

MATRÍCULA Nº **60667**  
FICHA Nº 01

DATA: 23 de Março de 1.992.-  
OFICIAL: *[assinatura]*

IMÓVEL Um lote de terreno determinado pelo nº 18 (dezoito), da quadra - nº 04 (quatro), situado no loteamento denominado "VILA BELA", zona urbana- desta Cidade, medindo a área de 360 ms2 (trezentos e sessenta metros qua- drados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 12,00 me- tros com o lote 10. ao Sul 12,00 metros com a rua Thomaz Hermano de Souza. Leste 30,00 metros com o lote 19 e a Oeste 30,00 metros com o lote 17. Ma- tricula anterior 59.577 livro 2 deste registro. Cadastrado na Prefeitura - sob nº 00.04.44.12.160.000-6.....

PROPRIETARIO: ELIZEU VALIM DOS REIS casado com Marli Oliveira Valim, CIC - 157.141.791-53. SALVADOR DA CONCEIÇÃO casado com Alzira Ventura da Concei- ção. ELIAS VALIM DOS REIS, casado com Francisca Santos Valim, PAULO VALIM- DOS REIS, solteiro, maior, CIC nº 675.542.377-72, ANA VALIM MARTINS e seu- marido Luiz Nery Machado Martins, CIC nº 105.273.201-10. GETULIO VALIM DOS REIS, casado com Iracy Cardoso Valim, CIC nº 104.194.891-34. MARIA VALIM - DOS REIS, solteiro, maior, CIC nº 365.731.241-20. JAIR VALIM DOS REIS, sol- teiro, maior, CIC nº 481.564.937-53 e JURANDIR VALIM DOS REIS, casado com- Solange Benites Valim, CIC nº 163.902.961-45, todos brasileiros, residen- tas e domiciliados nesta Cidade.

REGISTRO nº 01- mat **60667**

TITULO: venda e compra  
TRANSMITENTE: Elizeu Valim dos Reis, RG nº 304.451-MS casado com Marli Oli- veira Valim, brasileiros, casados, RG nº 141.235-MT e titulares do CIC nº- 157.141.791-53, Salvador da Conceição e sua mulher Alzira Ventura da Concei- ção, brasileiros, casados, portadores do CIC 139.314.151-04. RG nº 40.093- MT e 090.428.MT, Elias Valim dos Reis e sua mulher Francisca Santos Valim- brasileiros, casados, proprietários, RG nº 006.220-MT e TE nº 0053591719 02 de 18ª zona e CIC nº 143.175.401-34, Paulo Valim dos Reis, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador RG nº 064.734-MT e CIC nº 675.542. 377-72, Ana Valim Martins e seu marido Luiz Nery Machado Martins, brasilei- ros, casados, proprietários, RG nº 078.192-MS e 5.815.926-SP e CIC nº 105. 273.201-10, Getulio Valim dos Reis e sua mulher Iracy Cardoso Valim, brasi- leiros, casados, proprietários, portadores do RG nº 046.55086-3-RJ e 488.3 61-MS e titulares do CIC nº 104.194.891-34, Maria Valim dos Reis, brasilei- ra, solteira, maior, do lar, RG nº, digo, T.E nº 0053991219-29 de 18ª zona e CIC nº 365.731.241-20, Jair Valim dos Reis, brasileiro, solteiro, maior, portador de CIC nº 481.564.937-53, Jurandir Valim dos Reis e sua mulher So- lange Benites Garcia Valim, brasileiros, casados, proprietários, portador- de CI-RG nº 039.496-MT e CIC nº 163.902.961-34, todos residentes e domici- liados nesta Cidade.....

ADQUIRENTE: **LUCIO MARTIMINIANO BORGES**, brasileiro, casado com Celine dos - Santos Borges, no regime parcial de bens, posterior ao advento da lei 6.51 5/77, comerciante, portador da CI-RG nº 222.294-MS e CIC nº 164.298.181-87 residente e rda Thomas Hermano de Souza nº 105 Vila Bela nesta Cidade....  
FORMA DO TITULO: escritura de venda e compra lavrada as fls 71 livro 283, - das Novas do Cartorio do 1º Oficio desta Cidade em 28 de fevereiro de 1992  
VALOR: Cr\$ 30,00 - CONDIÇÕES: responder pela avicção. ITBI nº 340/92 - to- tal Cr\$ 10.000,00. Emolumentos: Cr\$ 15.000,00. Dourados 23 de março de 1.992. Eu *[assinatura]* Escravente Juramentada.....

Av. nº 02- Mat.60.667-  
Prefeitura Municipal de Dourados- Secretaria Municipal de Obras- C.H. nº - 0579/91- Processo nº 67, digo 6476/91- Carta de Habilitação- A Secretaria- Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Dourados-MS. tendo efetuado- a vistoria de um predio residencial de alvenaria, com a área de 59,97 ms2- (cinquenta e nove vg. noventa e sete metros quadrados), situado à Rua Tho- maz Hermano de Souza- 105- lote 18 da quadra nº 04- Vila Bela-Dourados-MS. de propriedade de Lucio Martiminiano Borges, e considerando que foram res- peitadas as plantas e memorial descritivo, constantes do processo de cons- trução nº 1386/91, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na- legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado.-Dourados, 19- de novembro de 1.991.- (a)- Evelyn F.Barbosa de Oliveira-Engª Civil- DIURB-

Continua no verso

Dr. Ofício Soares de Aguiar  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº  
**60667**



MATRÍCULA Nº 60.667

FICHA Nº 01 verso

OFICIAL:

Apresentou uma declaração onde consta que a presente construção foi efetuada sem mão-de-obra assalariada e se destina a residência unifamiliar, de conformidade com o Decreto-Lei nº 1.976/82, de 20-12-82, -Dourados, 24 de novembro de 1.994.-  
Escrivente Juramentada.

Dr. Afécio Soares de Aguiar  
OFICIAL

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 60667, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 11/04/2023. Atd. MONICA

Hudson Ferreira Einheiro-Escritor

A presente certidão só tem validade para 3ª defensoria pública de acordo com o § 2º ART. 30º do Provimento Nº 12 de 04.08.2005 da CGJ/MS. Atd. MONICA

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

**SELO DIGITAL AAK80818-299-IGB**

Data: 11/04/2023

Ato: CERTIDÃO OU TRASLADO INCLUINDO BUSCA

Emolumento  
R\$0,00

Funjec/Funadep/Feadmp-MS  
R\$0,00

ISSQN  
R\$0,00

Selo  
R\$0,00

Valor Total  
R\$0,00



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

REGISTRO DE IMÓVEIS  
PRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA INEZ DIAS DOS SANTOS. Liberado nos autos digitais por Maria Inez Dias dos Santos em 11/04/2023 às 09:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800009-09.2013.8.12.0051 e o código 19AC896.