



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Ao(s) nove dias do mês de agosto do ano cristão de Dois mil e Vinte e um(2021), em cumprimento ao r. mandado, procedi a constrição do:

IMÓVEL: Área A4: destinada a equipamentos comunitários, resultante do desmembramento da Gleba nº 05(cinco), remanescente da gleba nº 01, situada na Avenida Mato Grosso nesta cidade, com as medidas, limites e confrontações seguintes – Norte – medindo 79,726 metros, com área A.1 e parte da área A., Leste – medindo 31,3578 metros, com parte da área A.3, e Oeste – medindo 31,578 metros com parte da gleba nº 03, perfazendo a área de 2.500,00 metros . Registrada na Matrícula n.º 1171.853 do Cartório da 1ª Circunscrição de Registro Imobiliário desta Comarca. Terreno seco, plano, formato regular, situado no final da quadra, não possui muro, sem calçada à frente, sito na Avenida Florizel Malheiros de Araujo, Tayamã Park. MELHORIAS: Redes de água tratada, energia elétrica, iluminação pública, drenagem de águas pluviais, guias e sarjetas, telefone e asfalto.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.868.750,00 (Dois milhões, oitocentos e sessenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais). Avaliação Expedita - Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado. Fontes: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Campo Grande. Pesquisa na Região do lote avaliado. Sinduscom/Infoimóveis. Classificados de Jornais/internet.



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização avaliação
Valor Nominal	R\$ 2.868.750,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pro-rata die.
Período da correção	09/08/2021 a 01/03/2023

Dados calculados

Fator de correção do período	569 dias	1,122425
Percentual correspondente	569 dias	12,242463 %
Valor corrigido para 01/03/2023	(=)	R\$ 3.219.955,66
Sub Total	(=)	R\$ 3.219.955,66
Valor total	(=)	R\$ 3.219.955,66

[Retornar](#) [Imprimir](#)