



### LAUDO DE AVALIAÇÃO

ROL DE BENS: Unidade autônoma designada por apartamento nº 81 (oitenta e um) do oitavo andar do Edifício Elisbério Barbosa, situado na Av. Afonso Pena, 1980, matriculado sob nº 25.083 no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um edifício antigo, sem estacionamento privativo, nem área de lazer. O apartamento está bem preservado possuindo sala para dois ambientes, banheiro social, dois quartos, cozinha, área de serviço e banheiro para funcionários. De acordo com a matrícula mencionada o apartamento possui 91.382 m2 de área privativa e 104.985 m2 de área construída. A localização é no centro antigo da Comarca, com fácil acesso a escolas, mercados, farmácias, hospitais, etc. Não há serviço de portaria no local, sendo o interfone o único meio de acesso com os moradores.

Fonte de Pesquisa: Imóveis comercializados no edifício verificados em "sites" da internet e Prefeitura Municipal de Campo Grande.

Avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021.

Valéria Gutierrez Sarian Migueis (5143)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)