



Dr. Alceu Soares Aguiar  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA N.º  
**19158**



MATRÍCULA N.º **19158**  
FICHA N.º 01

DATA: 07 de Novembro de 1.978  
OFICIAL: *[Signature]*

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo lote nº 14 (catorze) da quadra nº 03 (três), situado no loteamento denominado "JARDIM DOS ESTADOS, zona urbana desta Cidade, medindo a área de 12,50 X 32,00 metros, ou sejam 400 ms2. (quatrocentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 32,00 metros com o lote nº 15; AO SUL: 32,00 metros com o lote nº 13; AO LESTE: 12,50 metros com a Rua Maria da Glória; AO POENTE: 12,50 metros com o lote nº 08. - Matrícula Anterior sob nº 3.949, deste Registro. -

PROPRIETÁRIO: NOEMIA AZAMBUJA DE BARROS, brasileira, casada, proprietária, residente em Campo Grande-MT. - *[Signature]*

REGISTRO Nº 01 - Mt. **19158**

TÍTULO: Venda e Compra -

TRANSMITENTE: NOEMIA AZAMBUJA DE BARROS, e seu marido Sr. ADELINO DE BARROS, brasileiros, casados, proprietários, portadores do C.I.C. sob nº 029.990.211, residentes em Campo Grande, neste Estado. -

ADQUIRENTE: PEDRO SALVADOR VIANA BORBA, brasileiro, casado, motorista, portador do C.I.C. sob nº 077.910.031-04, residente e domiciliado nesta Cidade, à Rua Maria da Glória s/nº no Jardim dos Estados. -

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada às fls. 38 vº do livro nº 1-E, das notas do Tabelião do Distrito de Piraporã e Município de Itaporã, desta Comarca, em 10 de Outubro de 1.978. -

VALOR: Cr\$ 3.150,00 (três mil e cento e cinquenta cruzeiros). -

CONDIÇÕES: Responder pela evicção. -

EMOLUMENTO: Estadual sob nº B-0320845 - total Cr\$ 155,00 - Municipal Laudêmio sob nº não consta - total Cr\$ 150,00. -

Dourados, 07 de Novembro de 1.978  
*[Signature]*

CERTIDÃO  
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO.  
Dourados/MS 21 FEV 2008  
Eu, escrevente autorizada *[Signature]*

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

*Dr. Alceu Soares Aguiar*  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO

OFICIAL:

MATRÍCULA N.º  
FICHA N.º

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

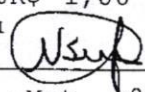
**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial


**DATA.: 21 de Fevereiro de 2008**  
**MATRÍCULA N.º.: 19158**  
**FICHA N.º.: 02**

**LIVRO 2**

  
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
Oficial

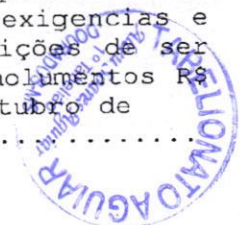
CONTINUAÇÃO DA FICHA 01.....  
REGISTRO N° 02 MAT. 19158 PROT. 282112 AOS 01.02.2008  
TITULO: INVENTÁRIO E PARTILHA - TRANSMITENTE: O espólio de PEDRO SALVADOR VIANA BORBA, portador do CPF 077.910.031-04.-.....  
**ADQUIRENTE: ELMIRA CHAVES BORBA**, Brasileira, Viuva, pensionista, portadora do RG 129009SSPMS inscrita no CPF 437.031.271-04, residentes e domiciliados Rua João Vicente Ferreira 3486 nesta cidade. **TADEU CHAVES BORBA**, Brasileiro, casado com VALDINEIA DA COSTA MULLER BORBA, no regime de comunhão parcial de bens, posterior a lei 6515/77 na vigencia da lei 6515/77, operador de máquinas, portador do RG 546118SSPMS inscrito no CPF 511.956.581-68, residentes e domiciliados Rua João Vicente Ferreira 3486 Vila Maxwell. **EROTILDES TATIANA CHAVES BORBA ARAUJO**, Brasileira, enfermeiro, portadora do RG 000911791SSPMS inscrita no CPF 841.667.701-87, residentes e domiciliados Rua Izidro Pedroso 205 Vila Alba e seu marido **VANILTON APARECIDO ROSSATI ARAUJO**, Brasileiro, casados no regime de comunhão universal de bens, posterior a lei 6515/77, arte finalista, portador do RG 000784483SSPMS inscrito no CPF 607.702.871-15, residentes e domiciliados Rua Izidro Pedroso 205 VILA ALBA. **PAULA ADRIANA CHAVES BORBA GALVAO**, Brasileira, casado com WALMIR GALVAO PEREIRA DA SILVA, no regime de comunhão parcial de bens, posterior a lei 6515/77, instrutora, portador do RG 000776967SSPMS inscrito no CPF 614.693.271-04, residentes e domiciliados Rua da Divisao 923 Campo Grande.-  
Assistente:- Waldno Pereira de Lucena, OAB/MS 6883.-.....  
FORMA DO TITULO: escritura publica de inventário e partilha lavrada as fls. 091/093 livro 158 das notas do cartório do 2° Oficio desta cidade, aos 25 de janeiro de 2008. VALOR: R\$ 17.600,00 (meação R\$ 8.800,00) - CONDIÇÃO: Não há - Consta na escritura que as partes tem conhecimento do art. 504 e 1314.- ITCD 009/8 - total R\$ 352,00 - PAGAMENTO: Coube a viuva meeira a fração ideal de 50% que corresponde a 200m2; a herdeira EROTILDE TATIANA CHAVES BORBA ARAUJO coube a fração ideal de 16,66% ou seja 66,66m2; e aos demais herdeiros coube a cada um a fração ideal de 16,67% ou seja 66,67m2, que ficam em comun.- Emol. R\$ 60,00 funjecc 3% R\$ 1,80 funjecc 10% R\$ 6,00 - SELO ACT 19230.- Dourados 21 de fevereiro de 2008. Eu  escrevente autorizada.-.....

Av. n° 03 -Mat. n° 19.158 -

**LOGRADOURO:** Pela Certidão de Retificação de Matrícula, expedido pela Secretaria Municipal de Infra Estrutura, em 04 de Outubro de 2010, assinada por Fabiano Furucho, onde consta na abertura da presente matrícula como Rua Maria da Gloria o correto é Rua Coronel Ponciano de Mattos Pereira. Dourados-MS, 05 de Outubro de 2.010. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. n° 04 - Mat. n° 19.158 - Prot. 309283 em 15/09/2010.

De conformidade com pedido apresentado e CARTA DE HABILITAÇÃO CH n° 464/2010, expedido pela Secretaria Municipal de Obras Públicas em 09 de Junho de 2010, assinado por Fabiano Furucho, tendo efetuado a vistoria na **Edificação Residencial em alvenaria com área de 255,64m2 (Duzentos e cinquenta e cinco vg Sessenta e quatro metros quadrados)**, situado na Rua Coronel Ponciano de Mattos Pereira n° 4.775, Lt. 14 Qd. 03, Jardim dos Estados, nesta cidade, considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo, constante no processo de regularização n° 07931/2010, Alvara n° NE 00208/2010, cumpridas as exigencias e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-a em condições de ser habitado. Apresentou a CND do INSS n° 131042010-06021010. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40. Dourados-MS, 05 de Outubro de .....continua o verso.....

  
CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
ALCEU BAGGIO AGUIAR  
OFICIAL SUBSTITUTO

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 05 de Outubro de 2010**

**MATRÍCULA Nº.: 19.158**

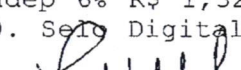
**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02 vº**

Oficial

2.010. Selo ADM 050260. Eu,  escrevente autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 19.158 - Prot. nº 425003 aos 29/04/2019.-

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as Folhas 166/167 do Livro 196, do Tabelionato Machado, Distrito de Panambi, Município e Comarca de Dourados/MS, aos 25 de Abril de 2019 e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada as Folhas 036 do Livro 197, do Tabelionato Machado, Distrito de Panambi, Município e Comarca de Dourados/MS, aos 09 de Maio de 2019, procedo as seguintes averbações: **1º)- DIVORCIO** do casal TADEU CHAVES BORBA e VALDINEIA DA COSTA MULLER BORBA, conforme Certidão de Casamento 061796 01 55 2001 2 00039 062 0010479 85, do 2º Serviço Notarial e Registro Civil, Tabelionato Degani, desta Comarca, nos termos da r. Sentença proferida em 20/05/2015 pela Dra. Ana Carolina Farah Borges da Silva, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, que transitou em julgado em 28/07/2015, Autos nº 0801790-48.2015.8.12.0002 da Ação de Divórcio Consensual, volta à mulher a usar seu nome de solteira, ou seja, VALDINEIA DA COSTA MULLER; **2º)- DIVORCIO** do casal VANILTON APARECIDO ROSSATI ARAUJO e EROTILDES TATIANA CHAVES BORBA ARAUJO, conforme Certidão de Casamento Matrícula 063032 01 55 1999 2 00048 053 0008533 14, do Serviço Notarial e de Registro Civil do Distrito de Panambi/MS, conforme Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Eduardo Machado Rocha, extraído dos autos nº 0809970-58.2012.8.12.0002 em virtude de sentença proferida em data de 29/11/2012, que transitou em julgado em data de 23/01/2013, sendo que a mulher voltara a usar o nome de solteira, ou seja, EROTILDES TATIANA CHAVES BORBA; **3º)- DIVORCIO** do casal WALMIR GALVÃO PEREIRA DA SILVA e PAULA ADRIANA CHAVES BORBA GALVÃO, conforme Certidão de Casamento Matrícula 061796 01 55 2012 2 00069 276 0019684 50, do Tabelionato Machado, Distrito de Panambi/MS, nos termos da sentença proferida em 08/11/2018, pela Dra. Marisa de Freitas, MMª Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Guaratuba/PR, que transitou em julgado em 09/11/2018, extraída dos autos nº 0005825-04.2018.8.16.0088 de Divórcio Consensual. A mulher voltou a usar o nome de solteira, ou seja, PAULA ADRIANA CHAVES BORBA. Dou fé. CNIB HASH: 52d2.faaa.2684.227c.e2ab.3609.d7d9.f93d.8c09.dc90; blf9.d605.fda7.0eld.1d91.5211.e6b7.eb93.7456.a90; 71b7.a76d.47f4.0c5c.0827.f55e.719d.33e9.10b6.4427 e edf3.95b4.b83f.bf67.9916.c9e6.fadd.a224.f379.fb5f. Emolumentos R\$ 22,00; Funjecc 5% R\$ 1,10; Funjecc 10% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 1,10; Funadep 6% R\$ 1,32; Fundepge 4% R\$ 0,88; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ABT38154-331-NOR.(CBB). Dourados-MS, 21 de Maio de 2019.....  
Eu,  escrevente autorizada.....

Av. nº 06 - Mat. nº 19.158 - Prot. nº 425003 aos 29/04/2019.-

De conformidade com a Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as Folhas 166/167 do Livro 196, do Tabelionato Machado, Distrito de Panambi, Município e Comarca de Dourados/MS, aos 25 de Abril de 2019, Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada as Folhas 036 do Livro 197, do Tabelionato Machado, Distrito de Panambi, Município e Comarca de Dourados/MS, aos 09 de Maio de 2019 e Escritura Pública de União Estável, lavrada às fls nº 249 do Livro nº 185 das Notas do 2º Serviço Notarial e Registro Civil desta Comarca, aos 12 de junho de 2017, procedo a **averbação da UNIÃO ESTÁVEL realizada entre TADEU CHAVES BORBA e SAMARA HECK VIDAL**, portadora da CNH nº 04495883690-Detran/MS, onde consta a CI-RG nº 1107940-SSP/MS e inscrita no CPF nº 218.724.438-50, **que convivem maritalmente desde Fevereiro de 2017**, sob Regime de Comunhão Parcial de Bens. Dou fé. CNIB HASH: 52d2.faaa.2684.227c.e2ab.3609.d7d9.f93d.8c09.dc90; 1cbf.9ee3.c6d9.045d.6c.....  
.....**Continua na ficha nº 03**

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 21 de Maio de 2019**

**MATRÍCULA Nº.: 19.158**


**FICHA Nº.: 03**

**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

Oficial

Continuação da ficha nº 02 vº

9c.92ee.18ef.5af7.978d.da20. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo R\$1,50 SELO DIGITAL: ABT38155-796-NOR.(CBB). Dourados/MS, 21 de Maio de 2019. Eu,  escrevente autorizada....

REGISTRO nº 07 - Mat. nº 19.158 - Prot. nº 425003 aos 29/04/2019.-

TITULO: VENDA E COMPRA

TRANSMITENTES: ELMIRA CHAVES BORBA, brasileira, viuva, pensionista, portadora do CI-RG nº 129009-SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 437.031.271-04, residente e domiciliado à Avenida Guarapuava, nº 1796, Apto. 004, Bairro Caiobá, na cidade de Matinhos/PR; TADEU CHAVES BORBA, brasileiro, divorciado, portador da CI-RG nº 546.118-SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 511.956.581-68, residente e domiciliado Rua Nilton Rocha, nº 175, BNH II Plano, nesta cidade, o qual convive em União Estável com SAMARA HECK VIDAL, brasileira, separada judicialmente, manicure, portadora da CNH nº 04495883690-DETRAN/MS, onde consta o RG nº 1107940-SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 218.724.438-50; EROTILDES TATIANA CHAVES BORBA, Brasileira, divorciada, enfermeira, portadora da CI-RG nº 000911791-SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 841.667.701-87, residente e domiciliada a Rua Antonio Emilio de Figueiredo, nº 1371, Apto 03, Centro, nesta cidade; PAULA ADRIANA CHAVES BORBA, brasileira, divorciada, instrutora, portadora da CI-RG nº 000776967-SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 614.693.271-04, residente e domiciliada a Rua Prefeito Miguel Jamur, nº 1051, Bairro Piçarras, na cidade de Guaratuba/PR e VANILTON APARECIDO ROSSATI ARAUJO, brasileiro, divorciado, arte finalista, portador da CI/RG nº 000784483SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 607.702.871-15, residente e domiciliado Rua Izidro Pedroso, nº 205, Vila Alba, nesta cidade.....

**ADQUIRENTE: LUIZ FERNANDO SANCHES**, brasileiro, solteiro, maior capaz, comerciante, portador da CNH nº 04684686265-DETRAN/MS, onde consta o CI-RG nº 1445690-SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 737.376.071-68, residente e domiciliado à Avenida Marcelino Pires, nº 3449, Jardim Caramuru, nesta Cidade.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as Folhas 166/167 do Livro 196, do Tabelionato Machado, Distrito de Panambi, Município e Comarca de Dourados/MS, aos 25 de Abril de 2019 e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada as Folhas 036 do Livro 197, do Tabelionato Machado, Distrito de Panambi, Município e Comarca de Dourados/MS, aos 09 de Maio de 2019. VALOR: R\$ 330.000,00.

CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 583/19 - Total R\$ 6.600,00 (aliq. de 2% sobre R\$ 330.000,00). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.34.02.080.000. Consta na escritura CERTIDÕES, a seguir descritas: Ação Cível/MS nº 4180854, 4180856, 4180864, 4180872 e 4222618; Ação Cível/PR nº 3888154 e 3888336; Ações Criminais/MS nº 4180876, 4180878, 4180884, 4180887, 4180892 e 4222625; Ação Criminal/PR nº 3887971 e 3888742; Justiça Federal: 2019.0001586373, 2019.0001586410, 2019.0001586440, 2019.0001586454 e 2019.0002111265 e 2019.0001586391; Justiça Federal/PR nº c0c4880d970cef9e7251c7419fd454b1 e e07a9347c19ff4d9c59b769892329c14; Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle nº F807.BE38.CC5A.F7BE, 9773.62A2.4B45.C2CB, EFCA.FCEF.D266.A96E, 0E24.4DA6.4CD4.23FA e 7B23.A535.694A.5AC0; TST nº 170374099/2019, 170374112/2019, 170374161/2019, 170374185/2019, 171374198/2019 e 171991268/2019; TRT, com código de autenticação nºs 7e8dfb6d7d04f800, 49e15d3c24b18810, 6af378bbfe162022, 72899551ed69ab32, 90ae94bb3220000 e 260f21444388a5ac; TRT/Paraná nº 2019.04.04-c6c3bab2 e 2019.04.040c52e07d; Tributária/MS nº 076873/2019 e 076875/2019; Tributária/PR nº 019718467-64 e 019718473-11. Apresentou Certidão de Debitos de Tributos Vinculados ao Imovel

.....continua no verso



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

Alceu Soares Aguiar  
Oficial

Alceu Baggio Aguiar  
Oficial Substituto

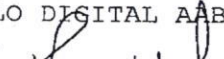
DATA.: 21 de Maio de 2019

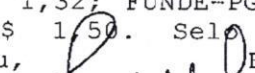
MATRÍCULA Nº.: 19.158

LIVRO 2

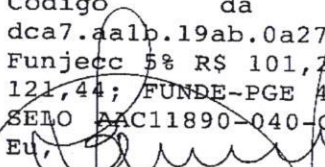
FICHA Nº.: 03 verso

Oficial

nº 15393/2019. CNIB código HASH: e4e3.a954.d360.a44c.51d6.3b89.b92c.d071.c4e8.3a57; 52d2.faaa.2684.227c.e2ab.3609.d7d9.f93d.8c09.dc90; 1cbf.9ee3.c6d9.045d.6c9c.92ee.18ef.5af7.978d.da20; 71b7.a76d.47f4.0c5c.0827.f55e.719d.33e9.10b6.4427 e edf3.95b4.b83f.bf67.9916.c9e6.fadd.a224.f379.fb5f. Emolumentos R\$ 3.180,00; Funjecc 5% R\$ 159,00; Funjecc 10% R\$ 318,00; ISSQN 5% R\$ 159,00; Funadep 6% R\$ 190,80; Funde-PGE 4% R\$ 127,20; FEADMP/MS 10% R\$ 318,00. Valor do Selo R\$ 10,00. SELO DIGITAL AAB10749-256-CVD. (CBB). Dourados/MS, 21 de Maio de 2019.....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 08 - Mat. nº 19.158 - Prot. nº 431745 aos 03/10/2.019.-  
De conformidade com requerimento apresentado, cópia de documentos pessoais e cópia da Certidão de Casamento, matrícula nº 061796 01 55 2018 2 00084 101 0024009 42, do Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município e Comarca, procedo esta averbação para constar que o proprietário **LUIZ FERNANDO SANCHES** é casado desde 23/03/2.018, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, com **MICAELA DA SILVA BARROS**, sendo que ela passou a assinar **MICAELA DA SILVA BARROS SANCHES**, portadora da CI-RG nº 1814659 SEJUSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 041.694.321-77, conforme consta da CNH nº 05194666006/DETRAN/MS. CNIB HASH: 9aa5. 32ed. a70b. 9952. 110b. fe87. 40ba. e38c. b551. 9a9b, 90e1. 81a1. 8c80. baea. cbf6. 88a5. 45c1. def7. 8c02. db6e. Emolumentos R\$ 22,00; Funjecc 10% R\$ 2,20; Funjecc 5% R\$ 1,10; ISSQN 5% R\$ 1,10; Funadep 6% R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,88; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Valor do Selo Digital R\$ 1,50. Selo Digital: ACJ15941-071-NOR. Dourados/MS, 15 de Outubro de 2.019. Eu,  Escrevente Autorizada. (LSC).

**REGISTRO Nº 09 - MAT. 19.158 - PROT. 436674 - 10/02/2020.-**

Em garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 56635, no valor de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais), firmado nesta cidade, tendo como Emitente L S Veiculos Ltda, como Avalistas: Ilson Constantino da Silva e Fernanda Sanches da Silva, e em cumprimento de todas as obrigações contratuais o Fiduciante: Micaela da Silva Barros e Luiz Fernando Sanches, transferem ao CREDOR FIDUCIÁRIO: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SICOB CENTRO SUL-MS**, inscrita no CNPJ Nº 10.319.386/0001-52, EM CARATER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matrícula. Vencimento: 27 de Janeiro de 2.021. Código da Hash 48d0.408c.3b4d.349e.d99f.80e6.cf04.6133.185b.b527; dca7.aalp.19ab.0a27.3479.b17b.fbc7.f8ec.f215.9b5e; Emolumentos R\$ 2.024,00; Funjecc 5% R\$ 101,20; Funjecc 10% R\$ 202,40; ISSQN 5% R\$ 101,20; FUNADEP R\$ 6% R\$ 121,44; FUNDE-PGE 4% R\$ 80,96; FEADMP/MS 10% R\$ 202,40. VALOR DO SELO R\$ 10,00. - SELO AAC11890-040-CVD. Dourados-MS, 11 de Fevereiro de 2020.....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

AV. nº 10 - Mat. nº 19.158 Prot 453549 aos 19/03/2021

De conformidade ao requerimento emitido pela COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SICOB CENTRO SUL-MS, aos 19 de Março de 2021, nos termos do art. 26, § 7º da lei nº 9.514/97, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SICOB CENTRO SUL-MS, inscrita no CNPJ Nº 10.319.386/0001-52, em razão da não purgação da mora dos devedores fiduciários: Micaela da Silva Barros - CPF nº .....  
.....continua na ficha nº 04

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

Alceu Soares Aguiar  
Oficial

Alceu Baggio Aguiar  
Oficial Substituto

DATA.: 15 de Abril de 2021

MATRÍCULA Nº.: 19.158

LIVRO 2

FICHA Nº.: 04

Continuação da ficha nº 03V°.

041.694.321-77 e Luiz Fernando Sanches CPF nº 737.376.071-68. ITBI nº 1127/2021 - Valor R\$ 8.800,00, (Base de cálculo R\$ 440.000,00, Valor da transação R\$ 200.000,00). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.34.02.080.000. Foi apresentada a certidão negativa de tributos vinculados ao imóvel nº 11419/2021 expedida pela Prefeitura. CNIB HASH: 9a7d.5a06.084b.121a.aa49.6906.52f3.20e0.0a1b.ef08. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital AET09507-537-NOR. Dourados-MS, 15 de Abril de 2021. (TA). Eu, Escrevente autorizada.....

Av. nº 11 - Mat. nº 19.158 - Prot. nº 464627 aos 04/11/2021.-

De conformidade com Requerimento de Cancelamento de Averbação, emitido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Sul de Mato Grosso do Sul - Sicoob Centro Sul Ms, aos 29 de Outubro de 2021, a credora requer a Baixa do registro nº 09 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos R\$ 44,00; funjecc 5% R\$ 2,20; funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20 FUNADEP R\$ 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. VALOR DO SELO R\$ 1,50. SELO DIGITAL AFR64016-461-NOR. Dourados, 10 de Novembro de 2021. Eu, Escrevente Autorizada

REGISTRO Nº 12 - MAT. 19.158 - PROT. 464628 - 04/11/2021.-

Em garantia à Cédula de Crédito Bancário 96079, no valor de R\$ 304.352,99 (Trezentos e Quatro Mil e trezentos e cinquenta e dois reais e noventa e nove centavos), firmado nesta cidade, tendo como Emitente L S Veiculos Ltda, como Avalistas: Ilson Constantino da Silva e Fernanda Sanches da Silva, e em cumprimento de todas as obrigações contratuais o Fiduciante: Micaela da Silva Barros e Luiz Fernando Sanches, transferem ao CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DP SUL-SICOB CENTRO SUL-MS, inscrita no CNPJ Nº 10.319.386/0001-52, EM CARATER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matrícula. Vencimento: 15 de Outubro de 2.026. Para efeitos no art. 24 VI, da Lei 9.514/97, as partes indicam o valor do bem alienado no montante de R\$ 300.000,00. Código da Hash 3d89.92db.4f0d.d351.9d33. de9f.afe9.8fdf.7647.9958; 9003.b16c.5c18.7b57.8c2e.412c.7f22.aa63.f8e5.dd26; Emolumentos R\$ 2892,00; Funjecc 5% R\$ 144,60; Funjecc 10% R\$ 289,20; ISSQN 5% R\$ 144,60; FUNADEP R\$ 6% R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4% R\$ 115,68; FEADMP/MS 10% R\$ 289,20. VALOR DO SELO R\$ 10,00. - SELO AAEL7770-400-CVD. Dourados-MS, 10 de Novembro de 2021..... Eu, Escrevente Autorizada.....

AV. nº 11 - Mat. nº 19.158 - Prot. nº 473342 aos 20/05/2022.-

De conformidade ao requerimento emitido pela COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SICOB CENTRO SUL-MS, aos 20 de Maio de 2022, nos termos do art. nº 26, Lei nº 9.514/97 de 20/11/1997, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SICOB CENTRO SUL - MS, inscrita no CNPJ/MF nº 10.319.386/0001-52, em razão da não purgação da mora dos devedores fiduciantes: MICAELA DA SILVA BARROS - CPF/MF nº 041.694.321-77 e LUIZ FERNANDO SANCHES - CPF/MF nº 737.376.071-68 e ILSON CONSTANTINO DA SILVA - CPF/MF nº 822.414.731-20. ITBI Guia nº 1127/2021 - Total R\$ 8.800,00 (Base de cálculo R\$ 440.000,00 - Valor da transação R\$ 200.000,00). Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 23063/2022, .....Continua no verso.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

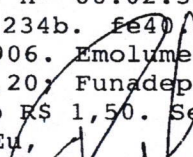
  
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
  
Oficial

**DATA.: 06 de Junho de 2022**

**MATRÍCULA Nº.: 19.158**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 04 verso**

Cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 00.02.34.02.080.000. CODIGO CNIB HASH: 15a5. 4425. cf25. cde6. b2e4. 76ea. 234b. fe40. 0beb. 906f, 009f. d06b. ef36. 9640. c767. cc27. d7c2. d3ac. c6e5. 0906. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40; valor do selo R\$ 1,50. Selo Digital AGS 32369-334-NOR.(DF). Dourados-MS, 06 de Junho de 2022. Eu,  Escrevente autorizada.

 **TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 19158, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 08/06/2022. Atd: VITOR

  
Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

 **TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

**SELO DIGITAL AGS32876-467-NOR**

Data: 08/06/2022

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$ 29,00	R\$ 8,70

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 1,45	R\$ 1,50	R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**