LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0830918-19.2015.8.12.0001
Classe: Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais
Exequente: Condomínio Residencial Village das Flores e outro
Executado: Juhá Engenharia Ltda
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos nove dias do mês de março do ano de 2021, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: Apartamento nº 22 do 2º pavimento Superior do bloco 4 do Condomínio Residencial Village das Flores, nesta cidade, com área privativa de 99,59 m², uso comum real 12,866567m², totalizando 112,456567, cota de terreno, coeficiente de 2,121586% com direito a vagas de garagem nº 31 e 32, contendo: sala de estar/jantar, varanda frontal, hall de circulação, 01 apartamento (banheiro privativo + quarto), 02 quartos, banheiro social, cozinha e banheiro de empregada. Edificado na Chácara nº 66-A, resultante da chácara nº 66 do loteamento "Chácara José Antônio Pereira", nesta cidade, medindo e limitando-se: ao norte, 109,00 m com a Rua Assunção; Sul, 100,00m com a Chácara 66-B, nascente, 105m com parte da chácara nº 65 e Poente, 60,00m com a Rua Caldas Aulete, totalizando 8.250,00 m², registrado sob matrícula nº 184.683 da 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande-MS. O imóvel está localizado em bairro dotado de asfalto, redes de água, iluminação e telecomunicações, linha de ônibus, bem como em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Fontes da Avaliação: Mercado imobiliário da região e Infoimóveis.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 09 de março de 2021.

Roseli Zeferino Ramiro
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSELI ZEFERINO RAMIRO e WOLMER DIAS DOS SANTOS. Liberado nos autos digitais por Wolmer Dias dos Santos, em 07/04/2021 às 18:11. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0830918-19.2015.8.12.0001 e o código 3CD6345.