

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**Cartório Sétimo Ofício**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA  
**25.400**

FICHA  
**01**

CUIABÁ  
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 59357

LIVRO Nº1

DATA: 02.03.2012.

A MATRÍCULA

DATA: 08 de março de 2012.

CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.

**IMÓVEL: Apartamento nº 12 do Bloco C do CONDOMÍNIO VILA SOPHIA, situado na rua Coronel Neto, nº 653, (antiga Varginha), bairro Centro Sul, nesta cidade.**

Localiza na parte posterior esquerda do prédio como quem do acesso veicular (rua interna) olha para os mesmos, pela frente confronta com as unidades finais 01 e pela escada, pelos fundos com o recuo lateral do prédio, e pela direita com as unidades finais 03. Conterá as unidades autônomas propriamente ditas: sala de estar/jantar, banheiro, cozinha-lavanderia, e dois (2) dormitórios, 01 (uma) vaga de garagem para a guarda de veículo de porte médio.

1. Propriedade exclusiva	
1.1. Da Área Real Privativa do apartamento	54,7015m <sup>2</sup>
2. Propriedade de uso comum	
2.1 Da Área Real Comum (Acesso, circulação, etc. ).....	38,46086 m <sup>2</sup>
2.2. Da área comum de divisão não proporcional Descoberta (vaga de garagem )	11,52 m <sup>2</sup>
<b>Área Real Total.....</b>	<b>... 104,68236 m<sup>2</sup></b>
3 FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO.....	2,11171%

**PROPRIETÁRIA:- JUNÇÃO INCORPORADORA LTDA,** inscrita no CNPJ n.º 10.735.824/0001-63, com sede na rua Coronel Neto, 653, Centro Sul, cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso.

**MATRÍCULA ANTERIOR:-** Do 7º serviço Registral desta comarca sob nº 20.241.

**MATRICULADO POR**

Emolumentos: R\$ 42,30

*Ente Assolinsque Diogo de Faria*  
tabelião Substituto  
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

**7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT**  
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 25400, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 20 de maio de 2021. emitido por ENIR.FRANCISCA.

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**

**Atos de Notas e Registro**

**Código do Cartório: 63**

**Selo de Controle Digital**

**Cod. Ato(s): 8, 176**

**BOK 57554 - R\$ 46,30**

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Código da Serventia: 063



*Nelza Luci Assolinsque Faria*  
**NELZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA**  
Escrevente Juramentada

