



ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE RONDONÓPOLIS

## AUTO DE AVALIAÇÃO.

Em 16/10/2020, nesta cidade e Comarca de Rondonópolis – MT, em cumprimento ao respeitável Mandado expedido por determinação do Meritíssimo Juiz de Direito da Terceira Vara Cível de Rondonópolis, processo nº.1007912-78.2019.8.11.0003, desta Comarca, na qual figuram como Exeqüente **LUIZ CESAR PAVAN** e como Requerido **RADIO E TELEVISÃO MASSA LTDA –EPP E OUTROS** e aí sendo, após as formalidades legais, passei a proceder **AVALIAÇÃO**, para garantia da presente ação, como de fato **AVALIADO** está o bem abaixo descritos e caracterizados:

- 1. UMA ÁREA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO COM 1.634,63 m2, PARTE DA QUADRA 01, DO LOTEAMENTO DENOMINADO SAGRADA FAMÍLIA, ZONA DE EXPANSÃO URBANA DESTA CDADE, DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS NA MATRÍCULA NÚMERO 25.882 DO CRI LOCAL.**

**FOI EDIFICADA UMA CONSTRUÇÃO, SENDO HOJE O COMÉRCIO DE FARMÁCIA, AOS FUNDOS ESCRITÓRIO, IMÓVEL BEM LOCALIZADO, PRÓXIMO DO SHOPPING, COMÉRCIOS, PADARIA E LANCHONETES. TEM COMO VALOR POR m2 DE APROXIMADAMENTE DE R\$ 2.200,00 A R\$ 2.600,00 O M2. (pesquisas em duas imobiliárias desta cidade).**

**AVALIAÇÃO: \* AVALIO O REFERIDO BEM R\$ 4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE REAIS).**

  
NEY FERNANDO DA NÓBREGA  
Oficial de Justiça e Avaliador  
Mat. nº. 3873





ESTADO DE MATO GROSSO  
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS - MT  
EDIFÍCIO DO FÓRUM - RUA RIO BRANCO, 2299  
EDILMA BRAGA  
CONTADORA - PARTIDORA E DISTRIBUIDORA

**CÁLCULO DE ATUALIZAÇÃO**

**1007912-78.2019.8.11.0003– 3ª VARA CIVEL**

Exequente: LUIS CESAR PAVAN.

Executado RADIO E TELEVISAO MASSA LTDA – EPP.  
E OUTROS.

**DEMONSTRATIVO DO DÉBITO: AVALIAÇÃO**

| Correção Monetária                 |  |
|------------------------------------|--|
| Valores atualizados até 01/04/2022 |  |
| Indexador utilizado: INPC (IBGE)   |  |

|            |                                |                         |
|------------|--------------------------------|-------------------------|
| 16/10/2020 | R\$ 4.000.000,00 x 1,177223784 | R\$ 4.708.895,14        |
|            | Valores Atualizados            |                         |
|            | <b>Total</b>                   | <b>R\$ 4.708.895,14</b> |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>CÁLCULO CONTADORA</b> | <b>R\$ 64,78</b> |
|--------------------------|------------------|

Rondonópolis, 20 de abril de 2022

Edilma Braga  
Contadora, Distribuidora e Partidora

