

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 196

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

227.664.

FICHA

01

Campo Grande (MS).

19.08.10.

IMÓVEL:- Lote 5A – com área de 1.800,00 m², resultante do remembramento dos lotes 05, 06 e 07 da quadra 43, integrante do parcelamento JARDIM ITAMARACÁ – Bairro RITA VIEIRA, nesta cidade, localizado com frente para a Avenida João Lemes de Rezende, lado ímpar, à 47,25 m da Rua Kama Nakazato, medindo e limitando-se: frente, 45,00 m, com a Avenida João Lemes de Rezende; fundos, 45,00 m, com os lotes 20, 21 e 22; lado direito, 40,00 m, com o lote 08; lado esquerdo, 40,00 m, com o Lote S-1 e parte do lote R-1. Tudo conforme memorial descritivo e planta elaborado pelo Arquiteto e Urbanista André Luis da Costa, CREA 4622/D-MS e aprovado pela PMCG sob o processo nº 43475/2010-81 em 09.08.2010.

PROPRIETÁRIOS:- RODOCENTRO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA – ME, inscrita no CNPJ nº 04.240.833/0001-80, com sede nesta capital na Avenida João Lemes de Rezende, nº 999, Jardim Itamaracá.

REGISTROS ANTERIORES:- Matrículas nº 79.801, 79.802 e 79.803, registros nº 07. Livro 02 – ficha 02, em 10.03.2010, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 18,00; Funjecc 10%: R\$ 1,80; Funjecc 3%: R\$ 0,54, ISS 5%: R\$ 0,90.

O OFICIAL:-

SFR

R. 01/227.664 EM 04 DE MAIO DE 2012. Prenotação nº 569.700 de 03.05.2012.

TÍTULO: HIPÓTECA CEDULAR EM 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.

DEVEDOR: RODOCENTRO COMERCIO E SERVIÇOS LTDA-ME, já qualificado.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Julio de Castilhos-MS, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91.

VENCIMENTO PRAÇA: 108 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a centésima sétima no valor nominal de R\$ 3.157,41 (três mil cento e cinquenta e sete reais e quarenta e um centavos) e a centésima oitava no valor nominal de R\$ 3.157,13 (três mil cento e cinquenta e sete reais e treze centavos), vencendo-se a primeira em 01.06.2015 e a última em 01.05.2024. Campo Grande MS.

TAXAS E JUROS: 8,25% ao ano.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 40/00982-3, emitida em 23.04.2012, em Campo Grande-MS.

VALOR: R\$ 341.000,00 (trezentos e quarenta e um mil reais).

CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 197

MATRÍCULA

227.664.

FICHA

01VS.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 2.256,00; FUNJECC 10%: R\$ 225,60; FUNJECC 3%: R\$ 67,68; ISS 5%: R\$ 112,80. Selo de Autenticidade ACS 14352-392.

O OFICIAL:

AMV.

AV. 02, em 14 de agosto de 2017. Prenotação nº 664.279, de 04/08/2017.

Conforme Certidão expedida dos autos nº 0800096-76.2017.8.12.0001, do Cartório de Distribuição desta Capital, subscrita por Renato Brito Escobar, Distribuidor, em 24.07.2017, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 13.01.2017, movida por Itaú Unibanco S/A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de Rodocentro Comércio e Serviços LTDA - ME, já qualificada, no valor de R\$ 434.917,12 (quatrocentos e trinta e quatro mil, novecentos e dezessete reais e doze centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO30880-290**O OFICIAL:-**

ZMO

R. 03, em 06 de julho de 2021. Prenotação nº 734.688, de 04/06/2021.

TÍTULO: PENHORA.**CREDOR:** ITAÚ UNIBANCO S/A.**DEVEDORA:** RODOCENTRO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA-ME., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0800096-76.2017.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários; subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidente desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial, em 16.04.2021.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 434.917,12 (quatrocentos e trinta e quatro mil, novecentos e dezessete reais e doze centavos), em 05.01.2017.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AEU16105-970-NOR**O OFICIAL**

LBC

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fs. 198

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**CERTIDAO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 227664 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº

Campo Grande - MS, 29/10/2021.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 630332

VALORES COBRADOS PELA CERTIDAO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

**TOTAL R\$ 40,65**

Bárbara Nunes Mira Vasque

Escrevente Certidão

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª C. R. I. - Campo Grande - MS

Bárbara Nunes Mira Vasque

Escrevente Autorizada

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I / CG-MS**EM BRANCO**
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I / CG-MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO