

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO \* 1ª VIA \*

MATRÍCULA

197.052

FICHA

01

Campo Grande (MS).

20.06.2001

Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 03 do loteamento denominado **POLO EMPRESARIAL**, nesta cidade, medindo e limitando-se.- Frente 67,3760 metros com a Rua D e 12,5664 metros (arco) com a Rua D.- Fundos 75,3760 metros com parte do lote 14.- Lado Direito 84,8500 metros com a Rua <sup>a</sup>- Lado Esquerdo 92,85 metros com o lote 16 com a área total de 6.984,9271 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO (S) :- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS, CNPJ nº 03.501.509/0001-06.**

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula 195.655 livro 02 ficha 01, deste Registro de Imóveis

**O OFICIAL:-**

Ida

**R.01/197.052 EM 01 DE AGOSTO DE 2.001.**

**TÍTULO:- DOAÇÃO**

**TRANSMITENTE(S):- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE/MS, já qualificado.**

**ADQUIRENTE(S):- SEMENTES SÃO MATHEUS LTDA, com sede Rua 14 de Julho nº 3.164, lotes 05 e 06, Vila São Thomé, CNPJ nº 00.085.313/0001-90.**

**FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de doação com cláusula de pacto, lavrada pelo 9º Tabelião desta Comarca em 05.07.2001, Lº 252 às fls. 074/075.**

**VALOR:- R\$ 4.890,00**

**CONDICÃO:-** A presente doação será revertida à doadora, caso as finalidades previstas no Termo de Compromisso assinado entre as partes não sejam obedecidas, obedecendo o art. 1.163 do Código Civil Brasileiro, no qual institui o Pacto Comissório. Fica concedido à beneficiária, os benefícios do programa de incentivos para o desenvolvimento econômico e social de Campo Grande – PRODES, com todas as condições estipuladas no Termo de Compromisso, submetendo-se às disposições previstas nas Leis Complementares nº 29 de 25.10.99 e nº 42 de 30.03.2001 e seus regulamentos, assim como Resoluções do CODECON e Ofícios de sua Secretaria Executiva, em especial o Decreto nº 7.969 de 28.01.2000 e posteriores alterações, e de acordo com o Decreto nº 8.239 de 26.06.2001, publicado na mesma data do Diário Oficial de Campo Grande/MS.

**O OFICIAL:-**

EMM

**AV.02/197.052 EM 02 DE OUTUBRO DE 2.001.**

A vista da escritura pública de re-ratificação lavrada pelo 9º Tabelião desta comarca, em 19.09.2001 livro 255 fls. 017, entre as partes MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE MS, SEMENTES SÃO MATHEUS LTDA, é feita a presente averbação para consignar que, por meio desta escritura e na melhor forma de direito vinham RETIFICAR o R.01 acima e ratificar os demais termos para que fique constando o seguinte:- Que a presente doação é feita sem a cláusula de reversão e sem cláusula de pacto comissório, ficando a partir desta data livre de qualquer condição, permanecendo as demais. Que a presente escritura

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**

 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

**197.052.**

FICHA

**01vs.**

ficará fazendo parte integrante e inseparável da escritura pública de doação, ficando desta forma retificado os termos acima e ratificado os demais termos constantes.

**O OFICIAL****Amv.**

R.03/197.052 em 18 de abril de 2.002.

Titulo: -cédula de crédito industrial.

Emitente(s): -SEMENTES SÃO MATEUS LTDA-ME, já qualificados.

Financiador: -BANCO DO BRASIL SA.,

Valor: -R\$ 198.851,16

Venc, praça: -01-03-2014. Campo Grande-MS

Taxas e juros: -9,569% a.a.

FORMa do título: -Cédula de crédito industrial nº 21/00027-1-- emitida em 01-04-02.

Garantia: -Hipoteca cedular em 1º grau e sem concorrência de - terceiros o imóvel a que se refere esta matrícula.

O Oficial: -

NH

Av.04/197.052 em 04 de junho de 2.003.

Tendo em vista aditivo de re-ratificação a cédula de crédito industrial nº 21/00027-1, datado de 03-06-03, é feita a presente averbação para declarar que a cédula que se refere o -- R.03 desta matrícula, as partes têm justo e acordado, neste ato retificar o orçamento de aplicação do crédito inicialmente ajustado que passa a ser o seguinte: -Maquinas e Equipamentos R\$ 42.338,00, Construção Civil R\$ 248.972,79. Os bens acima descritos, máquinas e equipamentos no valor global de - R\$ 42.338,00 são também, neste ato, incluídos em Penhor Cedular de 1º grau na garantia da Cedula de Credito Industrial-- ora aditada.

O Oficial: -

NH

**AV.05/197.052 EM 05 DE JULHO DE 2004.**

A requerimento de **O MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE/MS**, datado de 02.07.2004, é feita a presente averbação para consignar conforme certidão de numeração e logradouro 080/2004, emitida pela PMCG, em 01.07.2004, sob nº 73.836/2000-15, que de acordo com a Lei 3.921, de 21.12.2001 fica denominada **Rua Ada Teixeira dos Santos a Rua "D", localizada no Pólo Empresarial.**

**EMOLUMENTOS**: - Serventia: R\$ NIHIL Tabela J: R\$ 9,00. Funjecc: R\$ 0,70

O OFICIAL: -

KTR

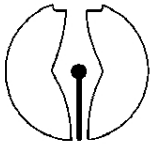
**AV.06/197.052 EM 17 DE JUNHO DE 2.005.**

Conforme Ofício n.º 1123/05-RMV, extraído dos autos n.º 001.05.105131-2,

CONTINUA NA FICHA Nº

02





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**\* 1ª VIA \***

MATRÍCULA  
**197.052**

FICHA  
**02.**

Campo Grande (MS).

**17.06.2005.**

expedido pelo Dr. Amaury da Silva Kuklinski Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvências de Campo Grande/MS, em 06-06-2005, é feita a presente averbação para consignar que a arrecadação do imóvel á favor da **massa falida de Sementes São Mathêus Ltda.**

**EMOLUMENTOS:**- Serventia: NIHIL –Tabela J: R\$ 9,90 – Funjecc: R\$ 0,77.

**O OFICIAL:**

MLB.

**AV. 07/197.052 EM 08 DE JULHO DE 2009. Prenotação nº 517.412 de 26.06.09.**

À vista de Requerimento datado de 23.06.2009, Habite-se nº 00273/2004, expedido em 23.03.2004, pela Municipalidade local e Certidão Negativa de Débitos, expedida pelo INSS, nº 175852009-06001020, procede-se a esta averbação para consignar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio uso/tipo industrial/indústria, situado na **Rua Ada Teixeira dos Santos, nº 57, com área total construída de 1.807,84 m².**

**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90; ISS 5%: R\$ 1,50. Selo de autenticidade ADC 37463.

**O OFICIAL:**

AMV.

**AV. 08/197.052 EM 08 DE JULHO DE 2009. Prenotação nº 517.925 de 07.07.09.**

Ficam cancelados o registro nº 03 e averbação nº 04, em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 235/2009, extraído dos autos nº 001.04.119257-6, Subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falência, Recuperações, Insolv.e CP Cíveis, desta Comarca, Dr. Amaury da Silva Kuklinski, em 26.06.2009.

**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90; ISS 5%: R\$ 1,50. Selo de autenticidade ADC 37464.

**O OFICIAL:**

AMV.

**R. 09/197.052 – EM 11 DE SETEMBRO DE 2009. Prenotação nº 521.195, de 11/09/09.**

Em cumprimento à solicitação contida no Ofício nº 276/2009-Mad, datado de 02/09/09, expedido dos autos nº 001.04.119257-6, subscrito pelo Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insolvências e Cartas Precatórias Cíveis, Amaury da Silva Kuklinski, procede-se a este registro para consignar que o lote 15 da quadra 03, objeto desta matrícula, foi REVERTIDO ao patrimônio do **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE.**

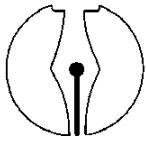
**EMOLUMENTOS:** NIHIL. SELO DE AUTENTICIDADE ADD51147.

**O OFICIAL:**

mcm

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

197.052

FICHA

02vs

**R.10/197.052, DE 23 DE ABRIL DE 2010. Prenotação nº 530.521, de 06.04.10.**
**TÍTULO:- DOAÇÃO (somente do lote, sem a edificação).**
**TRANSMITENTE:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS.**
**ADQUIRENTE:- ECO MÁQUINAS, INDÚSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF nº 05.734.817/0001-07, com sede nesta Capital na rua Ada Teixeira dos Santos pereira nº 538, Pólo Empresarial.

**FORMA DO TÍTULO:- Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelião desta comarca, livro 313 fls. 164/166, em 25.02.2010.**
**VALOR:- R\$ 100.000,00 (cem mil reais).**
**EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 1.000,00 - Funjecc 10% R\$ 100,00 - Funjecc 3% R\$ 30,00 - ISS 5% R\$ 50,00 - Selo de Autenticidade ADI nº 39799.**
**O OFICIAL:-**

NMG

**AV.11/197.052, DE 23 DE ABRIL DE 2010. Prenotação nº 530.521, de 06.04.10.**

À vista de requerimento contido na escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 7º Tabelião desta comarca, livro 313, fls. 164/166, em 25.02.2010, procede-se a esta averbação para consignar que a presente doação é feita sob a forma condicionada assim descrita: em conformidade com a Lei Complementar nº 29 de 25 de Outubro de 1999 e alterações posteriores e com o Decreto nº 9.166 de 22 de Fevereiro de 2005, que a regulamentou, de acordo com o Processo Administrativo nº 49233/2009-21 de 03 de Julho de 2009, com as seguintes condições: II- os incentivos concedidos serão cancelados e a área objeto da presente doação será revertida ao patrimônio do Município, caso a donatária descumpra qualquer dos dispositivos previstos na Lei Complementar (Município) nº 29 de 25.10.1999 e alterações posteriores; III- O imóvel doado poderá ser dado em garantia hipotecária perante bancos oficiais, especialmente Banco do Brasil e Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, por autorização expressa do Poder Executivo Municipal, conforme disposto no artigo 3, §2º, incisos I e II, da Lei Complementar (Municipal) nº 29 de 25.10.1999 e suas alterações posteriores.

**EMOLUMENTO:- Serventia R\$ 30,00 - Funjecc 10% R\$ 3,00 - Funjecc 3% R\$ 0,90 - ISS 5% R\$ 1,50 - Selo de Autenticidade ADI nº 39800.**
**O OFICIAL:-**

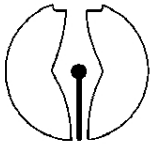
NMG

**R.12/197.052 DE 26 DE OUTUBRO DE 2012. Prenotação nº 578.104 de 17.10.12.**

Em cumprimento a Carta de Arrematação, extraída dos autos nº 001.04.119257-6, da Ação de Pedido de Falência, movido em desfavor de

CONTINUA NA FICHA Nº





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

197.052

FICHA

03.

Campo Grande (MS).

26.10.2012.

Sementes São Matheus LTDA, expedida pelo juiz da Vara de Falência, Recuperações, Insolvências e Cartas Precatórias Cíveis, Amaury da Silva Kuklinski, em 22.01.2002, procede-se ao presente registro para consignar que foi arrematado pela ECO MÁQUINAS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$ 586.600,00 (quinhentos e oitenta e seis mil e seiscentos reais), somente a construção situada na Rua Alda Teixeira dos Santos, nº 57 com área de 1.807,84 metros quadrados.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 2.481,00; Funjecc 10%: R\$ 248,10; Funjecc 3%: R\$ 74,43; ISS 5%: R\$ 124,05.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADT 522852-857

**O OFICIAL:-**

AKMS

**R.13/197.052 DE 26 DE OUTUBRO DE 2012. Prenotação nº 578.104 de 17.10.12.**

**TÍTULO:-** PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

**FINANCIADOR:-** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Avenida Coronel Antonino/MS, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2267-50.

**FINANCIADO:-** ECO MÁQUINAS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, já qualificada

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, em 10.01.2012. Livro 478 – Fls. 59/64.

**VALOR:-** R\$ 1.725.000,00 (um milhão e setecentos e vinte e cinco mil reais)

**VENCIMENTO:-** em 07.12.2012.

**TAXAS DE JUROS:-** consta na Escritura.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 2.256,00; Funjecc 10%: R\$ 225,60; Funjecc 3%: R\$ 67,68; ISS 5%: R\$ 112,80.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADT 52283-101

**O OFICIAL:-**

AKMS

**R.14/197.052, DE 05 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 603.304, de 28.02.14.**

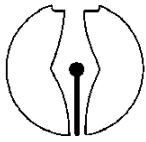
**TÍTULO:-** HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.

**CREADOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia n=mista, com sede em Brasília – DF, por sua dependência GECOR CAMPO GRANDE-MS, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/4352-44.

**DEVEDOR:-** ECO MAQUINAS INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, já qualificada.

**FORMA DO TITULO:-** Cédula de crédito Bancário nº 492.700.495, emitida em Campo Grande, em 25.02.2014.

CONTINUA NO VERSO


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**

 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

197.052

FICHA

03vs.

**VALOR:-** R\$ 2.459.866,40 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e sessenta e seis reais e quarenta centavos).

**TAXA DE JUROS:-** taxa efetiva 1% ao mês, taxa efetiva 12,68% ao ano.

**VENCIMENTO:-** 1ª parcela em 18/04/2014 e a última em 18/03/2019.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 2.274,40 – Funjecc 10% R\$ 227,44 – Funjecc 3% R\$ 68,23 – ISS 5% R\$ 113,72 – Funadep R\$ 18,40 - Selo de Autenticidade AGU 63287-903.

**O OFICIAL:-**

NMG

**AV.15/197.052, DE 05 DE MARÇO DE 2014.**

Existe uma alienação fiduciária, registrada sob nº 16.019 em data de 05.03.2014 no livro 03.

**O OFICIAL:-**

NMG

**AV. 16, em 13 de março de 2018. Prenotação nº 674.570, de 28/02/2018.**

Conforme Certidão expedida dos autos nº 0830542-62.2017.8.12.0001, subscrita pelo Distribuidor do Cartório de Distribuição desta Capital, Renato Brito Escobar, em 22.02.2018, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, distribuída em 18.09.2017, para 5ª Vara Cível desta Capital, movida pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **ECO MÁQUINAS INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.** - CNPJ nº 05.734.817/0001-07, no valor de R\$ 182.741,48 (cento e oitenta e dois mil, setecentos e quarenta e um reais e quarenta e oito centavos).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** APQ68907-971

**O OFICIAL:-**

SFRS

**AV. 17, em 12 de abril de 2018. Prenotação nº 676.302, de 05/04/2018.**

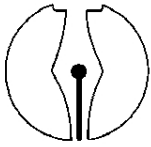
Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar o teor da AV.15 passando a vigorar o seguinte texto: **AV.15/197.052, DE 05 DE MARÇO DE 2014.** Existe uma cédula, registrada sob nº 16.019 em datada de 05.03.2014 no livro 03.

**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.

**O OFICIAL:-**

CONTINUA NA FICHA Nº





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

197.052

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

12/4/2018

**R. 18, em 12 de abril de 2018. Prenotação nº 676.302, de 05/04/2018.**

**TÍTULO:-** PENHORA.

**CREDOR:-** UNIÃO (FAZENDA NACIONAL).

**DEVEDORA:-** ECO MÁQUINAS INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido dos autos nº 0001610-69.2013.403.6000, subscrito pelo Diretor de Secretária da 1ª Subseção Judiciária em Mato Grosso do Sul - Fórum Federal desta Capital, João Carlos dos Santos, por determinação judicial, em 19.03.2018 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 04.04.2018.

**VALOR:-** R\$ 2.945.118,73 (dois milhões, novecentos e quarenta e cinco mil, cento e dezoito reais, e setenta e três centavos) em 24.05.2017.

**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** APY85671-345

**O OFICIAL:-**

ZMO

**R. 19, em 11 de janeiro de 2019. Prenotação nº 691.209, de 08/01/2019.**

**TÍTULO:-** PENHORA

**CREDOR:-** JULIANO FRANCISCO FRANA.

**DEVEDORA:-** ECO MÁQUINAS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:-** Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido dos autos nº 0000029-51.2017.5.24.0005, subscrito pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal da 5ª Vara do Trabalho desta Capital, Marinaldo Marques, por determinação judicial, em 17.08.2018.

**VALOR:-** R\$ 201.955,42 (duzentos e um mil, novecentos e cinco reais e quarenta e dois centavos), em 31.07.2018.

**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA28512-063-IGB

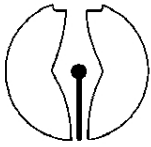
**O OFICIAL:-**

APVJ

**ÁV. 20, em 17 de maio de 2019. Prenotação nº 697.223, de 14/05/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00003944720135240005, protocolo nº 201905.1311.00800286-IA-170, emitida em 13.05.2019, pela 1ª Circunscrição - Campo Grande/Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ECO MÁQUINAS, INDUSTRIA,**

CONTINUA NO VERSO


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

**197.052**

FICHA VERSO

**04**
**COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**
**EMOLUMENTOS:-NIHIL**
**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA30544-806-IGB**
**O OFICIAL:-**
**DMO**
**AV. 21, em 03 de julho de 2019. Prenotação nº 699.391, de 27/06/2019.**

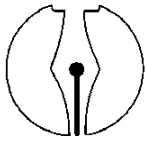
 Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00251768220175240004, protocolo nº 201906.2513.00847434-IA-340, emitida em 25.06.2019, pela 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ECO MÁQUINAS INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**
**EMOLUMENTOS:-NIHIL**
**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA31391-584-IGB**
**O OFICIAL:-**
**VST**
**AV. 22, em 01 de outubro de 2019. Prenotação nº 704.015, de 25/09/2019.**

 Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201909.1617.00932923-TA-850, expedido do processo nº 00251768220175240004, em 16.09.2019, subscrito pela 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV.21** desta matrícula.

**EMOLUMENTOS: NIHIL.**
**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33527-870-IGB**
**O OFICIAL:-**
**JGSP**
**R. 23, em 12 de abril de 2021. Prenotação nº 730.666, de 06/04/2021.**
**TÍTULO:- PENHORA.**
**CREDOR: MINISTERIO DA FAZENDA.**
**DEVEDORA: ECO MAQUINA INDUSTRIA, COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., já qualificada.**
**FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida do Processo nº 00245283320165240006, Ação de Execução Trabalhista, emitido pela assistente de Diretor de Secretária da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, Noralina Severina Pereira, por determinação judicial, em 06.04.2021.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 23.415,46 (vinte e três mil e quatrocentos e quinze reais e quarenta e seis centavos).




**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**

 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

**197.052**

FICHA FRENTE

**05**

Campo Grande, MS,

**12/4/2021****EMOLUMENTOS: NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA43356-633-IGB****O OFICIAL:-****JCFR****R. 24, em 20 de julho de 2021. Prenotação nº 736.953, de 09/07/2021.****TÍTULO: PENHORA.****CREADOR: UNIÃO FEDERAL (PGFN).****DEVEDORA: ECO MÁQUINAS INDÚSTRIA, COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - EPP, já qualificada.****FORMA DO TÍTULO: Ofício PJ-E/6VT/TRT24, expedido do processo nº 0024452-72.2017.5.24.0006, subscrito e assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria da 6ª Vara do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região desta Capital, Nilton Nogai, por determinação judicial em 30.06.2021.****VALOR: R\$ 120.257,33 (cento e vinte mil, duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos), em 30.03.2017.****EMOLUMENTOS: NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE: AAA45757-390-IGB****O OFICIAL****MMH****CÓPIA**
 Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 197052 desta Serventia  
 Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 27/07/2021.

CONTINUA NO VERSO

