Janaina Marques Leite
Escrivente Extrajudicial



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-SET-1993
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

2.149

FICHA

2

Itaporã, MS, em 30 de junho de 2023.

R-4-2149.- PRENOTAÇÃO n° 61.223, em 28/06/2023.- Procede-se ao registro da **PENHORA**, sobre a fração ideal de 50% do imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de ANTONIO SAIS FURTADO e s/m, abaixo qualificado, conforme TERMO DE REDUÇÃO DE PENHORA, datado de 13/02/2013, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença (n° 0001163-50.2007.8.12.0037), em curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara Cível, desta Comarca, que MARLI MOURA CALDEIRA, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF sob n° 010.568.631-02, RG/MS n° 1197598, residente e domiciliada à Rua Ponta Porã n° 333, Caarapó, MS; VANDA MOURA CALDEIRA DE ALMEIDA, brasileira, casada, cabeleireira, inscrita no CPF/MF sob n° 799.641.681-87, RG/MS n° 834014, residente e domiciliada à Rua Ponta Porã n° 333, Caarapó, MS; REGIANE MOURA CALDEIRA, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF sob n° 060.434.039-78, RG/PR n° 99743611, residente e domiciliada à Rua Ponta Porã n° 333, Caarapó, MS; ROSILENE MOURA CALDEIRA, brasileira, solteira, manicure, inscrita no CPF/MF sob n° 879.625.431-91, RG/MS n° 968769, residente e domiciliada à Rua Ponta Porã n° 333, Caarapó, MS; e, ELZA MOURA CALDEIRA, brasileira, solteira, monitora, inscrita no CPF/MF sob n° 826.768.361-53, RG/MS n° 934641, residente e domiciliada à Rua Dom Pedro II, Caarapó, MS, movem contra JOSE FERREIRA DE MORAIS, brasileiro, casado, motorista, inscrito no CPF/MF sob n° 140.838.501-59, residente e domiciliado à Rua Antônio João, Itaporã, MS; e, ANTONIO SAIS FURTADO, brasileiro, casado, mecânico, inscrito no CPF/MF sob n° 367.746.181-20, RG/MS n° 334647, residente e domiciliado à Avenida Duque de Caxias, Itaporã, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 119.494,54 (cento e dezenove mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos).- DOU FÉ.- Selo digital n° AIL81936-494-NOR.- Emolumentos: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60; SELO: R\$ 1,50.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 30 de junho de 2023.

Maristela Lucia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

—AO CARTÓRIO... R\$	29,00
FUNJECC 5%... R\$	1,45
FUNJECC 10%... R\$	2,90
FUNADEP 6%... R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,16
FEADMP 10%... R\$	2,90
SELOS... R\$	1,50

CERTIDÃO/AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n°.: **2149** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Itaporã, MS, em 19 de julho de 2023. SELO n° AIO24381-024-NOR.**

Janaina Marques Leite
Escrevente Extrajudicial

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



Em Branco

Em Branco

Em Branco