

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 583

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

171.853

FICHA

01

Campo Grande (MS).

31-08-95.

**IMÓVEL:** ÁREA A.4: (destinada a equipamento comunitário), resultante do desmembramento da GLEBA Nº05 (CINCO), remanescente da gleba nº01, situada na AVENIDA MATO GROSSO nesta cidade, com as medidas, limites e confrontações seguintes: - NORTE - medindo 79,726 metros, com área Institucional do loteamento Tayamã Park; SUL - medindo 79,726 metros, com a Area A.1, e parte da Area A.3; LESTE - medindo 31,3578 metros, com parte da Area A.3, e OESTE - medindo 31,3578 metros com parte da gleba nº03, perfazendo a área total de 2.500,00 metros quadrados : de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Engº Civil - JOSE AUDAX CESAR OLIVA- CREA 997/D-MS, e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 06/07/95, pelo processo nº33.717/95-81

**PROPRIETÁRIO (S).** - AUTO PEÇAS CHACHA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Bandeirantes nº 3270, inscrita no CGC/MF sob nº...  
03.230.844/0001-17-

**REGISTRO ANTERIOR.** - R.01/117.336 Lº2 ficha 01 de 22-05-87 deste registro de imóveis.

O OFICIAL.

Av.01/171.853, em 31 de Agosto de 1995. epm

O imóvel a que se refere esta matrícula, encontra-se hipotecado para "GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA" (anteriormente denominada General Motors do Brasil S/A), e para "BANCO GENERAL MOTORS S/A", conforme consta do R.02/117.336 Lº2 ficha 01vs de 18-11-87 e Av.03/117.336 Lº2 ficha 01vs de 05-11-91.

O Oficial.

epm

AV.02/171.853, em 13 de setembro de 1995.

Cancelados os registros hipotecários a que se refere a AV.01 desta matrícula, visto solicitação dos credores: GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA e BANCO GENERAL MOTORS S.A., datada de 12 de setembro de 1995, cujo suporte é a escritura de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e Ofício de Justiça de São Caetano do Sul-SP, no livro 337 fls 064, em 10.11.87, outorgada por Auto Peças Chacha Ltda.

O Oficial.

Lpm/.

R.07/171.853 em 15 de Setembro de 1.995.-

**Título:** - Cédula de crédito comercial

**Emitente(s):** - AUTO PEÇAS CHACHA LTDA., já qualificada.

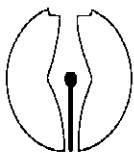
**Financiador:** - BANCO DO BRASIL S/A.

**Valor:** - R\$2.090.098,00

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SONIA MIDORI HASHIMOTO. Liberado nos autos digitais por SONIA MIDORI HASHIMOTO, em 24/04/2023 às 13:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0047980-47.2011.8.12.0001 e o código 5C8EC1A



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 584

matrícula

171.853.

ficha

01 v<sup>os</sup>.

Venc.Praça:- 15-09-2.000. Campo Grande-MS

Taxas e Juros:- 3,5%a.a.

Forma do Título:- Cédula de crédito comercial nº95/00505-6 emi-  
tida em 13.09.95.

Garantia:- Hipoteca cedular em 1º grau e sem concorrência de-  
terceiros o imóvel a que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

amv-

Av.04/171.853 em 04 de abril de 1997.

Tendo em vista aditivo de re-ratificação a cédula de crédito -  
comercial nº 95/00505-6- 96/00050-3, tendo como financiado AU-  
TO PEÇAS CHACHA LTDA., e como financiado:-BANCO DO BRASIL S/A-  
datado de 20.397, é feita a presente averbação para declarar -  
que a cédula que se refere o R.03 desta matrícula, o valor ora  
refinanciado será pago em 65 prestações mensais e consecutivas  
vencendo-se a primeira em 15.5.98 e última em 15.09.2003, cor-  
respondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivo, digo  
respectivos vencimentos, ao valor do principal vincedo da----  
dívida ora refinanciada, dividido pelo número de parcelas de -  
amortização ainda não vencidas.

O Oficial:-

NH

R.05/171.853 EM 29 DE ABRIL DE 2004.

TÍTULO:- PENHORA

AUTOR:- ANTONIO RAMOS DE ALMEIDA.

RÉU:- AUTO PEÇAS CHACHA LTDA.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão extraída dos autos nº 001.00.008309-7 Ação de  
Execução de Sentença, expedida por ROSANGELA CARLOTA DE OLIVEIRA  
FERENCIS, escrivã do Cartório do 7º Ofício Cível, privativo do Juízo da 7ª Vara  
Cível desta comarca em 16.09.03.

VALOR:- R\$ 19.530,58

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 195,30; Funjecc R\$ 4,95; Tabela R\$ 8,73.

O OFICIAL:-

AMV.

R.06/171.853 EM 12 DE ABRIL DE 2005.

TÍTULO:- PENHORA

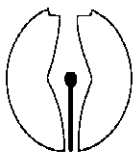
AUTOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

RÉU:- AUTO PEÇAS CHACHA e outros.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Reforço de Penhora autos nº 001.01.061223-7  
ação de Execução Fiscal Estadual expedido pelo Dr. ROMERO OSME DIAS  
LOPES, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual  
desta comarca em 16.11.04.

VALOR:- R\$ 414.522,75(em conjunto com matrículas 171.852; 34.014 Lº02 F.01 -

continua na ficha n.º 02



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 585

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

\* 1ª VIA \*

MATRÍCULA

171.853.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

171.851 Lº 02 F.01).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia NIHIL; Funjecc R\$ 27,32; Tabela J R\$ 9,90.

**O OFICIAL:-**

AMV.

**R.07/171.853 EM 08 DE JUNHO DE 2005.**

**TÍTULO:-** PENHORA

**AUTOR:-** MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE MS.

**RÉU:-** AUTO PEÇAS CHACHA LTDA.

**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Citação, Penhora e Avaliação extraído dos autos nº 001.02.814443-1 de EXECUÇÃO FISCAL MUNICIPAL, expedido pelo Dr.MANOEL MENDES CARLI, Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta comarca em 08.05.03.

**VALOR:-** R\$ 26.118,77

**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 261,18; Funjecc R\$ 7,83; Tabela J R\$ 9,90.

**O OFICIAL:-**

AMV.

**R.08/171.853 EM 24 DE OUTUBRO DE 2005.**

**TÍTULO:-** PENHORA

**AUTOR:-** FAZENDA NACIONAL.

**RÉU:-** AUTO PEÇAS CHACHA e outros.

**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº 1460/2005-SX06 Classe Execução Fiscal processo nº 2000.60.00.002253-5, expedido pelo Dr.MARCO AURELIO CHICHORRO FALAVINHA, e assinado por EVALDO CEZAR NERIS SILVA – Diretor de Secretaria da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais desta comarca em 30.09.05.

**VALOR:-** R\$ 2.762.316,32.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia NIHIL; Funjecc 10% NIHIL; Funjecc 3% NIHIL; Tabela J NIHIL; Selq de Autenticidade ACE 62065.

**O OFICIAL:-**

AMV.

**R.09/171.853 EM 01 DE JUNHO DE 2006**

**TÍTULO:-** PENHORA

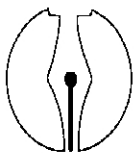
**CREADOR(ES):-** PAULO MARCELO DA SILVEIRA.

**DEVEDOR:-** AUTO PEÇAS CHACHA LTDA, já qualificada.

**FORMA DE TÍTULO:-** Certidão para fins de registro de Penhora, Arresto, Seqüestro de Imóvel, extraído dos autos nº 00599/2005-006-24-00-1, Ação Trabalhista, Expedido pelo Juiz Substituto da 3ª Vara do Trabalho desta

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 586

MATRÍCULA

171.853

FICHA

02vs

comarca, em 26.05.2006, assinado pelo Diretor de Secretaria por determinação judicial JOSE MARQUES DE LIMA.

**VALOR:-** R\$ 171.853,00

**EMOLUMENTOS:** NIHIL

**O OFICIAL:-**

KTR

**R. 10/171.853 EM 23 DE DEZEMBRO DE 2009. Prenotação nº 524.736 de 27.11.09.**

**TÍTULO:** PENHORA.

**CRETOR:** ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

**DEVEDORA:** AUTO PEÇAS CHACHA LTDA, já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandando de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 001.05.101711-4/00001, ação cumprimento de sentença, subscrito por Maria Helena Teixeira Batista, Diretora de Cartório por ordem da MM. Drª. Katy Braun do Prado, Juíza de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta comarca, em 22.07.2009 e Auto de Avaliação e Depósito, datado de 19.10.2009.

**VALOR:** R\$ 5.610,72 (cinco mil seiscentos e dez reais e setenta e dois centavos).

**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo de autenticidade ADG 42442.

**O OFICIAL:-**

AMV.

**R. 11/171.853, DE 07 DE JUNHO DE 2010. Prenotação nº 533.290, de 01.06.10.**

**TÍTULO:-** PENHORA.

**CRETOR:-** ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

**DEVEDOR:-** AUTO PEÇAS CHACHA LTDA.

**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de penhora e avaliação nº 001.2010/036978-3, extraído dos autos nº 001.00.160116-7/00001, ação Cumprimento de Sentença, expedido pela Dra. Vânia de Paula Arantes, Juíza de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande-MS, em 31.03.2010 e auto de penhora, avaliação e depósito em 26.05.2010.

**VALOR:-** R\$ 4.524,38 (quatro mil, quinhentos e vinte e quatro reais e trinta e oito centavos).

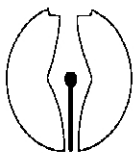
**EMOLUMENTOS:-** Serventia nihil - Selo de Autenticidade ADJ nº 038671.

**O OFICIAL:-**

NMG

continua na ficha C3.

CONTINUA NA FICHA Nº



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 587

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

171.853

FICHA

03

Campo Grande (MS). 31.08.2010

**R.12/171.853 - EM 31 DE AGOSTO DE 2010. Prenotação nº 537.619 de 25.08.10.**

**TÍTULO:- PENHORA.**

**CREDOR:- MOISÉS LUCAS DE FREITAS – ESPÓLIO E OUTRO.**

**DEVEDORA:- AUTO PEÇAS CHACHA LTDA, já qualificada.**

**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão para registro de Penhora, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença, nº 001.01.059722-0/00001, expedido pelo Dr. Maurício Petruski, M.M. Juiz de direito da 9ª Vara Cível desta comarca de Campo Grande-MS, em 03.08.2010.

**VALOR:-** R\$ 50.322,67 (Cinquenta mil, trezentos e vinte e dois reais e sessenta e sete centavos).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADL 29968

**O OFICIAL:-**

TGM

**R.13/171.853 EM 05 DE OUTUBRO DE 2011. Prenotação nº 558.897 de 27.09.11.**

**TÍTULO:- PENHORA.**

**CREDOR:- DÉCIO JOSÉ XAVIER BRAGA,** portador do RG nº 187.953-SSR/MS e CPF nº 322.624.421-34, brasileiro, solteiro, advogado, residente na Rua Costa Marques, 21, Bairro Itanhangá Parque, nesta cidade.

**DEVEDOR:- AUTO PEÇAS CHACHA LTDA, já qualificada.**

**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão para fins de registro de Penhora nº 257/2011, extraído dos autos de Ação Trabalhista, nº 0087700-38.2005.5.24.0004, expedido pelo Dr. Carlos Roberto Cunha, M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara do Trabalho da comarca de Campo Grande-MS, em 19.09.2011.

**VALOR:-** R\$ 342.161,03 (Trezentos e quarenta e dois mil, cento e sessenta e um reais e três centavos).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ABN 41172-857

**O OFICIAL:-**

TGM

**R.14/171.853 EM 03 DE JANEIRO DE 2012. Prenotação nº 563.835 de 27.12.11.**

**TÍTULO:- PENHORA**

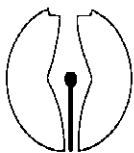
**CREDOR:- RODRIGO DIAS VIEIRA.**

**DEVEDORA:- AUTO PEÇAS CHACHA LTDA.**

**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora – Justiça Gratuita, extraído dos autos nº 0013114-96.2000.8.12.0001/01, expedido pela Chefe de Cartório em Substituição Legal da 10ª Vara Cível desta Comarca, Maria Madalena Conte.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone-3321-1828 - Campo Grande



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 588

MATRÍCULA

171.853

FICHA

03v.

em 28.10.2011.

**VALOR:-** não consta

**EMOLUMENTOS:-** Nihil.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACD 34468-525

**O OFICIAL:-**

*Quibonys*

SFRS

**R.15/171.853 EM 08 DE ABRIL DE 2014. Prenotação nº 605.037 de 04.04.2014.**

**TITULO:-** PENHORA.

**CREDOR:-** REINALDO DA SILVA GONÇALVES, portadora do CPF nº 257.646.161-15.

**DEVEDOR:-** AUTO PEÇAS CHACHA LTDA, já qualificado.

**FORMA DO TITULO:-** Certidão de Inteiro Teor, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0047980-47.2011.8.12.0001, expedido pela chefe de Cartório Lisie Moura de Freitas Cabrera, da 7ª Vara Civil da comarca de Campo Grande- MS em 29.10.2013.

**VALOR:-** R\$ 28.562,82 (vinte e oito mil quinhentos e sessenta e dois reais e oitenta e dois centavos).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00 Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funjecc 3%: R\$ 4,68; ISS 5%: R\$ 7,80.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AGZ 90099-600.

**O OFICIAL:-**

ZMO

**AV. 16, em 27 de agosto de 2019. Prenotação nº 702.244, de 21/08/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00115913520074036000, protocolo nº 201610.1918.00202131-IA-150, emitida em 19.10.2016, pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **AUTO PEÇAS CHACHA LTDA**.

**EMOLUMENTOS:** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA32882-306-IGB.

**O OFICIAL:-**

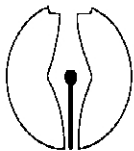
*Y. Rodrigues*

CCL

**AV. 17, em 16 de junho de 2020. Prenotação nº 714.992, de 08/06/2020.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00008260320125240005, protocolo nº 202006.0512.01171832-IA-950, emitida em 05.06.2020, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **AUTO PEÇAS CHACHA LTDA**.

CONTINUA NA FICHA Nº



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 589

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

171.853

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

16/6/2020

**EMOLUMENTOS:-NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38005-755-IGB.**

**O OFICIAL**

**CCL**

## COPIA COM OBSERVAÇÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 171853 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Obs.: Consta sobre a referida matrícula:

**Mandado** n.º 2, Autos n.º 001.02.814443-1, expedido pelo Juiz da Vara de Execução fiscal, da Comarca de Campo Grande, MS, datado em 10/08/2006; **Mandado**, Autos n.º 001.00.16116-7/00001, expedido pelo Juiz da Vara de Execução fiscal, da Comarca de Campo Grande, MS, datado em 03/09/2010; **Ofício**, Autos n.º 1374/2006, expedido pelo Juiz da 6ª Vara do Trabalho, da Comarca de Campo Grande, MS, datado em 11/12/2006; **Ofício**, Autos n.º 681/2013, expedido pelo Juiz da 4ª Vara do Trabalho, da Comarca de Campo Grande, MS, datado em 27/11/2013. Todos aguardando o pagamento de emolumentos para que se procedam às devidas averbações. Campo Grande - MS. 20/04/2023.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS