



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis

CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0004841-64.2019.8.12.0001
Classe: Carta Precatória Cível - Atos executórios
Requerente: Claudia Reni Michaelson e outro
Requerido: Ary Antônio de Souza
Oficial de Justiça: Carlos Alberto Pereira Peralta (1350)
Mandado nº 001.2019/031255-7

Certifico que diligenciei aos endereços abaixo descritos e procedi a **AVALIAÇÃO** do bem determinado no mandado, conforme auto em anexo. É a verdade e dou fé.

Campo Grande-MS, 07 de junho de 2019.

Carlos Alberto Pereira Peralta (1350)
 Analista Judiciário
 (assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: matrícula 28.523

Diligência:

01/06/2019 as 09:35 - local: rua Carnauba, nº 136 - Lt nº 13 da Q 12 - Bonjardim - Campo Grande/MS (sábado - só a última) (distância 0 km)

03/06/2019 as 09:00 - local: rua João Pedro de Souza, nº 762 - Monte Líbano - NF Imóveis (distância 0 km)

03/06/2019 as 09:20 - local: Prefeitura. (distância 0 km)

Modelo 502745 -M5718 -

Endereço: Rua da Paz, 14, Centro - 4º andar - Bloco I - CEP 79002-919, Fone: 3317-3406, Campo Grande-MS - E-mail: cgr-vfci@tjms.jus.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO PEREIRA PERALTA e MARCIA ITO DE MELO. Liberado nos autos digitais por M2960, em 18/06/2019 às 17:47:11. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0004841-64.2019.8.12.0001 e o código 2FA938D.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROMI MARINA CORREA DO AMARAL CASSIAMA. Liberado nos autos digitais por Romi Marina Corrêa do Amaral Cassiama, em 12/08/2019 às 15:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010220-76.2002.8.12.0002 e o código 1016037.

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAMPO GRANDE**

AUTOS: CP 0004841-64.2019.8.12.0001

Ação: Cumprimento de Sentença

Exequente: Cláudia Reni Michaelson

Executado: Ary Antonio de Souza

AUTO DE AVALIAÇÃO

OBJETO A SER AVALIADO:

Lote de terreno determinado sob nº 13 da Quadra nº 12 do loteamento denominado BONJARDIM, nesta capital, medindo 12,00m de frente por 30,00m da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, sito a rua Carnauba, nº 136, onde se encontra edificada uma casa residencial em alvenaria, medindo aproximadamente 75,00 metros quadrados e uma Edícula de madeira medindo aproximadamente 75,00 metros quadrados. A casa contendo 02 quartos, banheiro, sala, copa-cozinha e varanda (piso no contrapiso). Coberta com telhas de fibrocimento de 06mm, sem forro, piso cerâmico, sem pintura. A Edícula contendo 01 quarto, sala, copa-cozinha, banheiro. Coberta com telhas de fibrocimento de 04mm sem forro e piso queimado (vermelhão), pintura precária. Terreno murado sem reboco e parcialmente calçado. Registrado sob matrícula nº 28.523 no Cartório da 2ª CRI desta Comarca.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:

Vistoria no imóvel objeto da avaliação e da região em seu entorno;
Pesquisa nas imediações para identificar imóveis semelhantes ofertados ou vendidos no mercado imobiliário;
Pesquisa na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS;
Pesquisa na Infoimóveis; e
Visita a Imobiliária.

MÉTODO UTILIZADO:

Método comparativo baseado no valor de mercado;
Expediente simples, por se tratar de avaliação de bens por Analista Judiciário.



fls. 32

FONTES:

Imóveis nas imediações; - Prefeitura Municipal de Campo Grande; - Infoimóveis; e - Imobiliária.

CONCLUSÃO:

Ante ao exposto, **AVALIO** o imóvel em **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. Do que, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim, Analista Judiciário.

Campo Grande-MS., 07 de junho de 2019.

Carlos Alberto Pereira Peralta

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCIA ITO DE MELO. Liberado nos autos digitais por M2960, em 18/06/2019 às 17:47:11. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/escj/tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004841-64.2019.8.12.0001 e o código 2FE0350.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROMI MARINA CORREA DO AMARAL CASSIAMA. Liberado nos autos digitais por Romi Marina Corrêa do Amaral Cassiama, em 12/08/2019 às 15:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010220-76.2002.8.12.0002 e o código 1016037.