

MATRÍCULA
6826FICHA
01

Campo Grande, 17.10.2001

IMÓVEL: - **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 22 (VINTE E DOIS), DA QUADRA 20 (VINTE) NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM PANAMA,**

nesta cidade, o qual mede 12,00 metros de frente para a Rua Engenheiro Antônio Goes por 30,00 metros ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando: a direita com o lote 23, a esquerda com o lote 21 da mesma quadra, fundos com o lote 05 da mesma quadra e a frente com a Rua Engenheiro Antônio Goes. **PROPRIETÁRIO(S):**

WANDERLEY MATEUS, brasileiro, solteiro, maior, técnico em balanças, CI/RG nº 000268014 MS, CPF nº 338.336.481-04, residente e domiciliado na Av. Júlio de Castilho, nº 3552, Jd. Panamá, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da Matrícula nº 50.810, Lvº 02, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 8,19. Campo Grande/MS, 17.10.2001.

DOU FÉ.

amm

R-01/M.6.826**P-7318**

TRANSMITENTE(S): WANDERLEY MATEUS, já qualificado. **ADQUIRENTE(S):** NIRACY FLORES, brasileira, desquitada, lides do lar, CI/RG nº 000694340 SSP/MS, CPF/MF nº 396.639.731-53, residente e domiciliada na Avenida Crisântemos, nº 274, Bloco A3, aptº 22, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 1º Ofício local, Lvº 401, Fl. 156, em 28.09.2001. **VALOR:** R\$ 4.800,00 (quatro mil, oitocentos reais). Emolumentos: R\$ 48,00. Funjecc: R\$ 1,44. Campo Grande/MS, 17.10.01. **DOU FÉ.**

amm

R.02-M.6.826**P.39.135**

TRANSMITENTE: NIRACY FLORES, já qualificada. **ADQUIRENTE:** **MARCOS ROBERTO PEREIRA MACHADO**, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, C.I./R.G. n.º 482.160 SSP/MS e C.P.F. n.º 638.948.821-15, residente e domiciliado na Rua 14 de julho, n.º 3.210, Centro, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 3º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 629, fls. 179, em 16 de agosto de 2006. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos: (Serventia: R\$ 242,50 + Funjecc (3%): R\$ 7,50) Funjecc (10%): R\$ 25,00. Selado sob n.º ACM 78910. Campo Grande-MS, 12 de setembro de 2006. **DOU FÉ:**

R.03-M.6.826**P.127.982-11/11/2015**

RÉU: **MARCOS ROBERTO PEREIRA MACHADO. AUTOR:** **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS.** **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, nº 001.2015/067906-9, extraído dos autos nº 0927693-38.2011.8.12.0001 da Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 06/05/2015. **VALOR:** R\$ 1.343,09 (um mil trezentos e quarenta e três reais e nove centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 10 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AKS47819-531**. Campo Grande-MS, 03 de dezembro de 2015. **DOU FÉ:**

continua no verso

Mato Grosso do Sul

Campo Grande

Fone: 363-1998

Rua Dom Aquino, 1293



MATRÍCULA

6.826

FICHA

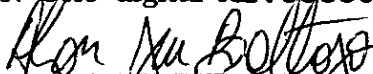
01V

Campo Grande,

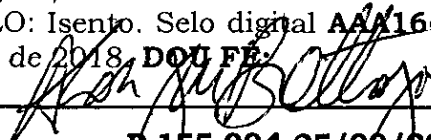
02/06/2016

R.04-M.6.826**P.132.829-18/05/2016**

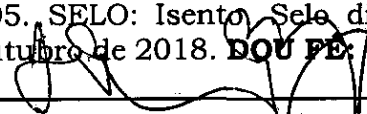
RÉU: MARCOS ROBERTO PEREIRA MACHADO. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, nº 001.2015/046657-0, extraído dos autos nº 0916958-77.2010.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal Fazenda Pública Municipal de Campo Grande-MS, em 31/03/2015. **VALOR:** R\$ 545,49 (quinhentos e quarenta e cinco reais e quarenta e nove centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **ALV65356-489**. Campo Grande-MS, 02 de junho de 2016. **DOU FÉ:**


R.05-M.6.826**P.155.148-27/08/2018**

RÉU: MARCOS ROBERTO PEREIRA MACHADO. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro de Penhora nº 001.2016/121253-1, extraído dos autos nº 0904902-80.2008.8.12.0001 de Execução Fiscal - Crédito Tributário, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 25 de julho de 2016. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 2.045,97 (dois mil e quarenta e cinco reais e noventa e sete centavos) em 14/11/2008. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. **SELO:** Isento. Selo digital **AAA16438-105-IGB**. Campo Grande - MS, 17 de setembro de 2018. **DOU FÉ:**


R.06-M.6.826**P.155.994-25/09/2018**

RÉU: MARCOS ROBERTO PEREIRA MACHADO. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro de Penhora nº 001.2016/117929-1, extraído dos autos nº 0217486-31.2005.8.12.0001 de Execução Fiscal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 20 de julho de 2016. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 329,72 (trezentos e vinte e nove reais e setenta e dois centavos) em 27/09/2005. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. **SELO:** Isento. Selo digital **AAA16578-403-IGB**. Campo Grande - MS, 22 de outubro de 2018. **DOU FÉ:**


R.07-M.6.826**P.164.083-17/07/2019**

RÉU: MARCOS ROBERTO PEREIRA MACHADO. **AUTOR:** MARIA VICTÓRIA SAHIB KATURCHI. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0807809-68.2018.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Rescisão/Resolução, expedido pelo Dr. Alexandre Corrêa Leite, Juiz de Direito da 13ª Vara Cível de Campo Grande - MS, em 19 de junho de 2019. **VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO EM 08/05/2019:** R\$ 59.265,52

MATRÍCULA

6.826

FICHA

02Campo Grande, **25/07/2019****IMÓVEL:-**

(cinquenta e nove mil duzentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ABY78257-798-NOR**. Campo Grande-MS, 25 de julho de 2019. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

R.08-M.6.826**P.164.864-21/08/2019**

RÉU: MARCOS ROBERTO PEREIRA MACHADO. AUTOR: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0900841-64.2017.8.12.0001 de Execução Fiscal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande, em 20/08/2019. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 100.743,38 (cem mil setecentos e quarenta e três reais e trinta e oito centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAD50128-205-IGB**. Campo Grande-MS, 04 de setembro de 2019. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

R.09-M.6.826**P.176.552-06/11/2020**

RÉU: MARCOS ROBERTO PEREIRA MACHADO. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2018/145912-5, extraído dos autos nº 0019686-92.2005.8.12.0001 de Execução Fiscal - Crédito Tributário, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal de Campo Grande-MS, em 10/10/2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 1.245,65 (um mil e duzentos e quarenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), em 11/02/2005. **VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO:** R\$ 9.320,47 (nove mil e trezentos e vinte reais e quarenta e sete centavos), em 18/08/2015. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAF74459-096-IGB**. Campo Grande-MS, 19 de novembro de 2020. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

continua no verso

JUN

 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

NÚMERO
6826FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampgrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **6826**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **328.741**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AGI53994-099-NOR**. Campo Grande, MS, **24 de março de 2022** às 08:25:36 .

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec