



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 383

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

48.921

FICHA

01

Campo Grande (MS), 03-10-80.-

IMÓVEL: Unidade Habitacional sob nº 09- (nove), sita à Rua / PEDRO CELESTINO, atual nº 2.521, nesta cidade, contendo as características seguintes:- no Pavimento térreo:- terraço, sala, lavabo, cozinha, quintal, quarto e WC de empregada / e lavanderia, e no Pavimento Superior:- Hall, de Circulação, / 03- (tres) dormitórios e Banheiro, perfazendo a área construída de 124 metros quadrados, correspondente a esta unidade, um terreno que mede 7,00- (sete) metros de frente e de fundos-16,00- (dezesesseis) metros de frente aos fundos, em ambos os lados, CONFRONTANDO:- Frente com o alinhamento da Rua Pedro Celestino;- do lado direito, de quem dessa Rua olha o terreno / com a casa de nº 08;- do lado esquerdo seguindo a mesma orientação com a casa de nº 10;- e pelos fundos com a casa de nº / 24;- do mesmo conjunto residencial.-

PROPRIETARIO(S):- LIVA TEIXEIRA DE AMORIM, brasileira, viúva, / costureira, residente à Rua Pedro Celestino, nº 09, Vila Anfe, nesta cidade.- CIC.nº 073.535.021-34.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 83.547 livro 3-BK, fls.241, em 17-07-69, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

R.01/48.921 em 03 de Outubro de 1.980.-

Título:- Compra e Venda.

Transmitente(s):- LIVA TEIXEIRA DE AMORIM, já qualificada.

Adquirente(s):- MOHAMMAD TAWFIO NIMER, brasileiro, casado, comerciante, residente à Rua Antonio João, em / Coxim, neste Estado.- CIC. nº 156.547.611-53.

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião, desta cidade, em 19-09-80. Lº 201, fls. 173.

Valor:- Cr\$ 1.200.000,00

O Oficial:-

R.02/48.921 em 15 de abril de 1.992

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):- MOHAMMAD TAWFIO NIMER e s/m MARIA LEILA NIMER já qualificados

Adquirente(s):- MAURICIO RAMÃO FERNANDES, CIC 051.295.831/91, brasileiro, casado com LEILA CESCO FERNANDES, em CUB antes da lei 6.515/77, aposentado, residente nesta cidade na Rua Dr. Ferreira, 187, centro

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 8º Tabelião local, nº fls.291, livro 153, em 25.02.92

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JORGE AGUIAR DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 22/10/2021 às 16:00, sob o número WCGR21084553597, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 22/10/2021 às 16:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastaadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0118092-51.2005.8.12.0001 e o código 430D7DC.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 384

MATRÍCULA

48.921

FICHA

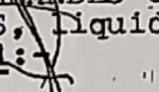
01 vs

Valor: - CR\$ 12.000.000,00O Oficial: - R.03/48.921 em 25 de Junho de 1.997.TÍTULO: - HIPOTECACREADOR(ES): - ADRIANA GRAEFF, brasileira, solteira, comerciante, CIC: 365.567.501-15, residente Rua Bariri nº 78, Vila Liberdade.DEVEDOR(ES): - MAURICIO CESCO FERNANDES S/M LEONIR GIMENES BARRIOS GREGORIO CESCO, FERNANDES, brasileiro, casado, comerciante, CIC: 466.351.901-63 e RG: 404.336.-MS, e LAILA CESCO FERNANDES, brasileira, solteira, comerciante, CIC: 542.479.181-68, residente Rua Pernambuco 455; OSWALDO BARRIOS GREGORIO JUNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 329.973-MS e CIC: 489.858.211-72, residente Rua Antonio Maria Coelho 1189.INTERVENIENTE GARANTES: - MAURICIO RAMÃO FERNANDES S/M LEILA CESCO FERNANDES, já qualificados.FORMA DO TÍTULO: - Escritura publica de confissão de dívida e/ou garantia hipotecaria, lavrada pelo 3º Tabelião local em 16.06.97, Lº 485 fls. 028/029.VALOR: - R\$ 40.000,00TAXA DE JUROS: - Não consta.VENCIMENTO: - 03 parcelas, sendo a 1ª em 15.08.97; 2ª em 30.10.97 e a ultima em 15.12.97.GARANTIA: - Em primeiro e especial hipoteca o imóvel a qual se refere esta matrícula.O OFICIAL: - 

EMM

AV.04/48.921 em 15 de Janeiro de 1.998.-

A vista do Recibo de Adriana Graeff, datado de 15.12.97, é feita a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a hipoteca que se refere o R.03, tendo os devedores MAURICIO CESCO FERNANDES e s/m LEONIR GIMENES BARRIOS GREGÓRIO CESCO FERNANDES, liquidado todo seu debito para com a mesma.

O Oficial: - 

amv-

R.05/48.921 em 19 de Fevereiro de 1.999.TÍTULO: - HIPOTECADEVEDOR(ES): - MAURICIO RAMÃO FERNANDES S/M LEILA CESCO FERNANDES, já qualificados.CREADOR(ES): - ADROALDO FERREIRA DA SILVA S/M CLEUNICE BARBOSA DA SILVA, brasileiros, casados CUB, RG: 067.186-MS e CIC: 453.994.178-04, residente Rua Caiuas 686, Bairro Santo Antonio.FORMA DO TÍTULO: - Escritura publica lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca em 08.02.99 Lº 506 fls. 097, com confissão de dívida.VALOR: - R\$ 20.000,00TAXA DE JUROS: - Não consta.

CONTINUA NA FICHA Nº 02





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 385

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

48.921

FICHA

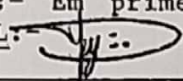
02

Campo Grande (MS).

### IMÓVEL Cont. do R.05/48.921:-

VENCIMENTO:- Em 30.06.99, representada por uma Nota Promissória vinculada nesta Escritura.

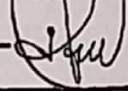
GARANTIA:- Em primeiro e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.

O OFICIAL:- 

EMM

### Av.06/48.921, em 13 de Maio de 1.999.

A vista da escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca em 29.03.99 no Lº506 às fls. 154, é feita a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a hipoteca que se refere o R.05, tendo os devedores MAURICIO RAMÃO FERNANDES e s/m. LEILA CESCO FERNANDES, liquidado todo seu débito para com a mesma.

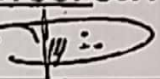
O Oficial:- 

TGE

### AV.07/48.921 EM 10 DE OUTUBRO DE 2003.

A requerimento de PEDRO ALBINO COIMBRA PEDRA, datado em 03.10.2003, é feita a presente averbação para consignar que na referida matrícula não consta a ÁREA TOTAL do imóvel, sendo que o referido imóvel mede: 7,00m de frente por 16,00m da frente aos fundos, perfazendo a área total de 224,00m², conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 22,45 Tabela J:R\$ 8,64 Funjecc:R\$ 0,67

O OFICIAL:- 

KTR

### R.08/48.921 EM 10 DE OUTUBRO DE 2003.

TÍTULO:- HIPOTECA

CREADOR(ES):- ADRIANA GRAEFF, já qualificada.

DEVEDOR(ES):- MAURICIO CESCO FERNANDES e OSVALDO BARRIOS GREGÓRIO JÚNIOR, já qualificados.

INTERVENIENTES GARANTIDORES:- MAURICIO RAMÃO FERNANDES e s/m LEILA CESCO FERNANDES, já qualificados.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de confissão e assunção de dívida com garantia hipotecaria, lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca, em 26.02.2003, Livro 573, fls. 001/002.

VALOR:- R\$ 68.764,89

TAXA DE JUROS:- Corrigidos mensalmente pelo IGPM, FGV (Fundação Getúlio Vargas) e mais 0,5 (meio por cento) de juros mensais;

VENCIMENTO:- 01.03.2005.

GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 687,64 Funjecc:R\$ 20,62

O OFICIAL:- 

KTR

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 386

MATRICULA

48.921

FICHA

02v

**R. 09, em 23 de setembro de 2021. Prenotação nº 741.002, de 14/09/2021.**

**TÍTULO:** PENHORA.

**CREADOR:** OSHIRO SCHEIICHI (ESPÓLIO).

**DEVEDORA:** LEILA CESCO FERNANDES e seu cônjuge MAURÍCIO RAMÃO FERNANDES, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão Cartorária expedida do processo nº 0118092-51.2005.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação/Cumprimento/Execução, subscrita e assinada digitalmente pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial, em 25.08.2021.

**VALOR:** R\$ 114.837,51 (cento e catorze mil oitocentos e trinta e sete reais e cinquenta e um centavos), em 07.08.2018.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AFG14636-119-NOR

**O OFICIAL**

*Quirzais*

**PHF**

## O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

### CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 48921 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AFG14637-573-NOR

Campo Grande - MS, 23/09/21.

Consultas do selo em [www.tjms.jus.br/selodigital](http://www.tjms.jus.br/selodigital)

Protocolo: 741002

*Thais*  
Thais Lescano de Oliveira  
Escrevente Certidão

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1ª C. R. I. Campo Grande - MS  
Thais Lescano de Oliveira  
Escrevente Autorizada

### VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

|               |           |
|---------------|-----------|
| EMOLUMENTOS   | R\$ 27,55 |
| FUNJECC 10%   | R\$ 2,90  |
| FUNJECC 5%    | R\$ 1,45  |
| ISS 5%        | R\$ 1,45  |
| FUNADEP 6%    | R\$ 1,74  |
| FUNDE-PGE 4%  | R\$ 1,16  |
| FEADMP/MS 10% | R\$ 2,90  |
| SELO DIGITAL  | R\$ 1,50  |

**TOTAL R\$ 40,65**



CONTINUA NA FICHA Nº

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JORGE AGUIAR DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 22/10/2021 às 16:00, sob o número WCGR21084553597, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 22/10/2021 às 16:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0118092-51.2005.8.12.0001 e o código 430D7DC.