

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fs. 132

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

184.683

FICHA

01Campo Grande (MS). **13.03.98**

IMÓVEL: - Apartamento nº 22 do 2º Pavimento Superior do Bloco 04 (também designado por Quaresma) do condomínio RESIDENCIAL VILLAGE DAS FLORES, nesta cidade, com área privativa 99,59 m², uso comum real 12,866567 m² totalizando 112,456567 m², cota de terreno, coeficiente de 2,121586%, com direito as vagas de garagens nºs 31 e 32, contendo: sala de estar/jantar, varanda frontal, hall de circulação, 01 apartamento (banheiro privativo + quarto), 02 quartos, banheiro social, cozinha e banheiro de empregada. Edificado na Chacara nº 66-A, resultante da chacara nº 66 (sessenta e seis) do loteamento "CHACARA JOSE ANTONIO PEREIRA", nesta cidade, medindo e limitando-se: norte 109,00m com Rua Assunção, sul 100,00m com chacara 66-B, nascente 105,00m com parte da chacara nº 65 e poente 60,00m com Rua Caldas Aulete, totalizando 8.250,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO(S): - JUHA ENGENHARIA LTDA, CGC: 36.798.734/0001-05, com sede Rua Brilhante 3.245.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 03/166.905 Lº 02 ficha 01 em 01.10.97, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: - *[Assinatura]*

R.01/184.683 em 13 de Março de 1.998.

TÍTULO: - PROMESSA DE COMPRA E VENDA (com recursos do F.G.T.S.)

PROMITENTE VENDEDO(R)ES: - JUHA ENGENHARIA LTDA, já qualificada.

PROMITENTE COMPRADOR(ES): - PAULO CESAR BIROLINI, brasileiro, maior, divorciado, cabista, RG: 58.1371-MS e CIC: 337.312.251-15, residente Rua Trindade 581 81. B aptº 32, Vila Progresso.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública de promessa de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelião local em 04.03.98, Lº 373 fls. 048/050.

VALOR: - R\$ 53.980,00

O OFICIAL: - *[Assinatura]*

EMM

AV. 02/184.683 EM 23 DE FEVEREIRO DE 2011. Prenotação nº 547.127 de 21.02.2011.

Fica cancelado o registro nº 01, em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 0063413-43.2001.8.12.0001-01-001, da Juíza de Direito da 7ª Vara Cível, Drª Gabriela Muller Junqueira, em 31.01.2011.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70. Selo de autenticidade AAI 79557-271.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

AMV.

CONTINUA NO VERSO

R: Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 333-1438 - Campo Grande (MS)

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO****JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficlocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 133

matrícula

184.683

ficha

01v.

R.03/184.683 EM 02 DE MARÇO DE 2011. Prenotação nº 547.263 de 22.02.11.**TÍTULO:- PENHORA****CREDOR:- PAULO CESAR BIROLINI, CPF nº 337.312.251-15.****DEVEDORA:- JUHA ENGENHARIA LTDA., com sede a Rua Brilhante, nº 3245, Vila Bandeirantes.****FORMA DO TÍTULO:-** Certidão de Inteiro Teor, extraída dos autos nº 0063413-43.2001.8.12.0001/01, expedida pelo Chefe de Cartório da 7ª Vara Cível de Campo Grande/MS, Antonio Elson Queiroz Bezerra, em 02.02.2011.**VALOR:-** R\$ 113.535,86, (cento e treze mil, quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta e seis centavos).**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%; R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAI 89346-600**O OFICIAL:-**

SFRS

R. 04, em 03 de março de 2021. Prenotação nº 728.012, de 18/02/2021.**TÍTULO: PENHORA.****CREDOR: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE DAS FLORES.****DEVEDORA: JUHA ENGENHARIA LTDA., já qualificada.****FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0830918-19.2015.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital, Flávio Saad Peron em 14.12.2020.**VALOR:** R\$ 16.242,11 (dezesseis mil, duzentos e quarenta e dois reais e onze centavos), em 18.08.2020.**OBSERVAÇÃO:** ficando advertida de que não poderá desfazer-se delas sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AEE78640-544-NOR**O OFICIAL:-**

JGSP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

continua na ficha n.º

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO****JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

134

CERTIDAO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 184683 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AFG17414-007-NOR

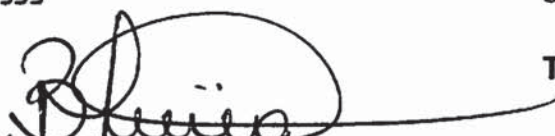
Campo Grande - MS, 04/10/2021.Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 625333

VALORES COBRADOS PELA CERTIDAO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

**TOTAL R\$ 40,65**


Bárbara Nunes Mira Vasque
Escrevente Certidão
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C. R. I. - Campo Grande - MS
Bárbara Nunes Mira Vasque
Escrevente Autorizada

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS