

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS**

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ

MATRÍCULA
11.461

FICHA
001

26 de janeiro de 2010.

IMÓVEL:

Urbano, determinado por parte do lote nº 07 (sete) da quadra nº 134 (cento e trinta e quatro), com a área de 460,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE, 9,00 metros com a Rua Felipe dos Santos; ao SUL, 9,00 metros com o mesmo lote nº 07; ao LESTE, 50,00 metros, sendo: 20,00 metros com o lote nº 01; 20,00 metros com o lote nº 02 e 10,00 metros com o lote nº 03; e, ao OESTE, 50,00 metros com o mesmo lote nº 07. O imóvel está localizado do lado par da Rua Felipe dos Santos, a 40,00 metros da esquina da Rua Ramão Vargas de Oliveira com Rua Felipe dos Santos.-x-x-x-

PROPRIETÁRIA: MARIA DE FÁTIMA ANTUNES ARAÚJO, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6.515/77) com **JOSÉ RODRIGUES DE ARAÚJO** (RG/MS nº 898.267, CPF/MF nº 839.488.051-72), comerciante, inscrita no CPF/MF nº 016.787.711-98, RG/MS nº 001.222.676, residente à Rua Dr. Coutinho, 2309, Vila Planalto, nesta cidade.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta nos termos do pedido de FUSÃO, contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 107/108 do livro nº 69, em 08-JAN-2010, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabela, aos imóveis contíguos constantes das matrículas nºs 11.201 e 11.460, deste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 16,00 + R\$ 1,60 Funjecc 10%. (Funjecc 3% R\$ 0,48).-x-x-x-

Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 64.780. DATA: 27-MAI-2021.-x-x-x-

R-1-11.461. PENHORA. Procede-se a este registro, nos termos da determinação contida no Ofício nº 0900007-97.2019.8.12.0031/2021, expedido em 26-MAI-2021, que fica em arquivo e que a esta se integra, oriundo do Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, assinado pelo Escrivão/Chefe de Cartório, instruído do Termo de Penhora lavrado em 26-MAI-2021, extraído dos Autos nº 0900007-97.2019.8.12.0031, de Ação de Execução Fiscal, em que o Estado de Mato Grosso do Sul move em face de **Maria de Fatima Antunes**, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** a favor do supracitado credor, para cobrança de dívida no valor de R\$ 28.099,59 (vinte e oito mil, noventa e nove reais, cinquenta e nove centavos). DOU FÉ. Emolumentos: (Isento, nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005). Selo Digital nº AAF27225-073-IGB. DATA: 22-JUN-2021.-x-x-

Helena Dias Pereira
Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 18 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$-29,00 + R\$-2,90(Funjecc-10%) + R\$-2,90(Feadmp/MS-10%) + R\$-1,74(Funadeo-6%) + R\$-1,16(Funde-PGE-4%) + R\$-1,45(SSQN-5%) + Selo R\$-1,50 + Funjecc-5%-R\$-1,45.

Helena Dias Pereira—Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro, nº 498 Centro - Caarapó/MS CEP 79940-000
Fone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 18 de outubro de 2021.

Selo Digital: AFP66708-294-NOR Ato:346

Consulta Selo: <http://www.tjms.jus.br>



CONTINUA NO VERSO

Avenida 07 de Setembro, 498 - Fone/Fax: (67) 3453-1081 - CEP 79.940-000 - Caarapó - MS
Email: cartorioocp@gmail.com



Assinado eletronicamente por: RAFAELA VIANNA MIRANDA DE REZENDE - 21/10/2021 08:33:14 - 8a16bf6
<https://pje.trt24.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21102108330306900000019374100>
Número do processo: 0024043-53.2018.5.24.0106 ID. 8a16bf6 - Pág. 1
Número do documento: 21102108330306900000019374100