





**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO  
Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9115  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
João Gilberto Gonçalves Filho  
Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9115  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA  
**211.231**

FICHA  
**01 v**

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 7ce9. a845. 11c2. f5d1. 0db5. 86b8. d607. 449f. 72b9. f9cc.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 1647,30; FUNJECC 5%: R\$ 86,70; FUNJECC 10%: R\$ 173,40; FEADMP 10%: R\$ 173,40; FUNADEP 6%: R\$ 104,04; FUNDE-PGE 4%: R\$ 69,36; ISSQN 5%: R\$ 86,70; Selo Digital: R\$ 10,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAC74295-402-CVD**

O OFICIAL:

**MNA**

**AV. 03, em 17 de agosto de 2021. Prenotação nº 739.013, de 11/08/2021.**

Conforme Certidão expedida dos Autos nº 0826315-87.2021.8.12.0001, do Cartório de Distribuição desta Capital, subscrita por Renato Brito Escobar, Distribuidor do Juízo, em 06.08.2021, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, distribuída em 04.08.2021, movida por Acácia Empresa Simples de Crédito Eireli, CNPJ nº 33.761.612/0001-56, em face de Ivan Flor Fernandes, no valor de R\$ 141.024,02 (cento e quarenta e um mil, vinte e quatro reais e dois centavos).

**EMOLUMENTOS:** R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE: AFG03692-852-NOR**

O OFICIAL

**JGSP**

**AV. 04, em 29 de setembro de 2021. Prenotação nº 741.315, de 17/09/2021.**

A vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 02.08.2021, livro 0656-E, fls. 071/073V, procede-se a esta averbação para consignar que foi decretado o **DIVÓRCIO** de ROSANGELA MEDINA, conforme documento apresentado.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FEADMP 10%: R\$ 2,20; FUNADEP 6%: R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,88; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE: AFG16309-573-NOR**

O OFICIAL

**JGSP**

**R. 05, em 29 de setembro de 2021. Prenotação nº 741.315, de 17/09/2021.**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO em 11/08/2021 às 14:00, sob o número WCGR202107296629 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso em 05/09/2022 às 19:06 para acessar os documentos listados acesse o site https://esaj.jms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0826315-87.2021.8.12.0001 e o código 49F388F.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

211.231

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

29/9/2021

TÍTULO: PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA.

CREDOR: FLÁVIO RENATO AREVALO FARIA, CI RG nº 1476648-SEJUSP/MS, CNH registro nº 03904551890-DETRAN/MS, CPF nº 013.683.721-20, brasileiro, autônomo, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Capital, em 01.12.2016, livro 1144-E, fls. 175, e devidamente registrada sob nº 19.165, livro 03, em 28.03.2017 no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Capital, com NATALIA FERREIRA DA SILVA, CI RG nº 1.134.919-SEJUSP/MS, CPF nº 021.987.261-90, brasileira, autônoma, com endereço Residencial nesta Capital, na rua Rogério Cavalaria, nº 285, casa 02, bairro Tiradentes.

DEVEDORES/INTERVENIENTES GARANTIDORES: IVAN FLOR FERNANDES, e ROSÂNGELA MEDINA, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 02.08.2021, livro 0656-E, fls. 071/073V.

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO E VENCIMENTO: Em uma única parcela, dentro do prazo de 06 meses, com vencimento até 02.02.2022.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores/intervenientes garantidores cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 51c7. 4a6d. 8498. 7a97. d1d8. 8c84. 6389. 51e5. fa9d. 3a7d. HASH: 7528. 58e1. 036c. 1caf. 5c86. 8347. 59e7. 074a. aa9e. c647.

EMOLUMENTOS: R\$ 686,85; FUNJECC 5%: R\$ 36,15; FUNJECC 10%: R\$ 72,30; FEADMP 10%: R\$ 72,30; FUNADEP 6%: R\$ 43,38; FUNDE-PGE 4%: R\$ 28,92; ISSQN 5%: R\$ 36,15; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD91270-746-CVD

O OFICIAL

JGSP

R. 06, em 07 de janeiro de 2022. Prenotação nº 747.289, de 23/12/2021.

TÍTULO: PENHORA (50% DO IMÓVEL).

CREDORA: ACACIA EMPRESA SIMPLES DE CREDITO EIRELI.

DEVEDOR: IVAN FLOR FERNANDES, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido do Processo nº 0826315-87.2021.8.12.0001, Classe Execução de Título Extrajudicial Mútuo, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital Cássio Roberto dos Santos, em 22.10.2021.

CONTINUA NO VERSO



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**  
 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA  
**211.231**

FICHA VERSO  
**02**

**VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:** R\$ 141.024,02 (cento e quarenta e um mil, vinte e quatro reais e dois centavos), em 03.08.2021.

**OBSERVAÇÃO:** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AFS23576-829-NOR  
 O OFICIAL

**MMH**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

**CERTIDAO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 211231 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AGA21075-106-NOR

Campo Grande - MS, 04/03/2022.

Consultas do selo em:  
[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)  
 Protocolo: 652084

**Bárbara Nunes Mira Vasque**  
 Escrevente Certidão  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 1ª C. R. L - Campo Grande - MS  
 Bárbara Nunes Mira Vasque  
 Escrevente Autorizada

**VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO**

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



**TOTAL R\$ 40,65**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HUGO MELO FARIAS e protocolado em 25/05/2022 às 19:00, sob o número WCGR22072266629, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 25/05/2022 às 19:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0826315-87.2021.8.12.0001 e o código 49F388F.