LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO-MS.

MATRÍCULA	FICHA	
5.109	01	30 de abril de 1.993.

IMÓVEL: Lote Urbano nº 07 da Quadra nº 198, com a área de 675,00 m2, situado nesta Cidade e Comarca de Eldorado, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Rua Santa Catarina medindo 15,00 metros, nos fundos com o Aeroporto medindo 15,00 metros;- por 45,00 metros da frente aos fundos, divide de um lado com o lote nº 6 e - do outro com o lote nº 8. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.012, livro 02, - ficha 1, de 30 de abril de 1.980, do CRI de Naviraí-MS. PROPRIETÁRIO: BRUNO-PAGLIOCO FILHO, portador da Cédula de Identidade RG. nº 340.919-MS e CPF nº-063.476.061-00, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente-e domiciliado nesta Cidade de Eldorado-MS. E/cr$ 165.204,00. ASPJMS cr$ 12.708,00. CAA cr$ 12.708,00. AMM cr$ 12.708,00. AMP cr$ 12.708,00. CNB cr$ 12.708,00. SDP cr$ 12.708,00.

Eldorado, 30 de abril de 1.993.

MAGDA FERNANDES DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTA

R.1-5.109 - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas notas do - Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade de Eldorado-MS, às folhas 55v./58v., livro nº 7-A, em 22 de junho de 1.989., o Sr., - BRUNO PAGLIOCO FILHO, portador da Cédula de Identidade RG. nº 340.919 de Ponta Porã e do CPF nº 063.476.061-00, brasileiro, solteiro, maior, capaz, co - merciante, residente e domiciliado neste Município de Eldorado-MS., pelo preço de nCz$ 200,00 (Duzentos cruzados novos), alienou o imóvel acima matriculado à GERALDO JESUS DA SILVA, portador da Cédula de Identidade RG. nº 033.882 de Cuiabá-MT e do CPF nº 116.632.789-20, brasileiro, comerciante, casado com Maria Lourdes Barros Silva sob o regime de comunhão de bens anterior à Lei - 6.515/77, residente e domiciliado nesta Cidade de Eldorado-MS. Foi pago ITBI e TAXA no valor de nCz$ 30,11 conforme guia nº 93/89 na Prefeitura Municipal-de Eldorado-MS, e cujo imóvel foi avaliado para efeitos fiscais juntamente - com outros imóveis no valor de nCz$ 1.200,00 (Hum mil e duzentos cruzados novos). Demais condições constam do título do que dou fé: E/cr$ 254.160,00. - ASPJMS cr$ 12.708,00. CAA cr$ 12.708,00. AMM cr$ 12.708,00. AMP cr$ 12.708,00. CNB cr$ 12.708,00. SDP cr$ 12.708,00.

Eldorado, 30 de abril de 1.993.

MAGDA FERNANDES DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTA

R-2-5.109 - Protocolo nº 7.462 - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Cartório de Retistro Civil e Tabelionato desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS., às fls. nºs 193v./195, Lvº 8-A, em 12 de dezembro - de 1.996., GERALDO JESUS DA SILVA, portador da C.I.RG nº 033.882/SSP/MT e sua mulher: MARIA LOURDES BARROS SILVA, portadora da C.I.RG nº 139.798-SSP/MT, titulares do CPF nº 116.632.789-20, brasileiros, comerciantes e do lar, casados sob o regime de Comunhão de Bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS., pelo preço de R$ 142,85 (Cento e quarenta e dois reais e oitenta e cinco centavos), alienaram o imóvel matriculado a JÂNIO HASIMOTO PASSOS, menor púbere, com 18 anos de idade, portador da C.I.RG nº 834.697.531-72, brasileiro, estudante, solteiro, residente e domiciliado nesta Cidade. Foi pago ITBI no valor de R$ 141,00, con-/forme guia nº 121/96, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS, e cujo imóvel-foi avaliado para efeitos fiscais no valor de R$ 6.800,00(seis mil e oitocentos reais), juntamente com outros imóveis. Eu _____ oficiala, que o fiz datilografar, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

CONTINUA NO VERSO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e protocoladora tjms 1. Protocolado em 06/04/2022 às 11:37, sob o número WPPR22080085441
, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 06/04/2022 às 12:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/sso/validacaoDocumento/validarDocumento.do, informe o processo 0003197-10.2008.8.12.0019 e o código 923006A3.
Documento assinado digitalmente por Registro de Imóveis - Comarca de Eldorado - MS. Para validar, acesse https://registrodeimoveis.org.br/validate/QVDQ7-RCPVG-GEHT9-2792H.

Eldorado-MS, 13 de março de 1.997.

MARILDA SANTOS DE ÁVILA
OFICIALA

AV-3-5.109 - Procede-se a esta averbação ex-ofício para fazer constar o nº do RG e CPF de JÂNIO HASIMOTO PASSOS: RG nº 000615327-SSP/MS e CPF nº 834.697.531-72. Eu ___ oficiala, que a fiz datilografar, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

Eldorado-MS, 13 de março de 1.997.

MARILDA SANTOS DE ÁVILA
OFICIALA

R-4-5.109 - Protocolo nº 9.287 - VENDA E COMPRA - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade de Eldorado-MS, às folhas nº 276 livro nº 025, em 17 de Maio de 2001., JANIO HASIMOTO PASSOS, portador da cédula de identidade RG nº 000.615.327-MS e inscrito no CPF sob o nº 834.697.531-72, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Cidade de Eldorado-MS. Pelo preço de R$ 6.000,00(Seis mil reais) vendeu o imóvel objeto da presente matriculа juntamente com outros imóveis a ANTONIO JESUS PEREIRA DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG nº 3.121.478-5-PR e inscrito no CPF sob o nº 011.878.729-20, brasileiro, comerciante, casado com Mercedes Uccelli de Souza, sob o regime de Comunhão de Bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade de Eldorado-MS. Foi pago ITBI no valor de R$ 124,30, conforme guia nº 049/2001, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS, juntamente com outros imóveis. Eu ___ Oficiala que a fiz datilografar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R$ 28,80. Funjecc R$ 0,86.

ASÁ/Eldorado-MS, 18 de Junho de 2002.

Dil. Marilda Santos De Ávila Landro de Souza

OFICIALA
CPF. 365.885.401-97

R-5-5.109 - Protocolo nº 9.518 - HIPOTECA - Pela Escritura Pública de Abertura de Crédito e Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, às folhas nº 171/174vº, Livro nº 10-A, em 30 de outubro de 2002., a Outorgante DEvedora: COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES PIONEIRO, estabelecida à Avenida Brasil, 1043, centro, no Município de Ponta Porã-MS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.800.934/0001-70, com contrato social nº 5420060356l, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul em 17/03/1997, neste ato representada por seu sócio, o Sr. CINEZIO DA SILVA NUNES, brasileiro, comerciante casado, portador da cédula de identidade RG. nº 3.058.091-5-SSP-PR e inscrito no CPF sob o nº 332.960.739-49, residente e domiciliado no Município de Ponta Porã-MS., recebe da Credora: AGIP DISTRIBUIDORA S/A, empresa com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.073 - 2º Terraço, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.442.752/0001-05, neste ato representada por seu procurador: MARCO ANTONIO FARES, brasileiro, casado, coordenador de vendas, portador da cédula de identidade RG. nº 91046002-0-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 056.507.698-18, residente e domiciliado na Cidade de Campo Grande-MS, um crédito no valor equivalente a R$110.000,00(Cento e dez mil reais) para fornecimento e v enda à mesma Devedora de produtos e objetos do comércio da Credora, de maneira que a Devedora compromete-se a efetuar o pagamento relativo ao forncei,digo, fornecimento de produtos na data do vencimento das duplicatas, se a venda for a prazo, ou contra a entrega da mercadoria, se for à vista. Em caso de inadimplemento, o valor devido será atualizado de acordo com a variação plena do IGPM, ou no caso de sua extinção, pelo INPC e acrescimo de juros de 1% ao mês sobre o principal corrigido, ambos contados dia a dia, desde a data do vencimento de cada duplicata em atraso até a data do efetivo pagamento, além da multa de 10%, sem prejuízo das demais cominações previs-

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e protocolado em 06/04/2022 às 11:37, sob o número WPPR22080085441
, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 06/04/2022 às 12:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/sg/entrarDocumento.do?idDocumento=6000379&uuidCapa=f0000000-0000-0000-0000-000000000000&hash=f0000000-0000-0000-0000-000000000000&cpf=00000000000&nome=Para+validar+processo+0008812.06198.923006AS.
Registro.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTOS DE TÍTULOS CAMBIAIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO - MS
Marilda Santos de Ávila Leandro de Souza - Oficiala

MATRÍCULA	FICHA	
-5.109-	-02-	30 de Abril de 1993.

ta na referida escritura. O regime de crédito vigorará pelo prazo de 45(quarenta e cinco) meses, e após, enquanto subsistirem relações comerciais entre a Credora e a Devedora. Como garantia integral do cumprimento das obrigações contraidas pela devedora junto a credora, os Intervenientes Hipotecantes: **ANTONIO JESUS PEREIRA DE SOUZA,** portador da cédula de identidade RG. nº 3.121.478-5-SSP-PR e inscrito no CPF sob o nº 011.878.729-20, e sua esposa: **MERCEDES UCCELLI DE SOUZA,** portadora da cédula de identidade RG. nº 3.121.655-9-SSP-PR e inscrita no CPF sob o nº 301.195.459-34, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS., dão a CREDORA em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula com todas as benfeitorias existentes e as que neles vierem a ser realizadas, pertences e acessórios, maquinários e equipamentos, uso e servidões de direito. Os intervenientes Hipotecantes se obrigam a não constituir quaisquer outros ônus sobre os mesmos, e não alienar, a qualquer título, e nem prometer vender ditos imóveis, sem prévia e expressa aquiescência da Credora. Demais condições constam do título do que dou fé, cuja cópia ficará arquivada em Cartório. Eu Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R$183,33. Funjecc R$5,49.

Eldorado-MS, 05 de Novembro de 2002.

Bel. Marilda Santos de Ávila Leandro de Souza
OFICIALA

R-6-5.109 - Protocolo nº 17.765 - Em 06.11.2015 - **PARTILHA** - Pelo Formal de Partilha extraído em 19 de Agosto de 2015, dos Autos nº 0000009-38.2009.8.12.0033 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de Antonio Jesus Pereira de Sousa, devidamente assinado pelo Senhor Dr Roberto Hipólito da Silva Junior - M.M Juiz de Direito, da Vara Única, desta Comarca de Eldorado-MS, consta que por sentença de 10 de Julho de 2015, transitada em julgado, foi julgada a partilha dos bens, nos termos da qual o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R$ 2.000,00(dois mil reais), caberá exclusivamente ao herdeiro: **MARCELO ANTONIO DE SOUSA**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 738.775-SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 563.111.411-91, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com: **EDILEUZA DE LIMA PEREIRA SOUSA**,brasileira, do lar ,portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.139.922-4-SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 035.669.959-59, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, nº 656, nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS. O presente imóvel foi avaliado para efeitos fiscais no valor de R$ 13.500,00. Foi pago ITCMD, no valor de R$285,516,35, através do DAEMS nº 32591095267, conforme Guia de informação nº 14394/2014, expedida pela Secretária de Estado de Fazenda do MS. Emolumentos: R$ 173,00. Funjecc (10%) R$ 17,30. Funjecc (5%) R$8,65. Funadep(6%)R$ 10,38. Funde-PGE (4%) R$ 6,92. Feadmp/MS (10%) R$ 26,00. Selo Digital: AKS 81311-636. Eu Oficiala que o fiz digitar, conferi e assino dando fé.

ACPL/Eldorado-MS, 19 de Novembro de 2015.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges
OFICIALA - CPF 365.965.401-87

R-7-5.109 - Protocolo nº 21.283 - Em 26.05.2021 - **PENHORA** - Pelo Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Intimação de Execução de Título Extrajudicial (Mandado nº 033.2021/000629-3) datado de 19/03/2021, devidamente assinado pelo Sr. Cleodir Lopes Antunes - Chefe de Cartório - da Vara Única desta Comarca de Eldorado-MS, e Auto de Penhora, Avaliação de Deposito, lavrado em 21 de Abril de 2021, Autos nº 0000117-81.2020.8.12.0033 Carta Precatória, devidamente assinado, por: Rudney Marcos da S. Caprioli - Oficial de Justiça - da Vara Única desta Comarca de Eldorado-MS, tendo como **EXEQUENTE: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A** - CNPJ 34.274.233/0001-02. **EXECUTADO: MARCELO ANTONIO DE SOUSA** - CPF: 563.111.411-91. Foi determinado o registro da Penhora sobre imóvel objeto desta matrícula, em favor do Exequente. **Valor do Débito**: (atualizado até 15/08/2006) R$236.958,88(duzentos e trinta e seis mil novecentos e cinquenta e oito reais e oitenta e oito centavos). Avaliação do Imóvel: R$180.000,00(cento e oitenta mil reais). Depositário: Marcelo Antonio

CONTINUA NO VERSO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e protocoladora tjms 1. Protocolado em 06/04/2022 às 11:37, sob o número WPPR22080085441
, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 06/04/2022 às 12:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/validar/validarDocumento.do?hash=1&idDocumento=0003197-10.2008.8.12.0015&e0cd=923006A3.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis de Eldorado-MS, informe o código de validação 923006A3. https://www.registrodeimoveis.org.br/validate/QVDQ7-RCPVG-GEHT9-2792H.

de Souza - CPF 563.111.411-91. Emolumentos: R$156,00. Funjecc (10%) R$15,60. Funjecc (5%) R$7,80. Funadep(6%) R$9,36. Funde-PGE(4%) R$ 6,24. Feadmp/MS (10%) R$15,60.Selo R$1,50 Selo Digital: AEX:33821-082-NOR. Eu_____ Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fé.

ASA/Eldorado-MS, 15 de Junho de 2021.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges - Oficiala

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 5109 e tem valor de Certidão**
Selo:AGJ81627-709-NOR.Consulta após 24hs www.tjms.jus.br
Emol: R$29,00. Funjecc (10%) R$2,90. Funde-PGE(4%) R$1,16. Funadep(6%) R$1,74.Fedmp/MS(10%)R$2,90-Selo R$1,50 Funjecc (5%)R$1,45
Eldorado - MS, 31 de março de 2022.

Bel. MARILDA S. DE ÁVILA BORGES - Oficiala
(assinada Digitalmente)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e protocolado em 06/04/2022 às 11:37, sob o número WPPR22080085441
, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 06/04/2022 às 12:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/admConferenciaDeDocumento.do, informe o processo 0003197-10.2008.8.12.0019 e o código 923000A3.
Documento assinado no Aperfeiçoado Registro de Imóveis. Para validar acesse https://aperfeiçoadoregistrodeimoveis.org.br/validate/QVDQ7-RCPVG-GEHT9-2792H.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: QVDQ7-RCPVG-GEHT9-2792H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marilda Santos de Avila Borges (CPF 365.965.401-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QVDQ7-RCPVG-GEHT9-2792H

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e protocolado em 06/04/2022 às 11:37, sob o número WPPR22080085441
, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 06/04/2022 às 12:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/sg/entrarDocumento.do?idDocumento=10000379-710.2008.8.12.0019 e o código de acesso 92300A3.
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar, acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QVDQ7-RCPVG-GEHT9-2792H.