

MATRÍCULA

34.607

FICHA

01

Campo Grande, 26/02/2008

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 16 (DEZESSEIS), DA QUADRA N.º 23 (VINTE E TRÊS), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA ESPANHOLA",

nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo a área total de 450,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Rosário; fundos com parte do lote 17; de um lado com o lote 15-A e de outro lado com a Rua Cadiz. **PROPRIETÁRIOS:** NEUSA YAEKO OGUIHARA, brasileira, do lar, C.I./R.G. n.º 312.344 SSP/MS e CPF n.º 338.930.801-63 e s/m MARCELO MEDEIROS JOAQUIM, brasileiro, autônomo, C.I./R.G. n.º 000.013.288 SSP/MS e C.P.F n.º 249.849.651-34, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Valência, n.º 254, Vila Espanhola, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 167.585, Lvº 2 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 26 de fevereiro de 2008. **DOU FÉ:**

R.01-M.34.607**P.51.161-11/02/2008**

TRANSMITENTES: NEUSA YAEKO OGUIHARA e s/m MARCELO MEDEIROS JOAQUIM, já qualificados. **ADQUIRENTES:** FRANCIOMAR FERREIRA ELIAS, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, C.I./R.G. n.º 000.996.611 SSP/MS e C.P.F n.º 816.936.721-20 e PATRICIA FERREIRA ELIAS, brasileira, solteira, maior, estudante, C.I./R.G. n.º 093.819.454-4 Ministério da Defesa e C.P.F n.º 001.494.941-57, residentes e domiciliados na Rua Caviuna, n.º 161, Bairro Cabreúva, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 276, fls. 048, firmada em 08.02.2008. **VALOR:** R\$ 49.087,94 (quarenta e nove mil e oitenta e sete reais e noventa e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 500,00. Funjecc (3%): R\$ 15,00. Funjecc (10%): R\$ 50,00. Selado sob n.º ACT 74441. Campo Grande-MS, 26 de fevereiro de 2008. **DOU FÉ:**

continua no verso

Rodrigo Oliveira
Escrevente



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

34607

José Paulo Baltazar Junior
OficialNÚMERO
34607FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **34607**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **273.284**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº ACL99718-681-NOR**. Campo Grande, MS, **28 de novembro de 2019** às 17:48:53 .

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>**Rodrigo Oliveira**
Escrevente