

CADASTRO IMOBILIÁRIO

Fls.: 479

MATRÍCULA

- 12.558 -

FOLHA

- 01 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de ImóveisTRÊS LAGOAS/MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

RUA PARANAIBA, 603 - FONE 521-2247 - TRÊS LAGOAS - MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL: - Parte do lote de terreno sob nº 53 (cinquenta e três), da 2ª - zona suburbana desta cidade, que de acordo com o retalhamento corresponde ao lote de terreno nº 04 (quatro), da quadra 01-B (hum-B), - medindo 12,00mts. (doze metros) de frente ao poente, para a Av. Filinto Muller, por 22,00 (vinte e dois) ditos da frente aos fundos, onde - confina ao Nascente, com a Viela São Pedro, ao Norte, limita-se com o lote 03 e, finalmente, ao Sul, com o lote 05, todos do mencionado quartirão, pertencentes à quem de direito, sem benfeitorias, com a área - de 264ms². (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados). - **Registro Anterior:** - 1-9.617, Lº 2-BB, fls. 11. deste Ofício. - **Proprietários:** - **NOÉ BELCHIOR DA SILVA**, sua mulher, **ERCÍLIA CARMO DA SILVA**, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, na Av. Filinto Muller, 2575, CIC. 074.145.281/20. - Eu, Sebastiana Fátima da Silva, auxiliar judiciária, escrevi. - Eu, Pedro Vieira Netto, Oficial, o subscrevi. - **DATA:** - Três Lagoas, 14 de setembro de 1982. - Dou fé. - Em: - 26 de abril de 1995 Oficial Substituta *[Assinatura]*

R.1-12.558. - **NOÉ BELCHIOR DA SILVA**, sua mulher **ERCÍLIA CARMO DA SILVA**, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, na Av. Filinto Muller, 2.575, CIC. 074.145.281/20, venderam à **LUIZ RALDI**, brasileiro, mecânico, casado com **ATÍLIA NICOLOTTI RALDI**, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José Pinto Carriço, 274, CIC. 180.013.519 7 04, filho de Antonio Raldi e Maria Capra, por escritura pública de compra e venda, lavrada no 3º Ofício desta cidade, em data de 06 de setembro de 1982, Lº 41, fls. 65, pela importância de Cr\$60.000,00; o imóvel constante da presente matrícula. - Eu, Sebastiana Fátima da Silva, auxiliar judiciária, escrevi. - Eu, Pedro Vieira Netto, Oficial, o subscrevi. - **DATA:** - Três Lagoas, 14 de setembro de 1982. - Dou fé. - Em: - 26 de abril de 1995. - Oficial Substituta *[Assinatura]*

SERPRO

Assinado digitalmente por:
MIRIAM CLARICE REIS COSTASua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>>

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. **12558** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Três Lagoas, MS, em 03 de dezembro de 2021.** SELO nº AFU67094-326-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

REF. 11/94

Pedido de certidão nº: 245480

Controle:



204441

Página: 0001/0001

Digitalizado com CamScanner

MATRÍCULA
-27.504-

FOLHA
-01-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

Pedro Vieira Netto
1.º Substituto

Miriam Cilene Reis Costa
2.º Substituta

TRÊS LAGOAS/MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Rua Paranába, 603 - Fone 521-2247 - TRÊS LAGOAS - Mato Grosso do Sul

IMÓVEL: - Parte do lote de terreno sob número 05 (cinco), da quadra 1-B (hum-B), do retalhamento de parte do lote número 53 (cinquenta e três), da segunda zona suburbana desta cidade, atualmente quinta zona urbana, com a área total de 242,00ms² (duzentos e quarenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, medindo 11,00ms. (onze metros) de frente, ao Nascente, para a Av. Filinto Muller, por 22,00ms. (vinte e dois metros) da frente aos fundos, ao Poente, onde também faz frente para a Viela NE S. Pedro, confrontando-se pelos lados, ao Norte, com a parte restante do lote 05 e, finalmente, ao Sul, com o lote nº.04, da mesma quadra. - **Reg. Anterior:** - R.1/1.989, livro 2-J, fls.92, deste R.I. - **Proprietários:** - Sr. **CARLOS NUNES ZUQUE**, RG nº.4.274-MT e CPF-MEFP 008.878.541-68 e sua esposa **Da. APARECIDA COSTA ZUQUE**, portadora do RG nº.13.078-MT e inscrita no CPF-MEFP sob nº.271.677.471-49, brasileiros, casados, comerciantes, domiciliados nesta cidade, na Av. Antonio Trajano, 390, - **Data:** - 21 de janeiro de 1.992. Dou fé. Oficial *Jaul Guimarães*

R.01/M.27.504 - Em 21 de janeiro de 1.992 - COMPRA E VENDA -
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 12 de agosto de 1.991, no 2º Cartório de Notas desta Comarca, livro nº. 147, - folhas 224/225, os proprietários: **CARLOS NUNES ZUQUE**, sua mulher **Da. APARECIDA COSTA ZUQUE**, já qualificados, venderam, o imóvel constante desta matrícula, ao Sr. **LUIZ RALDI**, brasileiro, comerciante, casado com a Sra **ATILIA NICOLÓTI RALDI**, portador do RG nº.1/R.359.419-SC, expedida aos 12.09.73, inscrito no CPF-MEFP sob nº.180.013.519-04, domiciliado nesta cidade, na Av. Dr. Clódoaldo Garcia, 2579, pelo preço de Cr\$.100.000,00 (cem mil cruzeiros). Dou fé. Emolumentos: - Cr\$.15.828,00 do reg. matr. e tabela V. Oficial *Jaul Guimarães*

SERPRO
Assinado digitalmente por:
MIRIAM CLARICE REIS COSTA
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 27504 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Três Lagoas, MS, em 03 de dezembro de 2021.** SELO nº AFU67093-057-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a



"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor."

Pedido de certidão nº: 245480

Controle:



204439

Página: 0001/0001