

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAMPO GRANDE

fls. 32

AUTOS: CP 0004840-79.2019.8.12.0001

Ação: Execução de Honorários

Exequente: Mauricio Rodrigues Camuci

Executado: Ary Antonio de Souza

AUTO DE AVALIAÇÃO

OBJETO A SER AVALIADO:

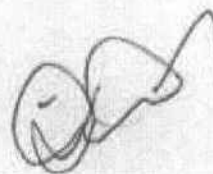
Lote de terreno determinado sob nº 13 da Quadra nº 12 do loteamento denominado BONJARDIM, nesta capital, medindo 12,00m de frente por 30,00m da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, sito a rua Carnauba, nº 136, onde se encontra edificada uma casa residencial em alvenaria, medindo aproximadamente 75,00 metros quadrados e uma Edícula de madeira medindo aproximadamente 75,00 metros quadrados. A casa contendo 02 quartos, banheiro, sala, copa-cozinha e varanda(piso no contrapiso). Coberta com telhas de fibrocimento de 06mm, sem forro, piso cerâmico, sem pintura. A Edícula contendo 01 quarto, sala, copa-cozinha, banheiro. Coberta com telhas de fibrocimento de 04mm sem forro e piso queimado(vermelhão), pintura precária. terreno murado sem reboco e parcialmente calçado. Registrado sob matrícula nº 28.523 no Cartório da 2ª CRI desta Comarca.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:

Vistoria no imóvel objeto da avaliação e da região em seu entorno;
 Pesquisa nas imediações para identificar imóveis semelhantes ofertados ou vendidos no mercado imobiliário;
 Pesquisa na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS;
 Pesquisa na Infoimóveis; e
 Visita a Imobiliária.

MÉTODO UTILIZADO:

Método comparativo baseado no valor de mercado;
 Expedito simples, por se tratar de avaliação de bens por Analista Judiciário.



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EVELYN DE OLIVEIRA ZANUNCIO. Liberado nos autos digitais por M19913, em 17/06/2019 às 13:26:14. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0004840-79.2019.8.12.0001 e o código 2FD082A.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROMI MARINA CORREA DO AMARAL CASSIAMA. Liberado nos autos digitais por Romi Marina Corrêa do Amaral Cassiama, em 30/07/2019 às 16:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010220-76.2002.8.12.0002 e o código FFC8F5.

FONTES:

Imóveis nas imediações; - Prefeitura Municipal de Campo Grande; - Infoimóveis; e - Imobiliária.

fls. 33

CONCLUSÃO:

Ante ao exposto, **AVALIO** o imóvel em **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. Do que, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim, Analista Judiciário.

Campo Grande-MS., 07 de junho de 2019.

Carlos Alberto Pereira Peralta

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EVELYN DE OLIVEIRA ZANUNCIO. Liberado nos autos digitais por M19913, em 17/06/2019 às 13:26:14. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0004840-79.2019.8.12.0001 e o código 2FD082A.