



CERTIDÃO

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 25 de setembro de 2019

MATRÍCULA
-18870-

FICHA
-1-

Jovenil Colman Satorre
Oficial Substituto

IMÓVEL: LOTE 11 DA QUADRA 95, medindo 12,00 X 30,00 metros (Doze metros de frente com a Rua das Curruínas por trinta ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de **360,00m²** (Trezentos e sessenta metros quadrados), localizado no lado par da Rua das Curruínas, à 27,00m (Vinte e sete metros) da esquina com a Rua Pintassilgo, do loteamento denominado **"JARDIM GRAMADO"**, situado na zona urbana desta cidade e comarca de São Gabriel do Oeste, estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 30,00 metros, com o lote 12; ao Sul, em 30,00 metros, com o lote 10; a Leste, em 12,00 metros com o lote 03; e, a Oeste, em 12,00 metros, com a Rua das Curruínas.

CADASTRO: 004987 - Prefeitura Municipal.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS GRAMADO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF n. 50.271.279/0001-16, JUCESP 352.001.693-93, com sede na Rua São Bartolomeu, n. 60, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 2.313, ficha 1/3, livro n. 2 (Registro Geral), de 31.05.1989, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$23,00 - Lei 3003-10%: R\$2,30 - FUNADEP-6%: R\$1,38 - FUNDE-PGE-4%: R\$0,92 - FEADMP/MS-10%: R\$2,30 - ISSQN-3%: R\$0,69 - Total R\$30,59 - FUNJECC-5%: R\$1,15 - Protocolo n. 68.662 - Em 25.09.2019.

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 08.10.2019. Eu, *Jovenil Colman Satorre*, Oficial Substituto, que o digitei, conferi, subscrevi e assino.

Jovenil Colman Satorre
Oficial Substituto

R-1-18.870 - Protocolo n. 68.662 - EM 25 DE SETEMBRO DE 2019

PENHORA

Pelo mandado de penhora, avaliação, intimação e registro da penhora, expedido pela 2ª Vara da Comarca de São Gabriel do Oeste-MS, em 30.08.2019, extraído dos Autos n. 0801440-29.2018.8.12.0043 - Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa, que o **Município de São Gabriel do Oeste**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Rua Martimiano Alves Dias, n. 1.211, centro, nesta cidade, move contra **Empreendimentos Imobiliários Gramado Ltda**, retro qualificada, assinado pela Chefe de Cartório Evelyn Marques Ferreira, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Fábio Henrique Calazans Ramos, Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de São Gabriel do Oeste-MS, para cobrar a importância de **R\$4.101,10** (Quatro mil, cento e um reais e dez centavos), foi determinado o registro da penhora no imóvel objeto desta matrícula em favor do exequente **Município de São Gabriel do Oeste**, ficando como fiel depositário o preposto do executado, senhor Nilson Volce, conforme auto de penhora e intimação. **EMOLUMENTOS:** Isento nos termos do artigo 16 da Lei n. 3003/2005 - **SELO AAD50472-850-IGB**. Do que dou fé. São Gabriel do Oeste-MS, 08.10.2019. Eu, *Jovenil Colman Satorre*, Oficial Substituto, que o digitei, conferi, subscrevi e assino.

Jovenil Colman Satorre
Oficial Substituto

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 08:36:17 horas do dia 30/08/2021.

Certidão assinada digitalmente por JOVENIL COLMAN SATORRE - 42452023191

Selo AFF-65510-885-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



01887030082021

Pag.: 001/001