



MARCA LEILÕES
REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E
INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO ELETRÔNICA

AUTOS Nº 0011087-56.2014.8.11.0041

AÇÃO: Ação de Cumprimento de Sentença.

EXEQUENTE: Marcelo Augusto Borges (CPF/MF nº 405.403.911-15).

EXECUTADO: Distribuidora de Água Santa Clara LTDA - ME. (CNPJ/MF nº 10.942.666/0001-12); Claudio Aparecido Nogueira (CPF/MF nº 240.161.529-68); Paschoal Iria Nogueira (CPF/MF nº 006.773.109-00); Anisadett Pinheiro Da Silva Nogueira (CPF/MF nº 364.189.759-68); Luiza Thereza Dutra Nogueira (CPF/MF nº 016.874.381-70).

VALOR DO DÉBITO: R\$ 26.274,72 (vinte e seis mil, duzentos e setenta e quatro reais e setenta e dois centavos) em 27 de janeiro 2022.

VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 22.722,86 (vinte e dois mil, setecentos e vinte e dois reais e oitenta e seis centavos), em 07 de abril 2022.

DATAS DA ALIENAÇÃO E VALOR MÍNIMO: O prazo para efetuar lances no site é a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital e até o dia 08/06/2022 às 14:00 horas. O lance mínimo deverá ser igual ou superior ao valor de avaliação atualizado.

LOCAL: A participação na alienação será na modalidade exclusivamente eletrônica, pela rede mundial de computadores, por meio do site www.marcaleiloes.com.br. Os interessados deverão efetuar cadastro prévio pelo site, no prazo máximo de até 24 (vinte e quatro) horas da alienação.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (um) lote de terreno urbano localizado na rua Córdova, determinado sob o lote nº 02 da quadra nº 13 do bairro/lotamento Planalto, registrado sob a matrícula nº 41.766 do Cartório do 6º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT, com as seguintes confrontações: Ao Norte com rua Córdova; ao Sul: com lote 21; A Leste com o lote 03; A oeste com o lote 01. Caminhamento: o MP1 está localizado no vértice dos lados que fazem limites com o lote 01 e alinhamento com a Rua Córdova, com o ângulo interno de 90°04'49". Dele seguiu-se uma linha de 15,25m, com o rumo magnético de 79°55'10 ME até atingir o MP2, o MP2 está localizado no vértice dos lados que fazem limite com a Rua Córdova e alinhamento com lote 03, com ângulo interno de 89°05'04" Dele seguiu-se uma linha

CUIABÁ - MT
AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 4052-9042

CAMPO GRANDE - MS
AV. AFONSO PENA, 5723 • S 1504
ROYAL PARK • CEP 79031-010
FONE +55 (67) 4042-2179

SÃO PAULO - SP
AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ
AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG
RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (31) 3614-9620

contato@marcaleiloes.com.br • www.marcaleiloes.com.br





MARCA LEILÕES

REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO

de 21,30 m, até atingir o MP3. O MP3 está localizado no vértice dos lados que fazem limite com os lotes 03 e 21, com ângulo interno de 91°18'34". Dele seguiu-se uma linha com os lotes 03 e 21, com ângulo interno de 91°18'34. Dele seguiu-se uma linha de 14,94m, até atingir o MP4, o MP4 está localizado no vértice dos lados que fazem limite com os lotes 21 e 01, com ângulo interno de 89°31'33. Dele seguiu-se uma linha de 21,40 m, até atingir o MP1.

Considerações do Perito Avaliador: "O imóvel está localizado em uma região predominantemente residencial. Tem aparência de abandonado, com a construção em estado precário, área total de 322,24 m² O imóvel está localizado em uma região predominantemente residencial. Tem aparência de abandonado, com a construção em estado precário."

Observação: O presente Edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio www.marcaleiloes.com.br. (artigo 887 § 2º do CPC). A matrícula do imóvel nº 41.766 do Cartório do 6º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT, encontra-se na íntegra no site do leiloeiro www.marcaleiloes.com.br.

ÔNUS: Sobre a matrícula imobiliária 41.766 do Cartório do 6º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT, constam os seguintes ônus - **R. 07/41.766- HIPOTECA** - pela Cédula de Credito Bancário Hipotecária de 1º Grau nº 68472, de 13/12/2011, em favor de Banco da Amazônia.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 201.000,00 (duzentos e um mil reais) em 30/04/2021.

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO: R\$ 218.617,00 (duzentos e dezoito mil e seiscentos e dezessete reais) em 07/04/2022, conforme atualização monetária pelo INPC. *Avaliação poderá ser atualizada até a data da alienação.

RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: Não consta informação nos autos quanto a recursos pendentes de julgamentos.

LEILOEIRO: João Gabriel da Silva e Oliveira, inscrito na JUCEMAT sob a matrícula nº 37.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão será de 5,00% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, com pagamento à vista pelo arrematante, diretamente ao leiloeiro. A comissão deverá ser depositada conforme os seguintes dados bancários da empresa leiloeira MARCA LEILÕES E NEGÓCIOS S/A., CNPJ/MJ sob o nº 23.871.860/0001-04, no Banco Bradesco S/A, Agência nº 5247, Conta Corrente nº 0126375-7 e Código do Banco nº 237.

PAGAMENTO À VISTA: O arrematante pagará a guia de depósito judicial relativa à alienação no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após encerrada alienação, diretamente na Agência Bancária autorizada.

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 4052-9042

CAMPO GRANDE - MS

AV. AFONSO PENA, 5723 • S 1504
ROYAL PARK • CEP 79031-010
FONE +55 (67) 4042-2179

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (31) 3614-9620

contato@marcaleiloes.com.br • www.marcaleiloes.com.br





MARCA LEILÕES

REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO

INTIMAÇÃO: Ficam, desde já, intimadas através do presente edital e/ou na pessoa de seu(s) representante(s) legal(is), se porventura não seja(am) encontrado(s) para intimação pessoal, as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: **Distribuidora de Água Santa Clara LTDA - ME. (CNPJ/MF nº 10.942.666/0001-12) EXECUTADO; Claudio Aparecido Nogueira (CPF/MF nº 240.161.529-68) EXECUTADO; Paschoal Iria Nogueira (CPF/MF nº 006.773.109-00) EXECUTADO; Anisadett Pinheiro Da Silva Nogueira (CPF/MF nº 364.189.759-68) EXECUTADO; Luiza Thereza Dutra Nogueira (CPF/MF nº 016.874.381-70) EXECUTADA**, das datas acima, se porventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidos no § 1º do art. 903 do CPC será de 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Se o dia designado para a alienação for feriado, o mesmo realizar-se-á no dia útil subsequente independentemente de nova publicação.

Cuiabá /MT, 08 de abril de 2022.

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 4052-9042

CAMPO GRANDE - MS

AV. AFONSO PENA, 5723 • S 1504
ROYAL PARK • CEP 79031-010
FONE +55 (67) 4042-2179

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (31) 3614-9620

contato@marcaleiloes.com.br • www.marcaleiloes.com.br

