



Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
-28.523-

FÓLHA  
-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 013 (treze) da Quadra nº 12 (doze) do loteamento denominado BONJARDIM, nesta Capital, medindo: 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) metros de lado, com o lote nº 22; de um lado, com o lote nº 12 e de outro lado, com o lote nº 14. PROPRIETARIO: FINANÇA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua 15 de Novembro, 271, inscrita no CGCMF.sob nº 03 976 384/0001-64. TÍTULO - AQUISITIVO: registrado sob nº 3/1.491, livro 02, em maior porção e loteamento registrado sob nº 4/1.491, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 26 de Setembro de 1.986. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

GILKA MARTINS  
OFICIAL

RECEBIDO  
CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

fls. 131

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA  
-28.523-

FÓLHA  
1-A

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



**AQUISIÇÃO**  
R. 1/28.523 - Campo Grande, 26 de Setembro de 1.986. TRANSMITENTE: FINANÇA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua 15 de Novembro, nº 271, inscrita no CGCMF.sob nº 03 976 384/0001-64. ADQUIRENTE: ARY ANTONIO DE SOUSA, brasileiro, casado com Maria Emerenciana de Souza, militar residente nesta Capital, à rua Carnauba, nº 135, Vila Bonjardim, portador do cic. nº 157 573 901 15. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo Tabelionato desta Capital, às folhas 178 do Livro 284, em 23.09.86. Imposto de transmissão guia nº 203981. VALOR: Cz\$ 2.890,00 (dois mil e oitocentos e noventa cruzados). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS  
OFICIAL

Continuação no verso





República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

fls. 131

Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
28.523

FOLHA  
1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

R. 02 - Prenotação nº 207316, de 03.11.2009. DEVEDORES: **ARY ANTONIO DE SOUSA**, e sua mulher **MARIA EMERENCIANA DE SOUZA**, já qualificados. CREDOR: **MAURICIO RODRIGUES CAMUCI**, CPF nº 356.358.001-49. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão, extraída dos autos de Execução de Honorários nº 002.02.010220-0/001, subscrita pela Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados, MS, Albina Simão Hidalgo, em 20.08.2009. VALOR: R\$ 1.224,53 (um mil, duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos). Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADE 38853. Campo Grande, 04 de novembro de 2009. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 211055, de 02.03.2010. DEVEDORES: **ARY ANTONIO DE SOUSA** e sua mulher **MARIA EMERENCIANA DE SOUZA**, já qualificados. CREDORA: **CLÁUDIA RENI MICHAELSEN**, CPF nº 447.934.211-72, brasileira, solteira, escriturária, residente em Dourado, MS, na Rua Hayel Bon Faker, nº 2.772, Centro. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença nº 002.02.010220-0/002, subscrita pela Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados, MS, Albina Simão Hidalgo, em 20.08.2009, e Termo de Penhora datado de 20.08.2009. VALOR: R\$ 12.245,34 (doze mil, duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADH 66860. Campo Grande, 05 de março de 2010. Oficial

Continuação no verso





Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

28.523

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



**AV-04 - CANCELAMENTO DE PENHORA:** Prenotação nº 274.038 de 11/06/2014. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº 13/2014, expedido em 27/01/2014 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, referente aos autos da Ação de Execução de Honorários, nº 0010220-76.2002.8.12.0002/01, por ordem do M.M. Juiz de Direito da referida vara, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-02** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 17 de junho de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AGY62072-139. O Oficial

\*\*\*

**R-05 - PENHORA:** Prenotação nº 297.598 de 31/08/2015. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão expedida em 18/05/2015 e Termo de Penhora, expedido em 23/03/2015, extraídos dos Autos de Ação de Execução de Honorários sob nº 0010220-76.2002.8.12.0002/01, oriundos da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS, na qual figuram como Exequente **MAURICIO RODRIGUES CAMUCI**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 356.358.001-49, residente e domiciliado na Rua Onofre Pereira de Matos, nº 2.067, Centro, Dourados-MS, e como Executado **ARY ANTONIO DE SOUZA e OUTROS**, para noticiar a **penhora do imóvel da presente matrícula** por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, Dra. Larissa Ditzel Cordeiro Amaral, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.224,53 (um mil duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos). Campo Grande-MS, 15 de setembro de 2015. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 3%: R\$4,68; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AKE66708-951. O Oficial

\*\*\*



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

fls. 131

Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . [www.2ricampogrande.com.br](http://www.2ricampogrande.com.br)

*Folha para carimbo*

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 28523** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº277.066. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºADI67930-446-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 19 de junho de 2020.

Juan Pablo Correa Gossweiler  
**Oficial Registrador**

Ananda Alexia da Silva de Assis  
Autorizada conforme  
Portaria 02/2020