



ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE RONDONÓPOLIS

## AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 19 de julho de dois mil e dezesseis, nesta cidade e Comarca de Rondonópolis – MT, República Federativa do Brasil, em cumprimento a respeitável mandado expedido pela 3ª Vara Cível, Processo: 6424-28.2007.811.0003 código: 392875, na qual figuram como pólo ativo LAFAIETE GOMES PINTO NETO, e como parte devedora a **ALCY ALVES VELASCO**, compareci na Rua Maranhão nº 66, Vila Nossa Senhora Aparecida, como complemento lote nº 20, quadra 06, nesta cidade, e aí sendo, após as formalidades legais, passei a proceder a **AVALIAÇÃO**, para garantia da presente ação, como de fato **AVALIADO** está os itens abaixo descritos e caracterizados:

→ Um terreno urbano, situado na Quadra 06, lote 20, no Loteamento Nossa Senhora Aparecida, Rondonópolis – Mato Grosso.

Dados do imóvel:

12 metros de frente, 12 metros de fundo, lado direito medindo 30 metros, lado esquerdo medindo 30 metros, área do terreno de 360 metros quadrados.

Casa com as seguintes características:

Portão na parte da frente;

Área de frente coberta;

Sala de TV

01 Quarto com suíte;

02 quartos

01 banheiro social

01 sala

01 cozinha

01 lavanderia

**Avaliação:** Avalio o referido imóvel em R\$: 200.000,00 (Duzentos Mil Reais)

Em seguida lavrei o presente Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

  
Lauro Cristiano Carvalho

Matrícula: 29786

Oficial de Justiça



Dr. Cristhian Anthony de Carvalho Tonsic

Rua Domingos de Lima, 588, Centro, Cep.: 78.700-360, Rondonópolis-MT

Fone: (66) 3423-1991 / Celular: 99986-1717 / e-mail:  
cristhiantonsic@hotmail.com

### ATUALIZAÇÃO IMÓVEL PENHORADO

Autor: LAFAIETE GOMES PINTO NETO  
Réu: ALCY ALVES VELASCO

#### Parâmetros do Cálculo

Valor Original:	R\$ 245.242,66
Data Inicial:	23/08/2021
Data Final:	24/01/2023
Índice de Correção Monetária:	INPC
Período da Correção Monetária:	23/08/2021 a 25/01/2023
Incidência primeiro mês:	pro rata
Incidência último mês:	pro rata

#### Resumo do Cálculo

Variação do Período (%):	10,104
Número de mudanças de moeda:	0
Correção monetária (23/08/2021 a 25/01/2023):	R\$ 24.778,53
Valor corrigido:	R\$ 270.021,19
Percentual de juros (%):	0,00
Valor dos juros:	R\$ 0,00
<b>Valor atualizado:</b>	<b>R\$ 270.021,19</b>
<b>Total:</b>	<b>R\$ 270.021,19</b>

#### Passo a passo / Mês a mês

Data	Valor Parcela	CM %	Correção	Valor Corrigido	Juros	Valor Atualizado
23/08/2021	R\$ 245.242,66					
31/08/2021	R\$ 245.242,66	0,255	R\$ 626,56	R\$ 245.869,22	R\$ 0,00	R\$ 245.869,22
30/09/2021	R\$ 245.869,22	1,20	R\$ 2.950,43	R\$ 248.819,65	R\$ 0,00	R\$ 248.819,65
31/10/2021	R\$ 248.819,65	1,16	R\$ 2.886,31	R\$ 251.705,95	R\$ 0,00	R\$ 251.705,95



Este documento foi gerado pelo usuário 070.\*\*\*.\*\*\*-97 em 01/02/2023 09:39:24  
Número do documento: 23012415480634700000104789186  
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23012415480634700000104789186>  
Assinado eletronicamente por: CRISTHIAN ANTHONY DE CARVALHO TONSIC - 24/01/2023 15:48:08

<b>Passo a passo / Mês a mês</b>						
<b>Data</b>	<b>Valor Parcela</b>	<b>CM %</b>	<b>Correção</b>	<b>Valor Corrigido</b>	<b>Juros</b>	<b>Valor Atualizado</b>
30/11/2021	R\$ 251.705,95	0,84	R\$ 2.114,33	R\$ 253.820,28	R\$ 0,00	R\$ 253.820,28
31/12/2021	R\$ 253.820,28	0,73	R\$ 1.852,89	R\$ 255.673,17	R\$ 0,00	R\$ 255.673,17
31/01/2022	R\$ 255.673,17	0,67	R\$ 1.713,01	R\$ 257.386,18	R\$ 0,00	R\$ 257.386,18
28/02/2022	R\$ 257.386,18	1,00	R\$ 2.573,86	R\$ 259.960,04	R\$ 0,00	R\$ 259.960,04
31/03/2022	R\$ 259.960,04	1,71	R\$ 4.445,32	R\$ 264.405,36	R\$ 0,00	R\$ 264.405,36
30/04/2022	R\$ 264.405,36	1,04	R\$ 2.749,82	R\$ 267.155,18	R\$ 0,00	R\$ 267.155,18
31/05/2022	R\$ 267.155,18	0,45	R\$ 1.202,20	R\$ 268.357,37	R\$ 0,00	R\$ 268.357,37
30/06/2022	R\$ 268.357,37	0,62	R\$ 1.663,82	R\$ 270.021,19	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19
31/07/2022	R\$ 270.021,19	0,00	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19
31/08/2022	R\$ 270.021,19	0,00	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19
30/09/2022	R\$ 270.021,19	0,00	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19
31/10/2022	R\$ 270.021,19	0,00	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19
30/11/2022	R\$ 270.021,19	0,00	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19
31/12/2022	R\$ 270.021,19	0,00	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19
24/01/2023	R\$ 270.021,19	0,00	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19	R\$ 0,00	R\$ 270.021,19
<b>Totais</b>	<b>R\$ 245.242,66</b>		<b>R\$ 24.778,53</b>	<b>R\$ 270.021,19</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 270.021,19</b>
<b>Total</b>	<b>R\$ 270.021,19</b>					

