

MATRICULA -39.731- FOLHA -01-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Miriam Reis Costa Oficial do Registro de Imóveis

TRÊS LAGOAS/MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

AV.FILINTOMÜLLER, 1.518- CEP 79600-002-FONE (057)521-2247-FAX (057)521-9330-TRÊS LAGOAS-MS

Imóvel: lote de terreno sob número 26 (vinte e seis), da quadra "C", do loteamento denominado "Jardim Santa Lourdes", localizado na quinta zona urbana desta cidade, com a área de 402,00m2. (quatrocentos e dois metros quadrados), medindo 12,00ms. (doze metros) de frente para a Rua José Marciano Pereira, por 33,50ms. (trinta e três metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos, onde confina com o lote 04, limitando-se de um lado com os lotes 03, 02 e 01 e de outro lado com o lote 25, todos da mesma quadra, sem benfeitorias. Registro anterior: Matrícula 23.860, do livro 02, f. 01, datada de 24 de novembro de 1989, deste Registro Imobiliário. Proprietários: Sr. MARCOS ANTONIO MORILA GUERRA, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob n. 820.238.678-00 e sua mulher Sra. MIRIAM DARLETE SEADE GUERRA, professora universitária, inscrita no CPF/MF sob n. 963.766.438-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Elviro Mário Mancini, n. 65. Data: 08 de novembro de 2002, Eu, Roseli da Silva Pereira Santos, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial Substituto (a) Miriam Reis Costa

R.01/M.39.731- Em 08 de novembro de 2002 - COMPRA E VENDA -

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25 de setembro de 2002, no 3º Serviço Notarial e Registral de Protestos desta Comarca, no livro n. 150, f. 147, os proprietários: Sr. MARCOS ANTONIO MORILA GUERRA e sua mulher Sra. MIRIAM DARLETE SEADE GUERRA, já qualificados, venderam o imóvel constante desta matrícula a Sra. CELSA MARIA TEIXEIRA VIEIRA, brasileira, separada judicialmente, inscrita no CPF/MF sob n. 091.012.218-09, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Aniceto Arão, 200, Jardim Santa Lourdes, pelo preço de R\$1.000,00 (um mil reais). Consta da escritura certidões negativas com as fazendas públicas municipal e estadual. Pagou o ITBI s/R\$1.206,00. Emolumentos: R\$30,24 do registro, R\$7,56 da tabela J, R\$9,83 da abertura de matrícula e R\$1,20 p/FUNJECC. Eu, Roseli da Silva Pereira Santos, aux extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial Substituto (a) Miriam Reis Costa

R.02/M.39.731.-Protocolo:-125.537 em 07/12/2006.-Venda e Compra.-

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no livro 176, fls. 169, em 06 de dezembro de 2006, pelo 3º Serviço Notarial e Registral de Protestos desta cidade e comarca de Três Lagoas-MS, a proprietária, CELSA MARIA TEIXEIRA VIEIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 10.582.539-SSP/SP, e do CPF/MF sob o nº 091.012.218-09, residente e domiciliada na quadra 01, Travessa 03, nº 173, Jardim Santo André, nesta cidade de Três Lagoas-MS, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à ANA MARIA FORTE, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG 418.071-SSP/MS, e do CPF/MF 437.102.201-49, residente e domiciliada na Rua José Lopes Sejópolis, nº 197, Jardim das Paineiras, nesta cidade de Três Lagoas-MS, pelo preço de R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS). Constam na Escritura, Certidão Negativa da Fazenda Municipal, e o pagamento do ITBI no valor de R\$ 43,09, sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 2.154,72, conforme guia nº 35453737, expedida em 05 de dezembro de 2006, pela Prefeitura Municipal local. Emol. R\$ 50,00; FUNJECC 10% que incide sobre o emolumento, correspondente a R\$ 5,00, recolhido pelo usuário; FUNJECC 3% que incide sobre o emolumento, correspondente a R\$ 1,50, recolhido pela serventia. Selo de Autenticidade nº ACN 73831. Dou fé. Três Lagoas-MS, 05 de janeiro de 2007. Aimée Aparecida de Souza Ferreira, Interventora.

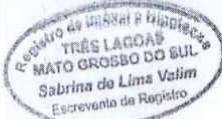
02 alds

EMOLUMENTOS...	R\$	27,55
FUNJECC 5%	R\$	1,45
FUNJECC 10%	R\$	2,90
FUNADEP 6%	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$	1,16
FEADMP 10%	R\$	2,90
TOTAL.....	R\$	37,70

CERTIFICO que apresente fotocópia confere com a matrícula original de n. 39731 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 31 de agosto de 2017. SELO nº AON75447-300.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php para visualizar a autenticidade desta certidão.



* Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor *

REP. 10/2002

Pedido de certidão nº: 169429

Controle:



63814

Página: 0001/0001

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ADRIANO HENRIQUE JURADO. Liberado nos autos digitais por MT0517, em 25/01/2019 às 16:09:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800290-45.2019.8.12.0021 e o código 5C37B87.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LAURA LUNARDELLI TREVISAN. Liberado nos autos digitais por LAURA LUNARDELLI TREVISAN, em 10/07/2020 às 16:44. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800290-45.2019.8.12.0021 e o código 74B2E3C.

