



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTOS DE TÍTULOS CAMBIAIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDERADO - MS
 Marilda Santos de Avila Leandro de Souza - Oficiala

MATRICULA

7.298

FICHA

-01-

31 de Agosto de 2010.

IMÓVEL: Lote Urbano nº 13 da Quadra nº 104, com a área de 952,50m², situado nesta Cidade e Comarca de Eldorado - Estado de Mato Grosso do Sul, situado no lado par do logradouro Rua Santa Terezinha, distante 45,00 metros da esquina com a Rua Deputado Federal Flávio Derzi, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de divisa com o Lote 18, originado do parcelamento do Lote 05-A-13-18, originado da fusão do Lote nº 13, do Lote nº 18 e parte do Lote nº 05, todos do Plano Geral do Loteamento. 15,00 metros de divisa com o Lote nº 06, do Plano Geral do Loteamento. 01,00 metros de divisa com parte do Lote nº 06, do Plano Geral do Loteamento. 15,00 metros de divisa com o Lote nº 05, originado do parcelamento do Lote nº 05, do Plano Geral do Loteamento. 48,50 metros de divisa, sendo 08,50 metros de divisa com parte do Lote nº 04 e 40,00 metros de divisa com o Lote nº 12, ambos do Plano Geral do Loteamento. 15,00 metros de frente para a Rua Santa Terezinha, do Plano Geral do Loteamento. 32,50 metros de divisa com o Lote nº 14, do Plano Geral do Loteamento. 15,00 metros de divisa com o Lote nº 14, do Plano Geral do Loteamento. Autorização de Desmembramento n. 09/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Eldorado-MS, em 28.07.2010 e Memorial Descritivo, datado de 28.07.2010, assinado por Eduardo Rubens Scheidt-engenheiro civil - CREA-9431-D- visto-1884-MS-ART n. 11212219.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.173, Livro 02 de 13 de agosto de 2010, deste CRI. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ ZANIN, portador da cédula de identidade RG nº 1.501.024-0-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 189.592.709-97, brasileiro, comerciante, casado com: **CREUZA ESCRITORI ZANIN**, sob o regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS. Emolumentos: R\$18,00. Funjecc (10%) R\$1,80. Funjecc (3%) R\$0,54. Eu, Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fé.

ESG/Eldorado-MS, 31 de Agosto de 2010.

Del. Marilda S. de Avila Leandro de Souza,
 OFICIALA - CPF 385.965.101-67

AV-1-7.298 - Protocolo nº 13.766 - Em 25.08.2010 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Em função do desmembramento de áreas, passa a constar nesta matrícula Uma Construção de um Salão Comercial em Alvenaria com a área de 128,00m² (averbado sob o n. AV-1 na matrícula 7.173, Livro 02, em 13 de agosto de 2010). Emolumentos R\$34,00. Funjecc (10%) R\$3,40. Funjecc (3%) R\$1,02. Selo de Autenticidade: ADM 16516. Eu, Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fé.

ESG/Eldorado-MS, 31 de Agosto de 2010.

Del. Marilda S. de Avila Leandro de Souza,
 OFICIALA - CPF 385.965.101-67

R-2-7.298 - Protocolo nº 13.793 - Em 13.09.2010 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Serviço Notarial e Registral desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, às folhas nº 069/070, livro nº 32, em 10 de Setembro de 2010., LUIZ ZANIN, portador da cédula de identidade RG nº 1.501.024-0-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 189.592.709-97, e sua mulher: CREUZA ESCRITORI ZANIN, portadora da cédula de identidade RG nº 2.258.730-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 528.694.311-04, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dep. Fed. Flávio Derzi, nº 546, nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS., pelo preço de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **J.J. MANENTI & CIA LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.802.704/0001-39, inscrição estadual sob o nº 28.320.838-4, doravante denominado nome fantasia Mercado São Lucas, situado na Rua Santa Terezinha, nº 850, centro, nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, neste ato representando pelo sócio administrador, conforme consta na cláusula 7ª do contrato de sociedade por transformação de empresário: José Jurandir Manenti, portador da cédula de identidade RG nº 351.439-SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 700.667.797-15, brasileiro, comerciante, casado, residente e domiciliado na Rua Florisvaldo Ribeiro Bessa, nº 850 - fundos, nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS. Foi pago ITBI e Taxa no valor de R\$2.240,00, conforme guia de informação nº 94/2010, através do DAM nº 26535/2426, expedido pela Prefeitura Municipal de Eldorado-MS. Emolumentos: R\$1.015,00. Funjecc (10%) R\$101,50. Funjecc (3%) R\$30,45. Selo de Autenticidade: ADM: 053322. Eu, Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fé.

CONTINUA NO VERSO



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ADRIANO ATHALA DE OLIVEIRA SHCAIRA e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 11/03/2020 às 16:25, sob o número WELD20080012213, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 11/03/2020 às 17:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800422-71.2016.8.12.0033 e o código 7057396.

ASA/Eldorado-MS, 16 de Setembro de 2010.

Dr. Manoel S. de Azeiteiro de Souza
 OFICIAL - CPF 905.985.401-97

R-3-7.298 - Protocolo nº 14.343 - Em 01.07.2011 - **HIPOTECA CEDULAR** - Pela Cédula de Crédito Comercial nº 40/01865-2, emitida em 27 de junho de 2011, na Cidade de Mundo Novo-MS., J.J. MANENTI & CIA LTDA ME, sediado em Eldorado-MS, na Rua Santa Terezinha, nº 850, Centro, CEP 79.970-000 e inscrita (a) no CNPJ sob o nº 04.802.704/0001-39, neste ato representada por: JOSE JURANDIR MANENTI, Brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 351439-SSP-MS e inscrito no CPF sob o nº 700.667.797-15, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS., pagará ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Agência de Mundo Novo-MS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1178-97, ou a sua ordem, o valor de R\$ 378.531-32 (trezentos e setenta e oito mil quinhentos e trinta e um reais e trinta e dois centavos), em moeda corrente nacional, em 132 (cento e trinta e duas) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a centésima trigésima primeira no valor nominal de R\$2.867,66 (dois mil, oitocentos e sessenta e sete reais e sessenta e sete centavos) e a centésima trigésima segunda no valor nominal de R\$2.867,86 (dois mil, oitocentos e sessenta e sete reais e oitenta e seis centavos), acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira 01/08/2012 e a última em 01/07/2023, obrigando-se a liquidar com a parcela final, todas as responsabilidades resultantes deste título.

ENCARGOS FINANCEIROS: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros a taxa efetiva de 8,25 (oito inteiros e vinte e cinco centésimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366). Referidos encargos serão calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas remições proporcionalmente aos valores remidos, no período de carência integralmente no dia primeiro do último mês de cada trimestre, a partir da data da contratação, no período pós carência integralmente no dia primeiro de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Em garantia da dívida os proprietários dão o imóvel objeto da presente matrícula, em Hipoteca Celular de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros a sociedade financiadora. Demais condições constam do Registro nº 2.207, Livro 03 (Registro Auxiliar) e da via não negociável que ficará arquivada neste Ofício. Emolumentos: R\$2.256,00. Funjecc (3%) R\$67,68. Funjecc (10%) R\$225,60. Selo Digital: ABA 49097-102.

Eu, Manoel S. de Azeiteiro de Souza, Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino, dando fé.

ESG/Eldorado-MS, 01 de Julho de 2011.

Dr. Manoel S. de Azeiteiro de Souza
 OFICIAL - CPF 905.985.401-97

R-4-7.298 - Protocolo nº 15.333 - Em 14.11.2012 - **HIPOTECA** - Pela Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Hipotecária e Fidejussoria nº 822.600.032, lavrada no 1º Serviço Notarial e Registral desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, às folhas nº 090/95, livro nº 36, em 09 de Novembro de 2012., o **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência de Eldorado-MS, prefixo 8226-0, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/7006-81, nesta ato representada pelo procurador: LEANDRES RAGONI MEDEIROS, brasileiro, bancário e economiário, casado, portador da cédula de identidade RG nº 830.517-SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 873.781.241-68, residente e domiciliado nesta Cidade de Eldorado-MS, abre ao **FINANCIADO: J.J. MANENTI & CIA LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.802.704/0001-39, inscrição estadual nº 28.320.838-4, com sede na Rua Santa Terezinha, nº 850, Centro, CEP 79.970-000, neste ato representada por: JOSE JURANDIR MANENTI, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 351439-SSP-MS e inscrito no CPF sob o nº 700.667.797-15, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS., e este aceita um crédito rotativo, até o limite de R\$ R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), destinado a empréstimo de capital de giro ou ao financiamento para aquisição de bens e serviços realizada pelo Financiador junto a seus guarnecedores. Sem prejuízo do vencimento de limite do crédito concedido, em 22.09.2013 e das obrigações previstas nas demais cláusulas, inclusive juros, o FINANCIADO pagará a dívida ao credor em 13 (treze) prestações mensais e sucessivas, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações mensais a pagar.

ENCARGOS FINANCEIROS: sobre os valores do crédito aberto, enquanto estiverem sendo utilizados pelo financiador, bem como sobre os saldos devedores daí decorrentes, incidirão juros a taxa de 1,98% (um inteiro e noventa e oito centésimos) ao mês equivalente a taxa efetiva de 26,526% (vinte e seis inteiros e



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO, DESTA CIDADE E COMARCA DE ELDORADO - MS.

MATRÍCULA
-7.298-

FICHA
-02-

31 de Agosto de 2010. *CM*

quinzentos e vinte e seis milésimos) ao ano. Referidos juros serão calculados com base na taxa equivalente diária (mês comercial; 30 dias). Em garantia da dívida os proprietários dão o imóvel objeto da presente matrícula, em Hipoteca Celular de **SEGUNDO GRAU** e sem-onceração de terceiros a sociedade financiadora. Demais condições constam do título do que dou fé, cuja cópia ficará arquivada neste SRI. Emolumentos: R\$1.353,00. Funjecc (3%) R\$33,84. Funjecc (10%) R\$135,30. Funadep R\$17,42. Selo Digital: ADZ. 64106-300. *Ed* Oficiala que o fiz digitar, conferi e assino, dando fé.
MSA/Eldorado-MS, 19 de Novembro de 2012.

Bel. Marilda S. de Ávila
OFICIALA - CPF 365.965.401-07

R-5-7.298 - Protocolo nº 16.854 - Em 25.08.2014 - **HIPOTECA CEDULAR** - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 492.700.522, emitida em 18 de Agosto de 2014, na Cidade de Eldorado-MS., **J.J. MANENTI & CIA LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.802.704/0001-39, inscrição estadual nº 28.320.838-4, com sede na Rua Santa Terezinha, nº 850, Centro, CEP 79.970-000, neste ato representada por: JOSE JURANDIR MANENTI, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 351439-SSP-MS e inscrito no CPF sob o nº 700.667.797-15, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS., pagará ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência de Eldorado-MS, prefixo 8226-0, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/7006-81, a quantia de R\$154.674,59 (cento e cinquenta e quatro mil seiscientos e setenta e quatro reais e cinquenta e nove reais), em 84 parcelas, com os seguintes vencimentos: 25/09/2014, R\$500,00, em 25/10/2014, R\$500,00, em 25/11/2014, R\$500,00, em 25/12/2014, R\$500,00, em 25/01/2015, R\$500,00, em 25/02/2015, R\$500,00, em 25/03/2015, R\$500,00, em 25/04/2015, R\$500,00, em 25/05/2015, R\$500,00, em 25/06/2015, R\$500,00, em 25/07/2015 R\$500,00, em 25/08/2015, R\$500,00, em 25/09/2015, R\$2.064,00, em 25/10/2015, R\$2.064,00, em 25/11/2015, R\$2.064,00, em 25/12/2015, R\$2.064,00, em 25/01/2016, R\$2.064,00, em 25/02/2016, R\$2.064,00, em 25/03/2016, R\$2.064,00, em 25/04/2016, R\$2.064,00, em 25/05/2016, R\$2.064,00, em 25/06/2016, R\$2.064,00, em 25/07/2016, R\$2.064,00, em 25/08/2016, R\$2.064,00, em 25/09/2016, R\$2.064,00, em 25/10/2016, R\$2.064,00, em 25/11/2016, R\$2.064,00, em 25/12/2016, R\$2.064,00, em 25/01/2017 R\$2.064,00, em 25/02/2017 R\$2.064,00, em 25/03/2017 R\$2.064,00, em 25/04/2017 R\$2.064,00, em 25/05/2017 R\$2.064,00, em 25/06/2017 R\$2.064,00, em 25/07/2017 R\$2.064,00, em 25/08/2017 R\$2.064,00, em 25/09/2017 R\$2.064,00, em 25/10/2017 R\$2.064,00, em 25/11/2017 R\$2.064,00, em 25/12/2017 R\$2.064,00, em 25/01/2018 R\$2.064,00, em 25/02/2018 R\$2.064,00, em 25/03/2018 R\$2.064,00, em 25/04/2018 R\$2.064,00, em 25/05/2018 R\$2.064,00, em 25/06/2018 R\$2.064,00, em 25/07/2018 R\$2.064,00, em 25/08/2018 R\$2.064,00, em 25/09/2018 R\$2.064,00, em 25/10/2018 R\$2.064,00, em 25/11/2018 R\$2.064,00, em 25/12/2018 R\$2.064,00, em 25/01/2019 R\$2.064,00, em 25/02/2019 R\$2.064,00, em 25/03/2019 R\$2.064,00, em 25/04/2019 R\$2.064,00, em 25/05/2019 R\$2.064,00, em 25/06/2019 R\$2.064,00, em 25/07/2019 R\$2.064,00, em 25/08/2019 R\$2.064,00, em 25/09/2019 R\$2.064,00, em 25/10/2019 R\$2.064,00, em 25/11/2019 R\$2.064,00, em 25/12/2019 R\$2.064,00, em 25/01/2020 R\$2.064,00, em 25/02/2020 R\$2.064,00, em 25/03/2020 R\$2.064,00, em 25/04/2020 R\$2.064,00, em 25/05/2020 R\$2.064,00, em 25/06/2020 R\$2.064,00, em 25/07/2020 R\$2.064,00, em 25/08/2020 R\$2.064,00, em 25/09/2020 R\$2.064,00, em 25/10/2020 R\$2.064,00, em 25/11/2020 R\$2.064,00, em 25/12/2020 R\$2.064,00, em 25/01/2021 R\$2.064,00, em 25/02/2021 R\$2.064,00, em 25/03/2021 R\$2.064,00, em 25/04/2021 R\$2.064,00, em 25/05/2021 R\$2.064,00, em 25/06/2021 R\$2.064,00, em 25/07/2021 R\$2.064,00, em 25/08/2021 R\$2.130,59. Encargos Financeiros: Os valores lançados na contábilmeulada a presente negociação, bem como o saldo devedor daí decorrente, serão atualizados monetariamente e mensalmente pelos encargos básicos com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil ou outro índice que legalmente venha a substituí-la. Sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa efetiva de 1,5% a.m (um inteiro e cinco décimos por cento ao mês) equivalente à taxa efetiva de 19,56% a.a. (dezenove inteiros e cinquenta e seis centésimos por cento ao ano), calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28,29,30 ou 31 dias). Data base para o débito em cada mês: 25. Em garantia da dívida decorrente

CONTINUA NO VERSO



Alexandre dos Santos de Ávila - Oficial Substituto
Bel. Marilda Santos de Ávila - Oficiala

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ADRIANO ATHALA DE OLIVEIRA SHCAIRA e PROTOCOLADORA T.JMS 1. Protocolado em 11/03/2020 às 16:25, sob o número WELD20080012213 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 11/03/2020 às 17:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800422-71.2016.8.12.0033 e o código 7057396.

da referida cédula, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações a proprietária, acima qualificada, dá em favor do credor, em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Por aval ao emitente A.A. JOSE JURANDIR MANENTI, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 351439-SSP-MS e inscrito no CPF sob o nº 700.667.797-15, e sua esposa: LUCIA SIMOES DE SOUZA MANENTI, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 531.296-SSP/MS e inscrita no CPF nº 481.172.421-68, residentes e domiciliados à Rua Santa Terezinha, 850, Fundos, Nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS. Demais condições constam da via não negociável que ficará arquivada neste Oficial. Emolumentos R\$2.024,00. Funjccc (10%): R\$202,40. Funjccc (3%): R\$60,72. Funadep (6%) 121,44. Funde-PGE (4%)R\$80,96. Selo Digital: AIB:63571-661. Eu Oficiala o fiz digitar, conferi e assinando fê.

ACPL/Eldorado - MS, 26 de Agosto de 2014.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges
OFICIALA CPF 365.965.401-97

R-6-7.298 - Protocolo nº 20.216 - Em 05.11.2019 - **PENHORA** - Pelo Auto de Penhora, Avaliação, lavrado aos 09 de março de 2017, nos Autos nº 0800440-92.2016.8.12.0033 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente assinado, por: Jeff Ruiz Pinheiro-Oficial de Justiça e Avaliador, matrícula 1464-MS, da Vara Única da Comarca de Eldorado-MS, tendo como EXEQUENTE: **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado e EXECUTADO: **J. J. MANENTI & CIA LTDA ME**, já qualificado acima, foi determinado o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente. Imóvel avaliado no valor de R\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta reais). Emolumentos: R\$156,00. Funjccc (10%) R\$15,60. Funjccc (5%) R\$7,80. Funadep(6%) R\$ 9,36. Funde-PGE(4%) R\$ 6,24. Feadmp/MS (10%) R\$15,60. Custo Selo R\$ 10,00. Selo Digital: ACK:52539-855-NOR. Eu Oficiala que a fiz digitar, conferi e assinando dando fê.

MSA/Eldorado-MS, 06 de Novembro de 2019.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges
OFICIALA CPF 365.965.401-97

R-7-7.298 - Protocolo nº 20.338 - Em 22.01.2020 - **PENHORA** - Pelo Auto de Penhora, Avaliação, lavrado aos 10 de maio de 2017, nos Autos nº 0800430-48.2016.8.12.0033 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente assinado, por: Belckior Teodoro - Oficial de Justiça e Avaliador, da Vara Única da Comarca de Eldorado-MS, tendo como EXEQUENTE: **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado e EXECUTADO: **J. J. MANENTI & CIA LTDA ME**, já qualificado acima, foi determinado o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente. Imóvel avaliado no valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos reais). Emolumentos: R\$156,00. Funjccc (10%) R\$15,60. Funjccc (5%) R\$7,80. Funadep(6%) R\$ 9,36. Funde-PGE(4%) R\$ 6,24. Feadmp/MS (10%) R\$15,60. Custo Selo R\$ 10,00. Selo Digital: ACV20805-473-NOR. Eu Oficiala que a fiz digitar, conferi e assinando dando fê.

ACPL/Eldorado-MS, 23 de Janeiro de 2020.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges
OFICIALA CPF 365.965.401-97

R-8-7.298 - Protocolo nº 20.367 - Em 06.02.2020 - **PENHORA** - Pelo Auto de Penhora, Avaliação, lavrado aos 02 de Junho de 2017, nos Autos nº 0800422-71.2016.8.12.0033 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente assinado, por: Jeff Ruiz Pinheiro-Oficial de Justiça e Avaliador, matrícula 1464-MS, da Vara Única da Comarca de Eldorado-MS, tendo como EXEQUENTE: **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado e EXECUTADO: **J. J. MANENTI & CIA LTDA ME**, já qualificado acima, foi determinado o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente. Valor da Causa: R\$ 379.064,50 (trezentos e setenta e nove mil, sessenta e quatro reais e cinquenta centavos). Imóvel avaliado no valor de R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$156,00. Funjccc (10%) R\$15,60. Funjccc (5%) R\$7,80. Funadep(6%) R\$ 9,36. Funde-PGE(4%) R\$ 6,24. Feadmp/MS (10%) R\$15,60. Custo Selo R\$ 10,00. Selo Digital: ACV20996-218-NOR. Eu Oficiala que a fiz digitar, conferi e assinando dando fê.

ACPL/Eldorado-MS, 07 de Fevereiro de 2020.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges
OFICIALA CPF 365.965.401-97

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DE ELDDORADO - MS
Rua Manoel de Sá, 122 - Centro - CEP 78900-000 - Fone: (67) 3273-5233 - E-mail: registro@toms.jus.br - CEP: 78124-200
Oficiala: MARILDA SANTOS DE ÁVILA BORGES - Oficiala Titular; ALEXANDRE DOS SANTOS DE ÁVILA

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 7298 e tem valor de Certidão. Emol: R\$29,00. Funjccc (10%) R\$2,90. Funde-PGE(4%) R\$1,16. Funadep(6%) R\$1,74. FEADMP/MS (10%) R\$2,90. Selo R\$1,50. Total: R\$39,20 - Selo Nº ACV:20992-131-NOR. www.toms.jus.br
Eldorado - MS, 10 de fevereiro de 2020.



Bel. MARILDA SANTOS DE ÁVILA BORGES - Oficiala Titular



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ADELANO THAÍDE OLIVEIRA SANCHEZ e PROCOLADORA T.J.M.S. Protocola em 11/03/2020 às 16:55 sob o número WELD20080012213 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 11/03/2020 às 17:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.toms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800422-71.2016.8.12.0033 e o código 7057396.