

MATRÍCULA Nº 8.875

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONOPOLIS ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº 8.875



Data 15 de fevereiro de 1.980.

FLS. 1

IMÓVEL

Uma área de terrenos para construção com 360,00 mts2 (trezentos e sessenta) metros quadrados); constituída pelo lote nº 20, da quadra nº 06; na zona suburbana desta cidade, na Vila Nossa Senhora Aparecida; medindo 12,00 metros de frente por igual dimensão na largura na linha de fundos; por 30,00 metros de extensão de ambos os lados dentro dos seguintes limites e confrontações: - frente para a rua Maranhão, pelo lado direito com o lote nº 21, pelo lado esquerdo com o lote nº 19, e pelos fundos, com o lote nº 08. PROPRIETÁRIOS: - ANTONIO JOSÉ DE SOUZA; garimpeiro, portador da carteira de identidade RG nº 190.264-MT, e sua mulher AMBROSINA PEREIRA DE SOUZA; de lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC nº 074.718.661/87. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: - Registro nº 16.674, fls. 228 do livro nº 3-, no RGI desta comarca. O Escrevente Juraamentado Hélio Cavalcanti Garcia Filho.

R.1/8.875, em 15 de fevereiro de 1.980.

TITULO: - Compra e venda, TRANSMITENTE: - ANTONIO JOSÉ DE SOUZA; e sua mulher acima qualificada. ADQUIRENTE: - ALMINEDES RIBEIRO NOGUEIRA; brasileiro, casado, com Mariangela Telesa Nogueira, contador, residente e domiciliado nesta cidade, a av. Marechal Rondon nº portador da carteira de identidade RG nº 372.209. e de CIC nº 065.664.801/53. FORMA DO TITULO Escritura de 10 de setembro de 1.979, lavrada as fls. 119/120 vº do livro nº 31 das notas de cartório do 3º ofício, pelo tabelião Cláudio Xavier de Lima. PROTOC sob nº 17.306, no RGI local. VALOR: - R\$ 48.000,00. CONDIÇÕES: - As legais. O Escrevente Juraamentado Hélio Cavalcanti Garcia Filho.

R.2/8.875, em 22 de junho de 1.982.

TITULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: - ALMINEDES RIBEIRO NOGUEIRA e sua mulher, já qualificados. ADQUIRENTE: - ELZO ENCIDES, brasileiro, casado com MARCILIA MILER RODRIGUES ENCIDES, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade RG nº 372.428-MT e do cic nº 041.140.861/53. FORMA DO TITULO. Escritura de 11 de maio de 1.982 às fls. 19/20vº do livro nº 41 das Notas do Cartório do 4º Ofício local, pelo Tab. Claudio Xavier de Lima. Protoc. sob nº 30.993 no RGI nesta data VALOR: - Cr\$ 100.000,00. CONDIÇÕES: - As legais. A Escrevente Juraamentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas.

R.3/8.875, em 09 de setembro de 1.993

TITULO: - Compra e Venda. TRANSMITENTE: - ELZO ENCIDES, lavrador, portador da Cédula de identidade RG nº 372.428-SSP-MT e sua esposa Srª MARCILIA MILER RODRIGUES ENCIDES, do lar, portadora da Cédula de identidade RG nº 992 270.ROO-MT, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Maranhão nº 69 inscritos conjuntamente no CPF/MF sob nº 041.140.861

MATRÍCULA Nº 8.875

COMARCA DE RONDONOPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

8.875

Data

15 de fevereiro de 1.980 FLS.

1º vº

Oficial

IMÓVEL

53 ;ADQUIRENTE:- ADEMIR RODRIGUES ENCIDES, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Maranhão nº 90, portador da Cédula de identidade RG nº 679.271-SSP-MT e do CPF nº 138.306.351-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de agosto de 1.993, às fls. 40/40vº - do livro nº 149 das Notas do Cartório do 2º ofício local, pelo Escrevente juramentado Cezar Augusto Leite. protoc. sob nº 94.572 no RGI nesta data.

VALOR:- Cr\$ 10.000,00. CONDIÇÕES:- As legais. A escrevente Juramentada - *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/8.875, em 07-11-1996. Protocolo nr. 107.160, nesta data. COMPRA E VENDA. Pela escritura pública de compra e venda de 07-11-1996, lavrada às fls.091/091v, do livro nr.154, das notas do segundo tabelionato desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 1.500,00, o proprietário (R.3/8.875), ADEMIR RODRIGUES ENCIDES, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Maranhão, nr. 90, portador da CI/RG nr. 679.271-SSP-MT, e inscrito no CPF-MF sob nr. 138.306.351-68, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, para ELZO ENCIDES, brasileiro, casado com a sra. MARCILIA MILER RODRIGUES ENCIDES, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Maranhão, nr. 69, portador da CI/RG nr. 372.428-SSP-MT, inscrito no CPF-MF sob nr.041.140.861-53, sem condição suspensiva ou resolutiva. A escrevente juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/8.875, em 13 de Novembro de 1996. Protocolo nº 107.196 nesta data. **cancelado** PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 11 de Novembro de 1996, extraído dos Autos de Execução nº 3.489/96, processado pela Escrivania da 1ª Vara Cível e Juízo de Direito desta Comarca, promovida pelo BANCO ITAÚ S/A, contra ELZO ENCIDES e JOSÉ CARLOS PFEIFER, foi penhorado 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente Matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 23.547,55, ficando excluída a meação da Srª MARCILIA MILER RODRIGUES ENCIDES, esposa do executado Elzo Encides. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/8.875, em 08/04/1999. Protocolo nº 116.536 nesta data. CANCELAMENTO DE PENHORA: Fica cancelada a inscrição de penhora objeto do R.5 da presente matrícula, conforme Mandado de Cancelamento de Penhora expedido em 07/04/1999, nos autos nº 3.489/96 de Execução, processado pela Escrivania da 1ª Vara Cível e Juízo de Direito desta Comarca. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.7/8.875, em 16/09/1999. Protocolo nº 118.605 nesta data. **CANCELADO** PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 14 de Setembro de 1999, extraído dos autos nº 5.415/99 de Execução, processado pela Escrivania da 1ª Vara Cível e Juízo de Direito desta Comarca, promovido por JOSÉ CARLOS PFEIFER contra ELZO ENCIDES, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.756,39. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.8/8.875, em 29/05/2003. Prenotação nº 140.560 em 26/05/2003. CANCELAMENTO DE PENHORA: Fica cancelada a penhora objeto do registro nº 7, da presente matrícula, conforme Mandado de Cancelamento de Penhora extraído dos autos nº 5.415/99 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, passado aos 26/05/2003, pelo Dr. Márcio Aparecido Guedes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.9/8.875, em 08/07/2003. Prenotação sob nº 141.238, em 07/07/2003. COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03 Cont.fls. 1-A

Documento: 961727 - Protocolado em: 06/05/2022 às 13:43:11 e assinado eletronicamente por: CRISTHIAN ANTHONY DE CARVALHO TONISIC:80147119120 -- (guid {FADF4ABC-14E6-4D64-8E0C-2202AAAFC033} Autenticidade do documento: fadf4abc-14e6-4d64-8e0c-2202aaaf0c33. Para conferir a autenticidade acesse o endereço http://apolo.tjm.jus.br/Web/ValidadorDocumento



**MATRÍCULA Nº**

8875

Data 15 de fevereiro de 1980

FLS  
1-A

Oficial

**MATRÍCULA Nº**  
8.875

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LIVRO 2  
REGISTRO GERAL

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de julho de 2003, às fls. 151/152 do livro 5-K, neste 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, desta cidade e Comarca, pelo preço de R\$ 6.801,51, os proprietários ELZO ENCIDES, lavrador, portador da CI/RG nº 372.428-SSP/MT e sua esposa MARCILIA MILER RODRIGUES ENCIDES, do lar, portadora da CI/RG nº 992.270-SSP/MT, brasileiros, casados, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 041.140.861-53, residentes e domiciliados na Rua Maranhão nº 69, nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 24505-4, para ALCY ALVES VELASCO, brasileiro, advogado, portador da CI/RG nº 702.584-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 318.939.961-15, casado com SIDRIANA GIACOMOLLI VELASCO, brasileira, advogada, portadora da CI/RG nº 0832882-0-SJ/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 513.743.071-49, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 02/05/1993, conforme certidão de casamento sob nº 017, às fls. 94 do livro nº 08, do Registro Civil do Município de Itiquira-MT, residente e domiciliado na Avenida Frei Servácio nº 623, Bairro Santa Cruz, nesta cidade, sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada *Maria* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.10/8.875 em 04/11/2009. Prenotação sob n. 204.152, em 29/10/2009. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Requerimento de Cristhian Anthony de Carvalho Tonsic, que juntou a certidão datada de 29/10/2009, expedida pelo Cartório Distribuidor desta comarca, inerente ao ajuizamento da Ação de Execução de Título Judicial de 22/06/2007, registrada e autuada sob n. 2007/328, para a Terceira Vara Cível, promovida por LAFAIETE GOMES PINTO NETO, CPF/MF n. 559.339.121-15, contra ALCY ALVES VELASCO, CPF/MF n. 318.939.961-15, valor da ação de R\$ 16.782,20. Emolumentos: R\$ 7,80. A Escrevente Juramentada *Maria* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.11/8.875, em 17/12/2009. Prenotação nº 205.371, em 14/12/2009. PENHORA: Pelo Termo de Penhora datado de 26/10/2009 e Certidão passada aos 04/12/2009, extraído dos autos nº 2007/328 de Ação de Execução, processado pela MM.ª Juíza de Direito da Terceira Vara Cível desta comarca, Dr.ª Milene Aparecida Pereira Beltramini Pullig, promovido por LAFAIETE GOMES PINTO NETO contra ALCY ALVES VELASCO, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 16.782,20. Emolumentos R\$ 39,40. A Escrevente Juramentada *Maria* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.12/8.875, em 08/02/2019. Prenotação n. 347.259, em 04/02/2019. **Canc.** INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04/02/2019, Processo n. 00017383720165230021, do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, sendo parte ALCY ALVES VELASCO - CPF: 318.939.961-15, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201902.0416.00706564-IA-120. Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada *Luana* LUANA DE SOUZA FERREIRA.


R.13/8.875, em 03/06/2019. Prenotação n. 352.855, em 23/05/2019. PENHORA: Pelo Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 23/05/2019, extraído do processo n. 0001738-37.2016.5.23.0021, passado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, requerido por EDNA APARECIDA DE SOUZA SILVA - CPF: 281.812.608-80 em desfavor de ALCY ALVES VELASCO - CPF: 318.939.961-15, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 16.223,64.** Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 70,90.

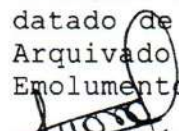
**MATRÍCULA Nº**


8875

Data 15 de fevereiro de 1980

FLS  
1

Selo Digital BGX 11022. A Escrevente Juramentada  MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

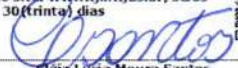
Av.14/8.875, em 20/05/2020. Prenotação n. 369.459, em 18/05/2020.  
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada sob n. 12, na presente matrícula, conforme Protocolo de Cancelamento CNIB n. 202005.1713.01149255-TA-061, datado de 17/05/2020 - Processo n. 00017383720165230021 de 04/02/2019. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BKQ 99453. A Escrevente Juramentada  LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.15/8.875, em 02/02/2022. Prenotação n. 403.390, em 31/01/2022.  
PENHORA: Pelo Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 31/01/2022, extraído do processo n. 0000419-58.2021.5.23.0021, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, requerido por SERGIO CARLOS BORGES, em desfavor de ALCY ALVES VELASCO - CPF: 318.939.961-15, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 216.751,62.** Emolumentos R\$ 85,40. Selo Digital BRY 8971. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dalva Dornela Lima de Almeida  
Tabeliã Oficial

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.  
Rondonópolis-MT, 05 de maio de 2022.  
Código do(s) Ato(s): 176,177  
Selo Digital: BRY 61582 Valor: 34,90  
Consulte no site [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)  
Válido por 30 (trinta) dias



  
Dalva Dornela Lima de Almeida  
Escrevente Juramentada

