



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Fátima do Sul
2ª Vara

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0001419-11.2006.8.12.0010

Classe: Processo de Execução - Nota Promissória

Exequente e Credor Hipotecario: Via Campus Comércio e Representações Ltda e outro

Executado: Antonio de Oliveira França

Oficial de Justiça: Alan Cesar Cione Martins (5622)

Mandado nº 010.2019/006342-4

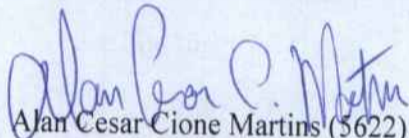
Aos vinte e dois dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

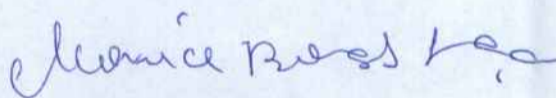
DESCRIÇÃO: 03 hectares e 6.487,50 m² da matrícula 18.314, determinado por parte do lote 46 da quadra 41, 2ª Zona do ex-NCD.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.463,00 (noventa mil, quatrocentos e sessenta e três reais).

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Fátima do Sul-MS, 22 de novembro de 2019.


Alan Cesar Cione Martins (5622)
Analista Judiciário



Modelo 502758 -M10982 -

Endereço: Rua Antônio Barbosa, 800, Fax: (67) 3467-1144, Jardim Universitário - CEP 79700-000,
Fone: (67) 3467-1095, Fátima do Sul-MS - E-mail: fts-2v@tjms.jus.br

Este documento assinado digitalmente por Selma Miyuki Kitaguti em 04/12/2019 às 17:33. Para acessar o processo acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001419-11.2006.8.12.0010 e o código 003309C.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE BENS - ANALÍTICO

Emitido em : 14/01/2022 - 13:44:16

Página : 1 de 1

Processo: 0001419-11.2006.8.12.0010 Processo de Execução/Cível
 Exeqte: Via Campus Comércio e Representações Ltda
 Advogado: Luis Marcelo Benites Giummarresi
 Exectdo: Espólio de Antonio de Oliveira França
 Advogado: Helton da Silva Nascimento
 Data do cálculo: 14/01/2022 13:36:34 - Atualização do valor do imóvel avaliado às fls. 574 conforme despacho de fls. 614.

Atualização monetária de R\$ 90.463,00 em 22/11/2019 (Trata-se de 03 hectares e 6.487,50m² da matrícula nº 18.314, determinado por parte do lote 46 da quadra 41, 2ª Zona do ex-NCD).
 Discriminação: Trata-se de 03 hectares e 6.487,50m² da matrícula nº 18.314, determinado por parte do lote 46 da quadra 41, 2ª Zona do ex-NCD.
 IGP-M (FGV), da data do lançamento até 30/11/2021 (pro rata)

Data	Correção		Juro legal		Juro compensatório		Total
	%	Valor	%	Valor	%	Valor	
30/11/2019	0,079912	90.535,29	0,000000	0,00	0,000000	0,00	90.535,29
31/12/2019	2,090000	92.427,48	0,000000	0,00	0,000000	0,00	92.427,48
31/01/2020	0,480000	92.871,13	0,000000	0,00	0,000000	0,00	92.871,13
29/02/2020	-0,040000	92.833,98	0,000000	0,00	0,000000	0,00	92.833,98
31/03/2020	1,240000	93.985,12	0,000000	0,00	0,000000	0,00	93.985,12
30/04/2020	0,800000	94.737,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	94.737,00
31/05/2020	0,280000	95.002,27	0,000000	0,00	0,000000	0,00	95.002,27
30/06/2020	1,560000	96.484,30	0,000000	0,00	0,000000	0,00	96.484,30
31/07/2020	2,230000	98.635,90	0,000000	0,00	0,000000	0,00	98.635,90
31/08/2020	2,740000	101.338,53	0,000000	0,00	0,000000	0,00	101.338,53
30/09/2020	4,340000	105.736,62	0,000000	0,00	0,000000	0,00	105.736,62
31/10/2020	3,230000	109.151,91	0,000000	0,00	0,000000	0,00	109.151,91
30/11/2020	3,280000	112.732,09	0,000000	0,00	0,000000	0,00	112.732,09
31/12/2020	0,960000	113.814,32	0,000000	0,00	0,000000	0,00	113.814,32
31/01/2021	2,580000	116.750,73	0,000000	0,00	0,000000	0,00	116.750,73
28/02/2021	2,530000	119.704,53	0,000000	0,00	0,000000	0,00	119.704,53
31/03/2021	2,940000	123.223,84	0,000000	0,00	0,000000	0,00	123.223,84
30/04/2021	1,510000	125.084,52	0,000000	0,00	0,000000	0,00	125.084,52
31/05/2021	4,100000	130.212,98	0,000000	0,00	0,000000	0,00	130.212,98
30/06/2021	0,600000	130.994,26	0,000000	0,00	0,000000	0,00	130.994,26
31/07/2021	0,780000	132.016,02	0,000000	0,00	0,000000	0,00	132.016,02
31/08/2021	0,660000	132.887,32	0,000000	0,00	0,000000	0,00	132.887,32
30/09/2021	-0,640000	132.036,84	0,000000	0,00	0,000000	0,00	132.036,84
31/10/2021	0,640000	132.881,88	0,000000	0,00	0,000000	0,00	132.881,88
30/11/2021	0,020000	132.908,46	0,000000	0,00	0,000000	0,00	132.908,46

Totais	
Atualiz. monetária	Total geral
132.908,46	132.908,46

Zenilda de Oliveira Marinho
 Auxiliar Judiciário I

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ZENILDA DE OLIVEIRA MARINHO. Liberado nos autos digitais por Zenilda de Oliveira Marinho, em 14/01/2022 às 13:51. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001419-11.2006.8.12.0010 e o código 8D9432A.