

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 680

LIVRO Nº 2REGISTRO GERALCARTÓRIO DO 1º OFÍCIOREGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

149.414

FICHA

01

Campo Grande (MS).

23-10-91..

IMÓVEL: LOTE "J" : resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados sob n.ºs. 01- 06 e "A", da QUADRA Nº08 (oito), do loteamento denominado CIDADÉ JARDIM, nesta cidade, com as medidas, limites e confrontações seguintes: NORTE com a Rua Antúrio, medindo 46,04 metros: SUL-com a Rua Imbé, medindo 39,55 metros: NASCENTE- com área pertencente a Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, medindo 60,40 metros: e POENTE- com os lotes 07,08,09 e 10, medindo 60,00 metros, perfazendo a área total de 2.567,55 metros quadrados: de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Engº Civil- JOSÉ AUDAX CESAR OLIVA -CREA 997/D-MS, e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09-10-91, pelo processo nº44.018/91, e a CERTIDÃO Nº 327/91, de 18-10-91.

PROPRIETÁRIO (S):- JOÃO BATISTA ARRUDA, brasileiro, casado com VERA CELITA FONSECA ARRUDA, em CUB, antes da Lei 6.515/77, comerciante, residente a Rua Candido Mariano nº541 centro, nesta cidade, portador do CIC Nº 003.619.681-91.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/125.803 : R.01/125.804 e R.01/127.017 L22 ficha 01, de 04-04-88 e 27-06-88, deste registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

epm

R01/149.414 em 29 de setembro de 1.995Título:-HipotecaCredor(es)-BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, na Rua Boa Vista, 176, CGCMF 60.701.190/0001-04Devedor(es)-ARRUDA PNEUS LTDA, com sede nesta cidade na Av. Afonso Pena, 54, CGCMF 01.518.133/0001-17Intervenientes devedores solidários e hipotecantes:-JOÃO BATISTA

ARRUDA e s/m VERA CELITA FONSECA ARRUDA, já qualificados
Forma do título-Escritura pública de limite rotativo de crédito com garantia hipotecária, lavrada pelo 4º Tabelião local, as fls.025, livro 246, em 09.06.95 e Escritura pública de re-ratificação, nas mesmas notas, as fls.197, livro 246, em 16.08.95

Valor:- R\$ 351.000,00

Taxa de juros:-Prefixados, os juros não excederão a taxa de 18% ao mês; Pós-fixadas, os encargos não excederão a taxa de juros de 100% ao ano

Vencimento:-Até 06.06.97Garantia:-Em hipoteca de 2º grau, o imóvel que se refere esta

CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 683

MATRÍCULA

149.414

FICHA

02vs

R.08/149.414, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2008. Prenotação nº 491.745, de 23.01.2008.**TÍTULO:- ARRESTO****CREADOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS****DEVEDOR:- JOÃO BATISTA ARRUDA.****FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de citação, penhora e avaliação, extraído dos autos nº 001.02.821761-7 - ação Execução Fiscal Municipal, expedido pelo Dr. Romero Osme Dias Lopes, M.M, Juiz de Direito em Substituição legal da Vara Execução fiscal da Fazenda Pública Municipal da comarca de Campo Grande-MS, em 21.07.2006.**VALOR:-** R\$ 21.504,42 (vinte e um mil, quinhentos e quatro reais e quarenta e dois centavos)**EMOLUMENTOS:-** nihil. Selo de Autenticidade ACE nº 93937.**O OFICIAL:-** 

NMG

R.09/149.414, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2008. Prenotação nº 491.746, de 23.01.2008.**TÍTULO:- ARRESTO****CREADOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS****DEVEDOR:- JOÃO BATISTA ARRUDA.****FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de citação, penhora e avaliação, extraído dos autos nº 001.04.059760-2- ação Execução Fiscal Municipal, expedido pelo Dr. Julizar Barbosa Trindade, M.M, Juiz de Direito em Substituição legal da Vara Execução fiscal da Fazenda Pública Municipal da comarca de Campo Grande-MS, em 06.09.2005.**VALOR:-** R\$ 11.579,90 (onze mil quinhentos e setenta e nove reais e noventa centavos)**EMOLUMENTOS:-** nihil. Selo de Autenticidade ACE nº 93938.**O OFICIAL:-** 

NMG

R.10/149.414, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2008. Prenotação nº 491.747, de 23.01.2008.**TÍTULO:- ARRESTO****CREADOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS****DEVEDOR:- JOÃO BATISTA ARRUDA.****FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de citação, penhora e avaliação, extraído dos autos nº 001.04.060038-7 - ação Execução Fiscal Municipal, expedido pelo Dr. Julizar Barbosa Trindade, M.M, Juiz de Direito em Substituição legal da Vara Execução fiscal da Fazenda Pública Municipal da comarca de Campo Grande-MS, em 25.08.2005.**VALOR:-** R\$ 2.459,83 (dois mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e oitenta e três centavos)**EMOLUMENTOS:-** nihil. Selo de Autenticidade ACE nº 93939.**O OFICIAL:-** 

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 684

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

149.414

FICHA

03**Campo Grande (MS). 07.02.2008****R.11/149.414, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2008. Prenotação nº 491.748, de 23.01.2008.****TÍTULO:- ARRESTO****CREDOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS****DEVEDOR:- JOÃO BATISTA ARRUDA.****FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de citação, penhora e avaliação, extraído dos autos nº 001.03.062134-9 - ação Execução Fiscal Municipal, expedido pelo Dr. Manoel Mendes Carli, Juiz de Direito da Vara Execução, da comarca de Campo Grande-MS, em 21.07.2004.**VALOR:-** R\$ 14.750,39 (quatorze mil, setecentos e cinquenta reais e trinta e nove centavos)**EMOLUMENTOS:-** nihil. Selo de Autenticidade ACE nº 93940.**O OFICIAL:-** *(assinatura)***NMG****R.12, EM 13 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 633.902 de 30.09.15.****TÍTULO:- ARRESTO****CREDOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE – MS.****DEVEDOR:-** JOÃO BATISTA ARRUDA, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, extraído da Ação de Execução Fiscal Municipal dos autos nº 0929233-24.2011.8.12.0001, expedido pela Juíza de Direito Joseliza Alessandra Vanzela Turine, da Vara de Execução Fiscal de Fazenda Pública Municipal, em 13.05.2015, e Auto de Arresto e Depósito e Avaliação em 24.09.2015.**VALOR:-** R\$ 1.117,28 (mil cento e dezessete reais e vinte e oito centavos)**EMOLUMENTOS:-** NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AKO 26395-680**O OFICIAL:-** *(assinatura)***AKMS****R.13, EM 13 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 633.903 de 30.09.15.****TÍTULO:- ARRESTO****CREDOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE – MS.****DEVEDOR:-** JOÃO BATISTA ARRUDA, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, extraído da Ação de Execução Fiscal Municipal dos autos nº 0914510-97.2011.8.12.0001, expedido pela Juíza de Direito Joseliza Alessandra Vanzela Turine, da Vara de Execução Fiscal de Fazenda Pública Municipal, em 13.05.2015, e Auto de Arresto e Depósito e Avaliação em 24.09.2015.**VALOR:-** R\$ 2.514,70 (dois mil quinhentos e quatorze reais e setenta centavos)

CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

fls. 685

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

149.414

FICHA

03 v.

EMOLUMENTOS:- NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 26396-010****O OFICIAL:-**

AKMS

R. 14, em 26 de fevereiro de 2018. Prenotação nº 674.403, de 23/02/2018.**TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:- INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA.****DEVEDOR:- JOÃO BATISTA ARRUDA, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:-** Carta Precatória, nº 327/2017-SEXEC, expedida dos autos nº 2006.41.00.002416-1, classe 4100-cumprimento de sentença, subscrita pela Juíza Federal Substituta da 1ª Vara do Estado de Rondônia, Grace Anny de Souza Monteiro, em 27.06.2017 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 21.02.2018.**VALOR:-** R\$ 2.819,59 (dois mil, oitocentos e dezenove reais e cinquenta e nove centavos), em 09.2011.**EMOLUMENTOS:- NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:- APQ65094-142.****O OFICIAL:-**

APVJ.

AV. 15, em 07 de dezembro de 2018. Prenotação nº 689.276, de 26/11/2018.Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 22881119994013000, protocolo nº 201811.2119.00655743-IA-190, emitida em 21.11.2018, pela 3ª Vara Federal de Rio Branco/AC, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JOÃO BATISTA ARRUDA.****EMOLUMENTOS:- NIHIL****SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA28130-108-IGB****O OFICIAL:-**

DMO

AV. 16, em 19 de novembro de 2019. Prenotação nº 706.347, de 08/11/2019.Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201911.0520.00983360-TA-790, expedido do processo nº 22881119994013000, em 05.11.2019, subscrito pela 3ª Vara de Rio Branco/AC, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 15** desta matrícula.

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 686

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL*obsp.***REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

149.414

FICHA FRENTE

04

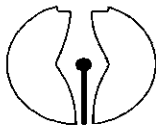
Campo Grande, MS,

19/11/2019**EMOLUMENTOS:** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA34396-880-IGB**O OFICIAL:-***[Handwritten signature]***JGSP****R. 17, em 24 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 749.393, de 08/02/2022.****TÍTULO:** PENHORA.**CREDORA:** NATHÁLIA BUENO DE CASTRO CAMPOS, CPF nº 002.565.931-67.**DEVEDORES:** JOÃO BATISTA ARRUDA, e seu cônjuge VERA CELITA FONSECA ARRUDA, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0114302-25.2006.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação/Cumprimento/Execução, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial, em 09.06.2021.**VALOR:** R\$ 1.046.367,81 (um milhão quarenta e seis mil trezentos e sessenta e sete reais e oitenta e um centavos), em novembro de 2020.**OBSERVAÇÃO:** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGA19555-369-NOR**O OFICIAL***[Handwritten signature]***AJCP****O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por HELIO FIGUEIREDO GIUGNI DE OLIVEIRA e protocoladora tjms 1. Protocolado em 24/02/2022 às 16:37, sob o número WCCR22007078681 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 24/02/2022 às 16:47. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinadoDigital.aspx?login=sistema@tjms.br e a senha cadastrada no sistema. Para validar o documento digital, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/portal/validacao/documentos.aspx?login=sistema@tjms.br e a senha cadastrada no sistema.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 687

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 149414 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AGA19557-078-NOR

Campo Grande - MS, 24/02/2022.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 749393

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65



Josiane Gomes dos Santos da Silva
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KH4XA-5D2S6-WXLU5-WGKJ6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JOSIANE GOMES DOS SANTOS DA SILVA (CPF 044.480.661-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KH4XA-5D2S6-WXLU5-WGKJ6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>