



Autos: 0026796-35.2011.8.12.0001

Classe: Cumprimento de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução

Requerente: Condomínio Villagio Cachoeira e outro

Requerido: Dircilene Franco Cristaldo

Oficial de Justiça: Luiz Carlos Albuquerque Barbosa (4065)

Mandado nº 001.2019/006093-0

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos Sete (07) dias do mês de Março (03) do ano cristão de Dois mil e Dezenove(2019), em cumprimento ao r. mandado, procedi a avaliação do:

IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 301 (trezentos e um) do CONDOMINIO VILLAGIO CACHOEIRA com quatro vagas de garagem, com área privativa registrada de 131,69 m2, área comum de 25,78 m2 e área total registrada de 255,39 m2. Registrado na Matrícula n.º 210.978 do Cartório da 1ª Circunscrição des Registro Imobiliário desta Comarca. Sito na Rua Michel Scaff n. 431 zona classe média – Residencial – Horizontal. **BENFEITORIAS:** Edificação residencial, em alvenaria padrão médio, piso cimentado/ceramica, acabamento em reboco/tinta latéx, esquadrias de madeira/metal, instalações elétricas e hidráulicas. Constituído das seguintes dependências: Sala de estar/janatr, sala de almoço, sala intima, lavabo, cozinha, área de serviço, sacada, três quartos, uma suíte, dois banheiros sociais e hall. Aparentando idade de 12 anos e boa conservação. **MELHORIAS:** Redes de água tratada, energia elétrica, iluminação pública e asfalto.

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00(Quatrocentos e cinquenta mil reais). Avaliação Expedita - Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado. Fontes: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Campo Grande. Pesquisa na Região do lote avaliado. Sinduscom. Classificados de Jornais.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Luiz Carlos Albuquerque Barbosa (4065)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE BENS - SINTÉTICO

Emitido em : 02/12/2022 - 07:47:57

Processo: 0026796-35.2011.8.12.0001 Cumprimento de sentença/Cível
Repte: Condomínio Villagio Cachoeira
Advogado: Luiz Augusto Garcia
Reqdo: Dircilene Franco Cristaldo
Advogado: Renata Miranda Daniel
Data do cálculo: 01/12/2022 - Atualização do valor do imóvel constante no cálculo apresentado pelo executado nas pgs. 126/128 e homologado na decisão de pgs. 158/162

(P) Parâmetros utilizados:

1 - IGP-M (FGV), da data do lançamento até 30/11/2022 (pro rata)

Atualização monetária

P	Data	Discriminação	Valor original	Valor corrigido	Juro legal		Juro compensatório		Total
					Data	Valor	Data	Valor	
1	05/03/2020	Apartamento n. 301, condomínio Villagio Cachoeira	480.775,23	727.474,57		0,00		0,00	727.474,57

Totais

Atualiz. monetária	Total geral
727.474,57	727.474,57

Lowester de Oliveira Barbosa
Analista Judiciário

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LOWESTER DE OLIVEIRA BARBOSA. Liberado nos autos digitais por Lowester de Oliveira Barbosa, em 02/12/2022 às 07:48.
Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0026796-35.2011.8.12.0001 e o código 5764DEE.