

Eldorado-MS, 13 de março de 1.997.

MARILDA SANTOS DE ÁVILA
OFICIALA

AV-3-5.108 - Procedem-se a esta averbação ex-offício para fazer constar o nº do RG e CPF de JÂNIO HASIMOTO PASSOS: RG nº 000615327-SSP/MS e CPF nº 834.697.531-72. Eu Marilda Santos de Ávila Oficiala, que a fiz datilografar, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

Eldorado-MS, 13 de março de 1.997.

MARILDA SANTOS DE ÁVILA
OFICIALA

R-4-5.108 - Protocolo nº 9.287 - VENDA E COMPRA - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade de Eldorado-MS, às folhas nº 276 livro nº 025, em 17 de Maio de 2001., JÂNIO HASIMOTO PASSOS, portador da cédula de identidade RG nº 000.615.327-MS e inscrito no CPF sob o nº 834.697.531-72, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Cidade de Eldorado-MS. Pelo preço de R\$ 6.000,00 (Seis mil reais) vendeu o imóvel objeto da presente matrícula juntamente com outros imóveis a ANTONIO JESUS PEREIRA DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG nº 3.121.478-5-PR e inscrito no CPF sob o nº 011.878.729-20, brasileiro, comerciante, casado com Mercedes Uccelli de Souza, sob o regime de Comunhão de Bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade de Eldorado-MS. Foi pago ITBI no valor de R\$ 124,30, conforme guia nº 049/2001 na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS, juntamente com outros imóveis. Eu Marilda Santos de Ávila Oficiala que a fiz datilografar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$ 28,80. Funjeoc R\$ 0,86.

ASA/Eldorado-MS, 18 de Junho de 2002.

Del. Marilda Santos De Ávila Lander de Souza

OFICIALA
CPF. 385.886.401-97

R-5-5.108 - Protocolo nº 9.518 - HIPOTECA - Pela Escritura Pública de Abertura de Crédito e Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, às folhas nº 171/174v², Livro nº 10-A, em 30 de outubro de 2002., a Outorgante - Devedora: COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES PIONEIRO LTDA, estabelecida à Avenida Brasil, 1043, centro, no Município de Ponta Porã-MS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.800.934/0001-70, com contrato social nº 54200603561, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul em 17/03/1997, neste ato representada por seu sócio o Sr. CINEZIO DA SILVA NUNES, brasileiro, comerciante, casado, portador da cédula de identidade RG. nº 3.058.091-5-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 332.960.739-49, residente e domicilia do no Município de Ponta Porã-MS., recebe da Credora: AGIP DISTRIBUIDORA S/A, empresa com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.073 - 2º Terraço, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.442.752/0001-05, neste ato representada por seu procurador: MARCO ANTONIO PARES, brasileiro, casado, coordenador de vendas, portador da cédula de identidade RG. nº 91046002-0-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 056.507.698-18, residente e domiciliado na Cidade de Campo Grande-MS, um crédito no valor equivalente a R\$110.000,00 (Cento e dez mil reais) para fornecimento e venda à mesma Devedora de produtos e objetos do comercio da Credora, de maneira que a devedora compromete-se a efetuar o pagamento relativo ao fornecimento de produtos na data do vencimento das duplicatas, se a venda for a prazo, ou contra a entrega da mercadoria, se for a vista. Em caso de inadimplimento, o valor devido será atualizado de acordo com a variação plena de IGM, ou no caso de sua extinção, pelo INPC e acrescimo de juros de 1% ao mês sobre o principal corrigido, ambos contados dia a dia, desde a data do vencimento de cada duplicata em atraso até a data do efetivo pagamento, além da multa de 10%, sem prejuízo das demais cominações prevista na referida escritura. O re



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTOS DE TÍTULOS CAMBIAIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDERADO - MS

Marilda Santos de Ávila Leandro de Souza - Oficiala

MATRÍCULA

-5.108-

FICHA

-02-

30 de Abril de 1993.

gime de crédito vigorará pelo prazo de 45(quarenta e cinco) meses, e após, enquanto subsistirem relações comerciais entre a Credora e a Devedora. Como garantia integral do cumprimento das obrigações contraídas pela devedora junto a credora, os Intervinentes Hipotecantes: **ANTONIO JESUS PEREIRA DE SOUZA**, portador da cédula de identidade RG. nº 3.121.478-5-SSP-PR e inscrito no CPF sob o nº 011.878.729-20, e sua esposa: **MERCEDES UCCELLI DE SOUZA**, portadora da cédula de identidade RG. nº 3.121.655-9-SSP-PR e inscrita no CPF sob o nº 301.195.459-34, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS., dão a CREDORA em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula com todas as benfeitorias existentes e as que neles vierem a ser realizadas, pertencentes e acessórios, maquinários e equipamentos, uso e servidões de direito. Os intervenientes Hipotecantes se obrigam a não constituir quaisquer outros ônus sobre os mesmos, e não alienar, a qualquer título, e nem prometer vender ditos imóveis, sem prévia e expressa aquiescência da Credora. Demais condições constam do título do que dou fé, cuja cópia ficará arquivada em Cartório. Eu q Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$183,33. Funjecc R\$5,49.

Eldorado-MS, 05 de Novembro de 2002.

Bel. Marilda Santos de Ávila Leandro de Souza
 OFICIALA

R-6-5.108 - Protocolo nº 17.767 - Em 06.11.2015 - **PARTILHA** - Pelo Formal de Partilha extraído em 19 de Agosto de 2015, dos Autos nº 0000009-38.2009.8.12.0033 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de Antonio Jesus Pereira de Sousa, devidamente assinado pelo Senhor Dr Roberto Hipólito da Silva Junior - M.M Juiz de Direito, da Vara Única, desta Comarca de Eldorado-MS, consta que por sentença de 10 de Julho de 2015, transitada em julgado, foi julgada a partilha dos bens, nos termos da qual o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 2.000,00(dois mil reais), caberá exclusivamente à herdeira: **MEIRE IVANA DE SOUSA**, brasileira, solteira, fisioterapeuta, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.266.150-SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 721.655.961-49, residente e domiciliada à Rua Iguatemi, nº 889, nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS. O presente imóvel foi avaliado para efeitos fiscais no valor de R\$ 13.500,00. Foi pago ITCMD, no valor de R\$285,516,35, através do DAEMS nº 32591095267, conforme Guia de informação nº 14394/2014, expedida pela Secretária de Estado de Fazenda do MS. Emolumentos: R\$ 173,00. Funjecc (10%) R\$ 17,30. Funjecc (5%) R\$8,65. Funadep(6%)R\$ 10,38. Funde-PGE (4%) R\$ 6,92. Feadmp/MS (10%) R\$ 17,30. Selo Digital: AKV: 38685-751. Eu q Oficiala que o fiz digitar, conferi e assino dando fé.

ACPL/Eldorado-MS, 20 de Novembro de 2015.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges
 OFICIALA - CPF 385.965.401-07

R-7-5.108 - Protocolo nº 21.282 - Em 26.05.2021 - **PENHORA** - Pelo Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação de Execução de Título Extrajudicial (Mandado nº 033.2021/000632-3) datado de 19/03/2021, devidamente assinado pelo Sr. Cleodir Lopes Antunes - Chefe de Cartório - da Vara Única desta Comarca de Eldorado-MS, e Auto de Penhora, Avaliação de Depósito, lavrado em 21 de Maio de 2021, Autos nº 0000117-81.2020.8.12.0033 Carta Precatória, devidamente assinado, por: Belckior Teodoro - Oficial de Justiça - da Vara Única desta Comarca de Eldorado-MS, tendo como **EXEQUENTE: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A** - CNPJ 34.274.233/0001-02. **EXECUTADO: MEIRE IVANA DE SOUSA** - CPF: 721.655.961-49. Foi determinado o registro da Penhora sobre imóvel objeto desta matrícula, em favor do Exequente. **Valor do Débito:** (atualizado até 15/08/2006) R\$236.958,88(duzentos e trinta e seis mil novecentos e cinquenta e oito reais e oitenta e oito centavos). Avaliação do Imóvel: R\$180.000,00(cento e oitenta mil reais). Depositária: Meire Ivana de Souza - CPF 721.655.961-49. Emolumentos: R\$156,00. Funjecc (10%) R\$15,60. Funjecc (5%) R\$7,80. Funadep(6%) R\$9,36. Funde-PGE(4%) R\$ 6,24. Feadmp/MS (10%) R\$15,60. Selo R\$1,50. Selo Digital: AEX:33817-962 - NOR

CONTINUA NO VERSO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e protocoladora tjms 1. Protocolado em 06/04/2022 às 11:37, sob o número WPPR22080085441 e liberado para acesso SAU/AT em 06/04/2022 às 12:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/PrestadoDigitalmente/ConsultaProcessual/ConsultaProcessual.aspx?Processo=0000009-38.2009.8.12.0033 e o número de protocolo 17.767

Eu Sra Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fe.
ASA/Eldorado-MS, 15 de Junho de 2021.

fls. 656

Bel. Marilda S. de Ávila Borges - Oficiala

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução fiel da
Matricula nº 5108 e tem valor de Certidão
Selo:AGJ81626-340-NOR. Consulta após 24hs www.tjms.jus.br
Emot: R\$29,00. Funjeco (10%) R\$2,90. Funde-PGE(4%) R\$1,16.
Funadep(6%) R\$1,74. Fedmp/MS(10%)R\$2,90- Selo R\$1,50 Funjeco
(5%)R\$1,45
Eldorado - MS, 31 de março de 2022.

Bel. MARILDA S. DE ÁVILA BORGES - Oficiala
(assinada Digitalmente)





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TM93C-DKS94-LU7KW-Z4MYM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marilda Santos de Avila Borges (CPF 365.965.401-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TM93C-DKS94-LU7KW-Z4MYM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>