

**PODER JUDICIÁRIO**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE**  
**3ª VARA CÍVEL**  
**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

Aos (06) seis dias do mês de maio (05), do ano de dois mil e vinte e um (2021), nesta cidade e Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável Mandado de Avaliação, extraído dos autos de Alienação Judicial de Bens, número **0047404-54.2011**, em que é requerente **PATRÍCIA FERREIRA ELIAS** e requerido **FRANCIOMAR FERREIRA ELIAS**, dirigi-me em diligências ao Imóvel abaixo descrito, e ali, efetuei a **AVALIAÇÃO** conforme segue:

**IMÓVEL, situado na Rua Valência, 254, Vila Espanhola, determinado pelo Lote número 16, da Quadra número 23, do loteamento Vila Espanhola, nesta Capital;**

NO referido Lote está construída uma Casa tipo Residencial em alvenaria, coberta com telhas de barro, medindo aproximadamente 280,00m<sup>2</sup> de área construída, piso em cerâmica, teto com forro parte em Gesso e parte em PVC; a parte da frente da dita Casa é composta de um quarto, um Closet, um Banheiro, uma Sala e um Escritório, seguindo geminada a casa têm uma área aberta tipo laser, e nos fundos também geminada a esta tem uma cozinha e duas suítes;

A referida Casa aparenta construção de acabamento regular, no geral está em regular conservação, obviamente, com mais desgaste da última avaliação em que ali estive, principalmente a parte de pintura ;

Lote de Terreno de esquina, murado, frente com portão de ferro tipo elevação, em boa localização no Bairro;

Após efetuado pesquisa nas imediações onde se localiza o mencionado Imóvel, considerando sua localização, metragem e benfeitorias, **AVALIO-O** no estado em que se encontra hoje em **R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**.

  
**ODAIR DE BRITO MAZO**

**Oficial de Justiça e Avaliador Judicial**

**Matrícula 344/82/MS**