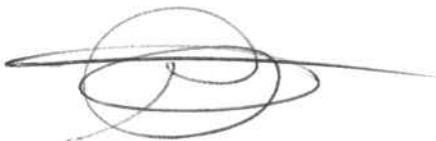


## AUTO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

Aos vinte e cinco dias do mês de Novembro do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade e Comarca de Campo Grande/MS, em cumprimento ao mandado nº 001.2021/116911-1, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, n.º 0807809-68.2018.8.12.0001, que MARIA VICTÓRIA SAHIB KATURCHI ajuizou em face de MARCOS ROBERTO PEREIRA MACHADO, eu, Analista Judiciário executor de mandados-área fim, infrafirmado, diligenciei no endereço do imóvel indicado no mandado e nesta cidade, e, como determinado na “observação” do mandado e encontrando o imóvel sempre fechado, após as formalidades legais e diligência “in loco”, procedi à avaliação indireta do imóvel indicado no mandado, qual seja:

\* Um imóvel situado no lote nº 22 da quadra 20 do loteamento denominado Jardim Panamá, nesta capital, o qual mede 12,00 metros de frente para a Rua Engenheiro Antonio Goes, por 30,00 metros ditos da frenete aos fundos, com com área total do terreno de 360,00 m<sup>2</sup>, situado na Rua Engenheiro Antonio Goes, nº 205, conforme cadastro na Prefeitura Municipal desta capital. Devidamente registrado no CRI na 3ª circunscrição desta capital, matriculado sob o nº 6.826. Imóvel murado, com muros altos e portões de ferro na frente; aonde, visualizando o imóvel pelo lado de fora, percebe-se uma edícula construída nos fundos do terreno e coberta com telhas de cerâmica, que segundo cadastro na Prefeitura Municipal, de dados do imóvel/lançamento, tem uma área construída de 48,00 m<sup>2</sup>. A área é beneficiada pela rede de energia elétrica, telefônica, internet, água, esgoto e pavimentação asfáltica.

Após visualização apenas externa do imóvel supradescrito e à vista de pesquisa de mercado, sites de vendas de imóveis e dados colhidos junto à Secretaria Municipal de Tributação e Urbanismo, avalio indiretamente o supramencionado imóvel em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).



LUÍS ANTÔNIO ALEIXO DE AMORIM  
ANALISTA JUDICIÁRIO-ÁREA FIM



**CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA**

**Autos: 0807809-68.2018.8.12.0001**  
**Classe: Execução de Título Extrajudicial - Rescisão / Resolução**  
**Exequirente: Maria Victória Sahib Katurchi**  
**Executado: Marcos Roberto Pereira Machado**  
**Oficial de Justiça: Luis Antonio Aleixo de Amorim (1412)**  
**Mandado nº 001.2021/116911-1**

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, no endereço do imóvel indicado, nos dias e horários abaixo descritos, e, como nunca fui atendido no local e como autoriza no mandado, procedi a **AVALIAÇÃO INDIRETA** do imóvel indicado no mandado, conforme Auto de avaliação em anexo. Dou fé.

Campo Grande-MS, 04 de dezembro de 2021.

Luis Antonio Aleixo de Amorim (1412)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Marcos Roberto Pereira Machado

Diligência:

09/11/2021 as 12:30 - local: Engenheiro Antonio Goes, nº 205 - Jardim Panama (CEP 00000-000) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

18/11/2021 as 18:13 - local: Engenheiro Antonio Goes, nº 205 - Jardim Panama (CEP 00000-000) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

25/11/2021 as 07:45 - local: Engenheiro Antonio Goes, nº 205 - Jardim Panama (CEP 00000-000) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

## Cálculo de Atualização Monetária

### Dados básicos informados para cálculo

<b>Descrição do cálculo</b>	Atualização da avaliação fl. 101, autos nº. 0807809-68.2018.8.12.0001
<b>Valor Nominal</b>	R\$ 270.000,00
<b>Indexador e metodologia de cálculo</b>	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
<b>Período da correção</b>	25/11/2021 a 01/04/2022

### Dados calculados

<b>Fator de correção do período</b>	127 dias	1,064094
<b>Percentual correspondente</b>	127 dias	6,409392 %
<b>Valor corrigido para 01/04/2022</b>	(=)	R\$ 287.305,36
<b>Sub Total</b>	(=)	R\$ 287.305,36
<b>Valor total</b>	(=)	<b>R\$ 287.305,36</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)