**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 253

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA
210.978FICHA
01

Campo Grande (MS).

06.06.2005

IMÓVEL:- UNIDADES TIPO 02: APARTAMENTO Nº 301 do CONDOMÍNIO "VILLAGIO CACHOEIRA", neste município, pavimento superior, constituído das seguintes dependências: sala de estar/jantar, sala de almoço, sala íntima, lavabo, cozinha, área de serviço, sacada, 03(três) quartos, 01(uma) suíte, 02 (dois) banheiro social e hall, possuindo a área privativa construída de 131,69 m², área de uso comum de 25,78 m², totalizando 110,09 m², correspondendo a essa unidade 04 vagas de garagens com a área de 50,00 m², área total das garagens 83,43m², encerrando a área total construída de 255,39 m² equivalente a 0,21143%. No **LOTE DE TERRENO** designado por LOTE "23-D" resultante do desmembramento do lote "D" da Quadra 15 do loteamento denominado **CHÁCARA CACHOEIRA II**, nesta cidade, com a área de **885,00m²**, cujo lote tem a forma irregular, com as seguintes confrontações: ao NORTE – Medindo 30,00 metros, limitando com os lotes 11; ao SUL – Medindo 15,00 metros, com a Rua Dr. Michel Scaff; ao LESTE – Medindo 49,00 metros, limitando com o Lote 22; ao OESTE – Medindo 39,00 metros, limitando com o Lote 24 e 10,00 metros com parte do lote 25.

PROPRIETÁRIO(S):- FERNANDES GOUVEIA S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob nº 02.215.832/0001-50, estabelecida à Rua Chaadi Scaff, 237 – Itanhangá Park – Campo Grande/MS.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 201.119, livro 02, fls 01, em 21.08.2002, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 12,87**Funjecc: R\$ 0,38****O OFICIAL:-****KTR****R.01/210.978 EM 12 DE JANEIRO DE 2006.****TÍTULO:- COMPRA E VENDA****TRANSMITENTE(S):- FERNANDES GOUVEIA S/A**, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- DIRCILENE FRANCO CRISTALDO, brasileira, solteira, maior, do comércio, portador da CI/RG. 921.672-SSP/MS, CPF 822.382.351/91, residente e domiciliada nesta Capital a rua Michel Scaff nº 431, apartamento 301.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, livro 271, fls. 153, em 14.12.2005.

VALOR:- R\$ 113.000,00

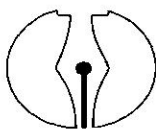
EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 1.200,00 - Funjecc 10% R\$ 120,00 – Funjecc 3% R\$ 36,00 – Selo de Autenticidade ACE Nº 84214.

O OFICIAL:-**NMG**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e protocolado em 24/11/2022 às 11:12, sob o número WCGR22075859400, e liberado digitalmente por Guilherme Rodrigues Barbosa Santana, em 30/11/2022 às 15:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/Processo/ConsultaDocumento.do?documento=original> ou <https://esaj.tjms.jus.br/portal/Processo/ConsultaDocumento.do?documento=original> e utilize o código de verificação fornecido no ato da emissão do documento.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 254

MATRÍCULA

210.978

FICHA

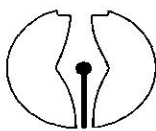
01vs

AV.02/210.978 EM 19 DE DEZEMBRO DE 2006.

É feita a presente averbação para consignar que, o imóvel que se refere esta matrícula encontra-se edificado na RUA Dr. MICHEL SCAFF, nº 431, conforme consta no AV.02 da matrícula nº 201.119.

OFICIAL:-**KTR****R. 03, em 16 de março de 2017. Prenotação nº 657.283, de 07/03/2017.****TÍTULO:-** ARRESTO.**CREADOR:-** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.**DEVEDORA:-** DIRCILENE FRANCO CRISTALDO, já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, extraído dos autos nº 0927849-26.2011.8.12.0001, Mandado nº 001.2016/070309-4, expedido pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 03.05.2016 e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, datado de 01.03.2017.**VALOR:-** R\$ 7.570,43 (sete mil, quinhentos e setenta reais e quarenta e três centavos).**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ANI62754-681**O OFICIAL:-****TSN.****R. 04, em 28 de agosto de 2018. Prenotação nº 682.600, de 14/08/2018.****TÍTULO:-** PENHORA.**CREADOR:-** CONDOMÍNIO VILLAGIO CACHOEIRA e outro.**DEVEDOR(A):-** DIRCELENE FRANCO CISTRALDO, já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0026796-35.2011.8.12.0001, subscrito pela Chefe de Cartório da 5ª Vara Cível Residual desta Capital, Vanessa da Rosa Nunes, por determinação judicial, em 09.08.2018.**VALOR:-** R\$ 235.706,30 (duzentos e trinta e cinco mil, setecentos e seis reais e trinta centavos).**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAB48936-952-NOR

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 255

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

210.978

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

28/8/2018**O OFICIAL:-***Nilney***SFRS****R. 05, em 05 de julho de 2021. Prenotação nº 736.031, de 24/06/2021.****TÍTULO: ARRESTO.****CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE.****DEVEDORA: DIRCILENE FRANCO CRISTALDO, já qualificada.****FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido dos autos nº 0901011-65.2019.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal Municipal, Mandado nº 001.2020/033969-0, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, por determinação judicial, em 30.03.2020 e Auto de Arresto e Laudo de Avaliação, datado de 16.06.2021.**VALOR:** R\$ 5.753,97 (cinco mil, setecentos e cinquenta e três reais e noventa e sete centavos).**EMOLUMENTOS: NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE: AAA45370-659-IGB****O OFICIAL***Thais Lescano***JGSP****O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO****CERTIDAO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 210978 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AHF06531-407-NOR

Campo Grande - MS, 14/11/2022.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 700169

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

**TOTAL R\$ 40,65**Thais Lescano de Oliveira
Escrevente Certidão

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e protocoladora tjms 1. Protocolado em 24/11/2022 às 11:12, sob o número WCGR22075859400, e liberado digitalmente por Guilherme Rodrigues Barbosa Santana, em 30/11/2022 às 15:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinadoDigital.do> ou o endereço eletrônico do Registro de Imóveis: <https://registroimoveis.org.br/validade/XJZUX-9TJAH-GHLRE-A58XE>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XJZUX-9TJAH-GHLRE-A58XE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thais Lescano De Oliveira (CPF 049.097.731-69)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XJZUX-9TJAH-GHLRE-A58XE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>