



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
 PODER JUDICIARIO  
 COMARCA DE CAMPO GRANDE

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO 01/02**

**Cod. Processo:** 0826315-87.2021.8.12.0001  
**Mandado nº:** 001.2022/069607-2  
**Requerente:** Acacia Empresa Simples de Crédito Eireli  
**Requerido:** Ivan Flor fernandes e outro

#### **BEM AVALIADO / CARACTERISTICAS**

A fração de 50% (cinquenta por cento) do Imóvel matriculado sob o nº 211.231 do 1º CRI da Comarca de Campo Grande/MS, determinado pelo Lote de terreno nº 01 (um) da Quadra nº 09 (nove) do loteamento denominado Bosque da Esperança, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Gladis Anna Andrighetto, 20,00 metros ditos da frente aos fundos, com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, onde se acha edificado pequenos salões comerciais geminados em alvenaria com as frentes voltadas para a lateral de 20,00 metros, que faz frente para a Av. Carlinda Pereira Contar, e segundo dados da prefeitura, totaliza cerca de 188,23 m<sup>2</sup> de área construída. Via asfaltada.

#### **AVALIAÇÃO**

R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais) 100% do imóvel

**R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais) a fração de 50% do imóvel**

#### **FONTE**

Prefeitura Municipal de Campo Grande

[www.infoimoveis.com.br](http://www.infoimoveis.com.br)

Locais ao imóvel avaliando

Campo Grande/MS, 21 de agosto de 2022

PEDRO ORLANDO BESSA JUNIOR  
 Oficial de Justiça e Avaliador



**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Comarca de Campo Grande**  
**1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes**

fls. 117

**CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA**

**Autos: 0826315-87.2021.8.12.0001**  
**Classe: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo**  
**Exequente: Acacia Empresa Simples de Credito Eireli**  
**Executado: Ivan Flor Fernandes e outro**  
**Oficial de Justiça: Pedro Orlando Bessa Júnior (1184)**  
**Mandado nº 001.2022/069607-2**

Certifico que eu, oficial de Justiça abaixo assinado, dirigi-me nos dias, horários e locais abaixo relacionados, e aí sendo, **AVALIEI** os dois imóveis indicados no mandado, conforme os dois Laudos lavrados e anexados à presente. O referido é verdade e dou fé. Campo Grande-MS, 21 de agosto de 2022.

Pedro Orlando Bessa Júnior (1184)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Ivan Flor Fernandes

Diligência:

24/07/2022 as 11:17 - local: Rua Acropole, Quadra 09, Lote 20 - Bosque da Esperança (distância 0 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Ivan Flor Fernandes

Diligência:

24/07/2022 as 11:15 - local: Rua Gladis Anna Andrighetto, Quadra 09, Lote 01 - Bosque da Esperança (distância 0 km)