

CERTIDÃO

fls. 247

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS.

MATRÍCULA
-2.917-

FICHA
-1-


Naurelina Colman Satorre
OFICIAL DO REGISTRO

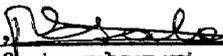
IMÓVEL: Lote nº 05 da quadra nº 083, medindo 15,00 x 40,00 metros (quinze metros de frente por quarenta ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), localizado no lado direito da rua Bahia, sentido crescente da numeração das edificações a 30,00 metros da esquina com a rua Ceará, do loteamento denominado "CAPÃO REDONDO II", situado na zona urbana da cidade e comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes confrontações: Ao norte, em 40,00 metros, com o lote nº 07; ao sul, em 40,00 metros, com o lote nº 03; a leste, em 15,00 metros, com o lote nº 06; e, a oeste, em 15,00 metros, com a rua Bahia.

CADASTRO: Não consta do registro anterior.

PROPRIETÁRIOS: BALDUINO MAFFISSONI e sua mulher TERESINA ALICE MIGLIAVACCA MAFFISSONI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, ele agricultor, ela do lar, portadores das C.I.N.ºs RG-080.581-MS., e 003.620-MS., respectivamente, titulares do CIG N.º 005.880.759-49 (em comum), residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.498, ficha 1, livro nº 2 (Registro Geral), de 25.03.83, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Camapuã-MS.

EMOLUMENTOS: R\$199,00 - TOTAL.

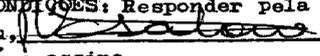
SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 27.07.90. Eu,  Oficial do Registro, que a datilografei, conferei, subscrevi, dou fé e assino.


Naurelina Colman Satorre
OFICIAL DO REGISTRO

R.1-2.917 - EM 27 DE JULHO DE 1990.

Protocolo nº 5.310.

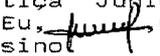
VENDA E COMPRA

Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 26.06.90, livro nº E-XII, f.138, no 1º Ofício de Notas desta Comarca, Tabelião Miguel Angelo de Macedo, pelo preço de R\$0,06 (seiscavos), conforme contrato de compromisso de compra e venda firmado entre as partes em 19.08.83, cujo valor antes da conversão era R\$60.000,00, os proprietários (M.2.917), venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao senhor **LUIZ GUSTAVO RIEGER**, brasileiro, casado com Cleuza de Fatima Ramos Rieger, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, mecânico, portador da C.I.N.º RG-6005739054-RS., titular do C. I. C. N.º 232.768.780-20, residente e domiciliado à rua Piratiê, 310, nesta cidade. Foi recolhido o ITBI a Prefeitura Municipal desta cidade, conforme guia de arrecadação nº 567, valor atribuído ao imóvel R\$159.952,32, valor recolhido R\$3.199,04, devidamente autenticada pela mesma Prefeitura. **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito. **EMOLUMENTOS:** R\$1.599,52 - TOTAL. Do que dou fé. Eu,  Oficial do Registro, que o datilografei, conferei, subscrevi, dou fé e assino.


Naurelina Colman Satorre
OFICIAL DO REGISTRO

R.2-2.917 - EM 20 DE MARÇO DE 1997. Protocolo nº 14.155.

PENHORA

Pelo mandado de registro de penhora extraído em 04 de março de 1997, pelo Escrivão do 1º Ofício Cível e Criminal desta Comarca (Milton Melgaref da Costa), dos autos nº 349/96 - Ação de Execução por quantia certa contra devedor solvente por título extrajudicial que Banco Bamerindus do Brasil S/A move contra Mecânica Rieger Auto Peças Ltda e outro, para garantir a execução, no valor de R\$23.249,20 (vinte e três mil, duzentos e quarenta e nove reais e vinte centavos), assinado pelo Dr. Ricardo Galbiati, Meretíssimo Juiz de Direito desta Comarca, foi determinado o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais), ficando o bem penhorado depositado nas mãos do senhor Luis Gustavo Rieger, que aceitou o encargo, como fiel depositário. Conforme auto de penhora, depósito, avaliação e intimação extraído em 20 de março de 1997, pelo Oficial de Justiça Junior Aparecido Santiago. Emolumentos: R\$79,00 - TOTAL. Do que dou fé. Eu,  Oficial Substituto, que o digitei, conferei, subscrevi, dou fé e assino.


Naurelina Colman Satorre
OFICIAL DO REGISTRO

R.3-2.917 - EM 25 DE MARÇO DE 1999. Protocolo n. 18.009.

ABJUDICAÇÃO

05-10-002

CONTINUA NO VERSO

Pag.: 001/003
Certidão na última página

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e protocoladora tjms 1. Protocolado em 07/02/2022 às 12:30, sob o número WSGO22080011960, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 07/02/2022 às 12:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801052-29.2018.8.12.0043 e o código 8EADEFD.

(Continuação do anverso da ficha 1 da matrícula n. 2.917)
 Da Carta de Adjudicação datada de 28.04.1998, extraída pelo Escrivão do 1º
 Ofício de Justiça Cível e Criminal desta Comarca (Milton Melgaref da Costa),
 dos autos n. 349/96 - Ação de Execução que BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A mo-
 ve move contra MECÂNICA RIEGER AUTO PEÇAS LTDA e LUIZ ALBERTO DE OLIVEIRA
 RIEGER, assinada pelo Exmo Sr. Dr. Ricardo Galbiati, Meritíssimo Juiz de Di-
 reito, desta Comarca, consta que, pelo auto de Adjudicação datado de
 18.08.1997, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$10.000,00
 (dez mil reais) foi adjudicado ao BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, Instituição
 Financeira de Direito Privado, com sede na Travessa Oliveira Belo, 11-B, 4º
 Andar, Centro, Curitiba-PR, com CGC/MF sob o n. 76.543.115/0001-94. Foi reco-
 lhido o ITBI no valor de R\$511,35, ou seja 2% sobre o valor de R\$25.567,63,
 pela Guia de Arrecadação n. 3870, juntamente com outros imóveis (M/1590 e
 M/3325). EMOLUMENTOS: R\$100,00 - TOTAL. Do que dou fé. Eu, *Naurelina Colman Satorre*, Oficial do
 Registro, que o digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
 OFICIAL DO REGISTRO

R-4-2.917 - EM 21 DE SETEMBRO DE 2001. Protocolo n. 22.786. **COMPRA E VENDA**
 Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 17.09.2001, livro 1594-
 N, f. 092-093, no 7º Serviço Notarial - Volpi, da Comarca de Curitiba-PR, pe-
 lo preço de R\$4.149,00 (quatro mil cento e quarenta e nove reais), o proprie-
 tário BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima - em liquidação extrajudi-
 cial, conforme Ato PRESI DO BANCO CENTRAL DO BRASIL n. 791 de 26/03/1998, pu-
 blicado no Diário Oficial da União de 27/03/1998, seção 1, página 16, insti-
 tuição financeira de direito privado, neste ato representado por seu Liqui-
 dante, SERGIO RODRIGUES PRATES, CI RG n. 9.004.430.352-RS, CPF sob o n.
 025.281.770-20, devidamente nomeado conforme Ato n. 887, de 20/01/2000, pu-
 blicado no Diário Oficial de 21/01/2000, seção 2, página 04, vendeu o imóvel
 objeto da presente matrícula ao senhor ARNO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado
 com CLOTILDE LIZETE ANDREATTA DE OLIVEIRA em 05.01.1973 sob o regime de Comu-
 nhão Universal de Bens, comerciante, portador da CI RG n. 05828166-8-RJ, ins-
 crito no CPF/MF sob o n. 080.292.969-91, residente e domiciliado na Rua
 Bahia, n. 1.506, nesta cidade, representado por sua procuradora, ISOLDE BE-
 NILDE ANDREATA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CI RG
 n. 426.634-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o n. 113.518.539-53, residente e
 domiciliada na Rua Penteado de Almeida, n. 605, em Ponta Grossa-PR, nos ter-
 mos da procuração lavrada às f. 164 do livro F-17, pelo 1º Serviço Notarial
 desta Comarca. **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito. Foi recolhido o
 ITBI no valor de R\$82,98, ou seja, 2% sobre o valor de R\$4.149,00, pela Guia
 de Arrecadação n. 5105. EMOLUMENTOS: R\$41,49 - Tabela J: R\$6,12 - Funjecc:
 R\$1,24. Do que dou fé. Eu, *Naurelina Colman Satorre*, Oficial do Registro, que o digitei,
 conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
 OFICIAL DO REGISTRO

R-5-2.917 - EM 06 DE JULHO DE 2007. Protocolo n. 36.221. **PENHORA**
 Pela certidão extraída em 06.07.2007, pela Escrevente Judicial do 1º Ofício Cível e Criminal desta
 Comarca (Delsa Salete Ferreira da Silva), dos autos n. 043.06.001295-4 - Ação de Execução de
 Título Executivo Extrajudicial, que CARGILL AGRÍCOLA S/A move contra VANDERLEI JOSÉ
ORDAKOWSKI, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade RG n. 1012912281-SSP/RS,
 inscrito no CPF-MF n. 134.987.110-91; ELOÁ ORDAKOWSKI, brasileira, do lar, portadora da carteira
 de identidade RG n. 6012914187-SSP/RS, inscrita no CPF-MF n. 760.509.630-53, casados sob o
 regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados
 na Fazenda Serra Negra, neste município; ARNO DE OLIVEIRA, acima qualificado; e, CLOTILDE
LIZETE ANDREATTA DE OLIVEIRA, brasileira, lides do lar, portadora da carteira de identidade RG
 n. 551.364-SSP-PR, inscrita no CPF-MF n. 071.229.779-00, residente e domiciliado na Rua Bahia, n.
 1.504, centro, nesta cidade, para cobrança da importância de R\$228.601,59 (duzentos e vinte e oito
 mil, seiscentos e um reais e cinquenta e nove centavos), foi penhorado o imóvel objeto desta
 matrícula. EMOLUMENTOS: R\$108,00 - Lei 3003 - 10%: R\$10,80 - Tabela J: R\$11,00 - Funjecc -
 3%: R\$3,24. Do que dou fé. Eu, *Naurelina Colman Satorre*, Oficial do Registro, que o digitei, conferi, subscrevi, dou fé
 e assino.

Naurelina Colman Satorre
 Registradora

AV-6-2.917 - Protocolo n. 74.526 - EM 04 DE NOVEMBRO DE 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**
 Averka-se a requerimento do Banco Bradesco S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no
 CNPJ-MF n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, através
 dos seus representantes, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial -
 Cédula de Crédito Bancário, registrada sob n. 0801052-29.2018.8.12.0043, distribuída para a 2ª

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e protocoladora tjms 1. Protocolado em 07/02/2022 às 12:30, sob o número WSGO22080011960, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 07/02/2022 às 12:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801052-29.2018.8.12.0043 e o código 8EADEFD.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Em 04 de novembro 2021

MATRÍCULA
-2917-

FICHA
-2-

Jovenil Colman Satorre
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: (Continuação do anverso da ficha 1 da matrícula n. 2.917).....

Vara da Comarca de São Gabriel do Oeste, em 16.07.2018, nos termos da certidão expedida em 21.06.2021, pela Chefe de Cartório - Evelyn Marques Ferreira Rocha, que o **Banco Bradesco S/A**, inscrito no CNPJ-MF n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, move contra **Auto Posto San Martin LTDA**, inscrito no CNPJ-MF n. 01.550.726/0001-60, com sede na Rua Elvino Ramos Nogueira, n. 129, Centro, nesta cidade; e, **Arno de Oliveira**, brasileiro, casado, nascido aos 21.11.1949, filho de Henrique de Oliveira Filho e Catarina Kussmanel de Oliveira, agricultor, portador da carteira de identidade RG n. 058281668, inscrito no CPF-MF n. 080.292.969-91, tendo como valor atribuído a causa de **R\$188.930,18** (Cento e oitenta e oito mil, novecentos e trinta reais e dezoito centavos). **EMOLUMENTOS:** R\$44,00 - LEI 3003-10%: R\$4,40 - FEADMP/MS-10%: R\$4,40 - FUNADEP-6%: R\$2,64 - FUNDE-PGE-4%: R\$1,76 - SELO: R\$1,50 - ISSQN-3%: R\$1,32 - TOTAL R\$60,02 - FUNJECC-5%: R\$2,20 - SELO AFP45536-631-NOR. Do que dou fé. São Gabriel do Oeste-MS, 05.11.2021. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, que a digitei, conferi, subscrevi e assino.

Jovenil Colman Satorre
OFICIAL SUBSTITUTO

R-7-2.917 - Protocolo n. 75.163 - EM 02 DE FEVEREIRO DE 2022.

PENHORA

Pelo Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de São Gabriel do Oeste, MS, em 21.05.2020, extraído dos autos n. **0801052-29.2018.8.12.0043** - Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, que o **Banco Bradesco S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ-MF n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, move contra **Arno de Oliveira**, retro qualificado; e, **Auto Posto San Martin LTDA**, retro qualificado, assinado por Cleonite Galli de Carvalho - Analista Judiciário, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Ricardo Adelino Suaid, Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de São Gabriel do Oeste, MS, para cobrar a importância de **R\$154.756,06** (Cento e cinquenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e seis reais e seis centavos), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente **Banco Bradesco S/A**, ficando como fiel depositário os executados. Registro procedido a requerimento do Banco Bradesco S/A, através dos seus representantes legais, nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil. **EMOLUMENTOS:** R\$156,00 - LEI 3003-10%: R\$15,60 - FEADMP/MS-10%: R\$15,60 - FUNADEP-6%: R\$9,36 - FUNDE-PGE-4%: R\$6,24 - SELO: R\$1,50 - ISSQN-3%: R\$4,68 - TOTAL R\$208,98 - FUNJECC-5%: R\$7,80 - SELO AGA88226-301-NOR. Do que dou fé. São Gabriel do Oeste-MS, 04.02.2022. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, que a digitei, conferi, subscrevi e assino.

Jovenil Colman Satorre
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

NAURELINA COLMAN SATORRE - OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 11:17:56 horas do dia 07/02/2022.
Certidão assinada digitalmente por NAURELINA COLMAN SATORRE - 13941089153
Selo AGA-88419-591-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA



00291707022022

Pag.: 003/003

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e protocoladora tjms 1. Protocolado em 07/02/2022 às 12:30, sob o número WSGO22080011960 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 07/02/2022 às 12:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801052-29.2018.8.12.0043 e o código 8EADEFD.