



MATRÍCULA Nº 27,253

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 27.253

Data 11 de Fevereiro de 1.987
Oficial *Helio Garcia*
FLS. 1

IMÓVEL

Um lote de terreno para construção, sob nº 15(quinze) da quadra nº 04 (quatro), situada no loteamento "VILA GOULART" Prolongamento, zona urbana desta cidade, com a área de 456,00 Mts², medindo 12,00 metros de frente e igual dimensão na linha dos fundos, por 38,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- frente para a Rua Tamoyos; lado direito com o lote nº 16; lado esquerdo com os lotes nºs 12 e 14, e fundos com parte do lote nº 11. PROPRIETÁRIA:=JULIO DIAS GOULART Firma Individual com sede nesta cidade, à Av. Rui Barbosa, nº 1.206, constituída em 03/08/78, registrada na MM. Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 541001392-15, em 13/10/78, inscrita no CGC-MF sob nº 03.939.071/0001-42, neste ato representada por seu titular, o Sr. JULIO DIAS GOULART, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado em Presidente Prudente-SP, à Rua Gabriel Otavio de Souza, 675 Jardim Paulista, Cédula de Identidade RG nº 1.187.021-SSP/SP, CPF nº 035.751.878/00. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Registro nº 02, na matrícula nº 6.402, livro nº 02, no RGI local. A Escrevente juramentada *Helio Garcia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/27.253, em 11 de fevereiro de 1.987.
TITULO:-Compra e venda. TRANSMITENTE:- JULIO DIAS GOULART, Firma Individual, acima qualificada.AQUIRENTE:- MANOEL DE OLIVEIRA FERRO, brasileiro, desquitado, comerciante, residente à Av. Amazonas, nº 342, nesta cidade, Cédula de Identidade RG nº 030.402-SSP/MT, expedida em Cuiabá aos 14/12/76, inscrito no CPF/MF sob nº 028.281.891-04. FORMA DO TITULO:- Escritura de compra e venda de 20 de janeiro de 1.987, lavrada às fls. 191 e 200vº do livro nº 82, das notas do Cartório do 4º Ofício local, pela Escrevente juramentada Maria Pereira Campos. Protocolado sob nº 58.145, no RGI nesta data. VALOR:- Cz\$ 1.956,00. CONDIÇÕES:- As legais. A Escrevente juramentada *Helio Garcia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO. (MI)

R.2/27.253, em 23 de Março de 1999. Protocolo nº 116.419 nesta data.
HIPOTECA DE 1º GRAU: Pela Escritura Pública de Confissão e Composição de Dívidas e Outras Avenças, com Garantia Fidejussória e Hipotecária de 02 de Março de 1999, lavrada às fls. 175/178vº do livro nº 119, e Ratificação de 16 de Março de 1999, lavrada às fls. 003/004vº do livro nº 120, ambas no 3º Tabelionato de Notas local, SEMENTES DE PASTAGEM RONDONÓPOLIS LIMITADA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada constituída em 22/06/1982, com sede na Avenida K, s/nº, Distrito Industrial, neste município, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.352.347/0001-70, Inscrição Estadual nº 13.003.160-7, inscrita sob nº 51200008794 no JUCEMAT, em 26/07/82, é e se confessa solidariamente devedora ao Credor BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília Capital Federal, por sua Agência de Rondonópolis-MT, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0551/74, da importância de R\$ 137.150,52 (cento e trinta e sete mil, cento e cinquenta reais e cinquenta e dois centavos), originado de saldo devedor na conta-corrente nº 5.027-X, consolidada em 05/02/1999, de titularidade e responsabilidade da Devedora, a ser paga em 60 (sessenta) parcelas mensais consecutivas, vencendo-se: em 30/03/1999, 30/04/1999, 30/05/1999 e 30/06/1999, cada uma no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais); em 30/07/1999, 30/08/1999, 30/09/1999, 30/10/1999, 30/11/1999 e 30/12/1999, cada uma no valor de R\$ 3.570,00 (três mil, quinhentos e setenta reais); em 30/01/2000, 28/02/2000, 30/03/2000, 30/04/2000, 30/05/2000 e 30/06/2000, cada uma no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais); em 30/07/2000, 30/08/2000, 30/09/2000, 30/10/2000, 30/11/2000 e 30/12/2000, cada uma no valor de R\$ 3.570,00 (três mil, quinhentos e setenta reais); em 30/01/2001, 28/02/2001, 30/03/2001, 30/04/2001, 30/05/2001 e 30/06/2001, cada uma no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais); em 30/07/2001, 30/08/2001, 30/09/2001, 30/10/2001, 30/11/2001 e

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a72f2677-b15e-40e6-ae49-f0115e9611c7

MATRÍCULA Nº 27.253

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 27.253

Data 11 de Fevereiro de 1987
Oficial *[assinatura]* FLS. 1º

IMÓVEL

30/12/2001, cada uma no valor de R\$ 3.570,00 (três mil, quinhentos e setenta reais); em 30/01/2002, 28/02/2002, 30/03/2002, 30/04/2002, 30/05/2002 e 30/06/2002, cada uma no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais); em 30/07/2002, 30/08/2002, 30/09/2002, 30/10/2002, 30/11/2002 e 30/12/2002, cada uma no valor de R\$ 3.570,00 (três mil, quinhentos e setenta reais); em 30/01/2003, 28/02/2003, 30/03/2003, 30/04/2003, 30/05/2003 e 30/06/2003, cada uma no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais); em 30/07/2003, 30/08/2003, 30/09/2003, 30/10/2003, 30/11/2003 e 30/12/2003, cada uma no valor de R\$ 3.570,00 (três mil, quinhentos e setenta reais); em 30/01/2004, no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais) e 28/02/2004 no valor de R\$ 1.050,52 (um mil e cinquenta reais e cinquenta e dois centavos). ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente instrumento público, bem como o saldo devido daí decorrente, incidirão Encargos Básicos, calculados com base na Taxa Básica Financeira (TBF), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de SOBRETAXA de 1.200% (um inteiro e duzentos milésimos pontos percentuais) ao mês, correspondentes a 15.389% (quinze inteiros e trezentos e oitenta e nove milésimos pontos percentuais) efetivos ao ano. Em garantia da dívida ora confessada, o Interveniante Hipotecante e Fiador, MANOEL DE OLIVEIRA FERRO, brasileiro, separado judicialmente, empresário e agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Brasil, nº 322, Jardim dos Pioneiros, portador da CI/RG nº 030.402-MT, inscrito no CPF/MF sob nº 028.281.891-04, dá ao Credor, em 1ª (primeira) e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições das referidas escrituras, que ficam arquivadas nesta Serventia Registral. A Devedora apresentou Certidão Negativa de Débito - CND expedida em 11/02/99, pelo MPAS/INSS, Série I nº 446211 PCND nº 262/99 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-2.865.546, administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida em 18/02/99. A Escrevente Juramentada *[assinatura]* LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.3/27.253, em 13/04/2000. Protocolo nº 121.600 nesta data. PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 06 de Dezembro de 1999, extraído dos autos nº 2.279 de Execução, processado pela Escrivania da 2ª Vara Cível desta Comarca, promovido pelo BANCO DO BRASIL S/A contra SEMENTES DE PASTAGENS RONDONÓPOLIS LIMITADA, MANOEL DE OLIVEIRA FERRO e APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 196.477,68. Escrevente Juramentada *[assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/27.253, em 10/05/2000. Protocolo nº 122.070 nesta data. PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 12 de Abril de 2000, extraído dos autos nº 278/99 de Execução por Título Extrajudicial, processado pelo Juízo da 6ª Vara Cível desta Comarca, promovido por ADUBOS TREVO S/A GRUPO TREVO contra MANOEL DE OLIVEIRA FERRO, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 87.380,96. A Escrevente Juramentada *[assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.5/27.253, em 09/07/2013. Prenotação sob nº 254.843, em 26/06/2013. Pelo requerimento datado de 25/06/2013, faz-se a presente averbação nos termos da Lei 11.382 de 06/12/2006, Art. 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 21/08/2012 a Ação de Execução Provisória de Sentença, em tramite na Quarta Vara Cível desta comarca de Rondonópolis-MT. processo sob nº 9745-95.2012.811.0003. em

Cont. às fls.1-A



MATRÍCULA Nº

27253

Data 11 de fevereiro de 1987

FLS
1-A

Oficial

que consta como valor da causa R\$ 866.046,51 (oitocentos e sessenta e seis mil, quarenta e seis reais e cinquenta e um centavos), promovida por ERACLIDES JOÃO DAL FORNO = ESPÓLIO, representado por Leonice Rosa Dal Forno CPF nº 408.371.490-53, em desfavor de MANOEL DE OLIVEIRA FERRO = ESPÓLIO, representado por Aparecida Lopes de Oliveira CPF nº 318.333.065-20, conforme certidão passada em 24/09/2012, pela Quarta Vara Cível desta comarca de Rondonópolis - MT. Emolumentos R\$ 10,10. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.6/27.253, em 11/05/2018. Prenotação n. 333.377, em 07/05/2018.

PENHORA: Pelo Termo de Penhora, datado de 25/08/2015, subscrito pelo MM. Juiz de Direito em Substituição Legal da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Renan C. L. Pereira do Nascimento e Thais Muti de Oliveira - Gestora Judiciária, extraído do processo n. 9935-15.1999.811.0003, de Cumprimento de Sentença, requerido por LAZARO MARTINS CARDOSO e MARIA APARECIDA NOGUEIRA CARDOSO em face de SEPAR SEMENTES DE PASTAGENS RONDONÓPOLIS LTDA, MANOEL DE OLIVEIRA FERRO-ESPÓLIO e APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do(a) autor(a) para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: R\$ 68,53. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.7/27.253, em 22/05/2018. Prenotação n. 333.378, em 07/05/2018.

PENHORA: Pelo Termo de Substituição de Penhora, datado de 18/03/2015, subscrito pelo MM. Juiz de Direito em Substituição Legal da Segunda Vara Cível desta Comarca, Dr. Renan C. L. Pereira do Nascimento e Thais Muti de Oliveira - Gestora Judiciária, extraído do processo n. 2459-23.1999.811.0003, de Execução de Título Extrajudicial, requerido por LAZARO MARTINS CARDOSO em face de MANOEL DE OLIVEIRA FERRO - ESPÓLIO, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do(a) autor(a) para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: R\$ 68,53. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Eron da Silva Lemes Junior
Tabelião Registrador Interino

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 21 de março de 2023. Código do(s) Ato(s): 176,177 Selo Digital: BVM 77562 Valor: 59,70 Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:
Cléia Lucia Moura Santos
Escrevente Autorizada

Versão: V3
Número de série: 0f81707d153dd48
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN = AC VALID RFB V5
OU = Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB O = 1CP-Brasil C = BR
Válido a partir de: segunda-feira, 10 de outubro de 2022 10:11:30
Válido até: sexta-feira, 10 de outubro de 2025 10:11:30



27.253

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS