



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE DOURADOS – 8ª VARA CÍVEL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos onze dias do mês de maio do ano de **dois mil e vinte e dois (2022)**, nesta Comarca de **Dourados**, Estado de Mato Grosso do Sul, dando cumprimento ao respeitável mandado em anexo, extraído dos autos nº 0800009-09.2013.8.12.0002, Alienação Judicial de Bens, que Celina dos Santos move em face de Lucio Martiminiano Borges. Após as formalidades legais, procedi avaliação do seguinte bem.

Um Terreno determinado pelo lote 18 da quadra 04, situado no loteamento denominado Vila Bela, zona urbana desta cidade, com área de 360,00m², dentro dos limites e confrontações conforme matrícula no RGI local sob nº 60.667.

Benfeitorias e acessões:

No dito imóvel encontra-se edificado uma casa em alvenaria, com aproximadamente 146.00m², construção padrão popular, cobertura telha de fibro cimento, forro de PVC. Encontra-se em precárias condições de uso e conservação, tendo várias rachaduras nas paredes, infiltrações, muro com rachaduras.. Imóvel servido de rede de água, luz asfalto e telefone. AVALIAÇÃO: Atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Do que, para constar lavrei(amos) o presente, que é assinado por mim e de que dou fé.

Acreonio Rodrigues do Prado

Oficial de Justiça e Avaliador