

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ E TABELIONATO DE PROTESTO  
 DA COMARCA DE ANASTÁCIO - MS**

MATRÍCULA

**8.236**

FICHA

**01**

Anastácio - MS,

**24 de janeiro de 2 018.-**

**ABERTURA DE MATRÍCULA – Protocolo nº 29.432, Livro 1-H.-**

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, determinado **sob nº 11 da Quadra 13** do loteamento Jardim Independência, situado na cidade e Comarca da Anastácio-MS; medindo 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente, por 24,00m (vinte e quatro metros) da frente aos fundos, em ambos os lados; com a área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), limitando-se frente para a Avenida Maksoud; à direita, com o lote nº 12; à esquerda com o lote nº 10 e nos fundos, com parte do lote nº 13.- **PROPRIETÁRIA:** a firma **ÂNCORA VEÍCULOS E PEÇAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 155 608 730 0001-26, estabelecida na Avenida da Integração, nº 2.500, na cidade de Anastácio-MS.- **REGISTRO ANTERIOR:** **R. 2-6.019**, Livro 2, do RI da 3ª Circunscrição da Comarca de Aquidauana-MS, adquirido de João Garcia Ferreira e sua esposa Maria de Lourdes Belotto Garcia, conforme Carta de Arrematação, datada em 05-05-88, extraída dos autos nº 128/88, devidamente assinada pelo Dr. Carlos Alberto Pedrosa de Souza, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Aquidauana-MS. **A presente matrícula foi aberta por determinação judicial conforme Mandado de Averbação no Registro Imobiliário, extraído dos nº 0550200-12.2005.8.12.0052, devidamente assinado pelo Sr. José Vaz, Chefe de Cartório da Vara Única da Comarca de Anastácio-MS.** - Emolumentos Isento por Lei, nos termos do Artigo 16, da Lei nº 3.003/05. Cadastrado em 02 de fevereiro de 2 018. A Tabela Silvia Maria Ugo Pereira, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (WBVO)

R. 1-8.236, Livro 2, Protocolo nº 29.432, Livro 1-H. Anastácio-MS, 24 de janeiro de 2 018.- Procede-se este Registro nos termos de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos nº 0550200-12.2005.8.12.0052, de ação Execução Fiscal, sendo exequente União, e executado Âncora Veículos Peças Ltda; que tramitou pela Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, devidamente assinado pelo Sr. José Vaz, Chefe de Cartório da Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, para constar que o imóvel descrito na abertura da presente matrícula, com a área total de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), encontra-se **penhorado** a favor da União. O documento mencionado encontra-se arquivado nesta Serventia Registral.- Emolumentos: Isento por Lei, nos termos do Artigo 16, da Lei nº 3.003/05. Selo utilizado: APN59839-130. Registrado em 02 de fevereiro de 2 018. A Tabela Silvia Maria Ugo Pereira, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (WBVO)

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **8236**, do Livro 2, deste Serviço Registral, extraída nos termos do § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73. Dou fé. Emolumentos: Isento por lei, nos termos do Artigo 16, da Lei nº 3.003/05. **Selo Digital: AAI02019-140-IGB** - consulte **www.tjms.jus.br**. Anastácio-MS, **27 de janeiro de 2022.**



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3331b988-ce52-4d05-9cc0-9c30c80e37a7

Este documento é copia do original assinado digitalmente por Tiago Eduardo da Silva Pontes, em 28/01/2022 às 13:53. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> informe o processo 0550200-12.2005.8.12.0052 e o código 8E34DE2.