



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

fls. 205

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

139.750

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



DATA: 10 de setembro de 2018.***.

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por **Apartamento 01** (um), térreo do **Bloco 06** (seis) - tipo "B", do **RESIDENCIAL NOVA ESPERANÇA I**, que situar-se-á na Rua Nicolau Coelho nº 184, neste Município e Comarca, compor-se-á por sala, circulação interna, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, possuirá a área privativa de 44,6813 metros quadrados, área comum de 4,1599 metros quadrados, totalizando a área a ser construída de 48,9973 metros quadrados, quota do terreno de 41,683616 metros quadrados, o que corresponde a uma fração ideal de 1,033% do terreno e de participação nas coisas comuns. Confrontar-se-á: norte, com o hall social; sul, com o bloco 05; leste, com o apartamento de final "2" do andar; e oeste, com a área de recuo em relação ao lote A-3. A ser edificada sobre o lote de terreno nº A-1 (A-um), desmembrado da Gleba, situada no imóvel denominado **FAZENDA BANDEIRA**, com a área total de 4.035,20 metros quadrados, medindo e limitando-se: frente, 32,00 metros, com a Rua Nicolau Coelho e 20,00 metros, com parte do lote A-2; fundos, 52,00 metros, com parte do lote A-4; lado esquerdo, 98,20 metros, com a Rua Panambi Verá; e lado direito, 53,56 metros, com o lote A-2 e 44,64 metros, com o lote A-3. Com direito a uma vaga descoberta no estacionamento.***.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 15.496.680/0001-53, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 1.583, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 42.636, Livro 02, de 16/02/1995, desta Serventia Registral Imobiliária. Prenotação nº 352.309 de 24/08/2018. Campo Grande-MS, 10 de setembro de 2018. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____,***.

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula é objeto de incorporação imobiliária registrada sob o R-02 na matrícula nº 42.636, Livro 02, de 28/07/1995, desta Serventia Registral Imobiliária, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 10 de setembro de 2018. O Oficial _____,***.

R-02 - PENHORA: Prenotação nº 352.309 de 24/08/2018. Procede-se ao

Continua na ficha 01 V

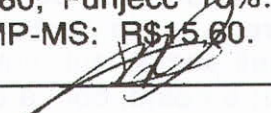
MATRÍCULA

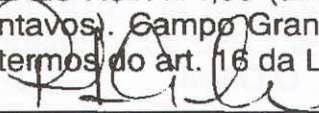
139.750

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

presente registro, em cumprimento ao Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 31/07/2018, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão / Resolução sob nº 0015462-24.1999.8.12.0001, oriundos da 7ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **ISAURA MENDES DE ALMEIDA** e como Executada e Depositária **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA**, já qualificada, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, para garantia a dívida no valor de R\$ 122.561,26 (cento e vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e um reais e vinte e seis centavos). Campo Grande-MS, 10 de setembro de 2018. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AAR86739-842-NOR. (R\$1,50). O Oficial  ***.

R-03 - PENHORA: Prenotação nº 364.155 de 28/05/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/084250-4 expedido em 29/05/2015 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 23/05/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0913933-22.2011.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS**, como Executado **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA**, como depositário Everaldo Silveira Braga, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiza de Direito Dra. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$1.414,53 (um mil quatrocentos e quatorze reais e cinquenta e três centavos). Campo Grande-MS, 31 de maio de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC87523-002-IGB. O Oficial  ***.

AV-04 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 388.626 de 09/02/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202102.0916.01483874-IA-710, emitido em 09/02/2021, referente ao processo nº 00006193520155230002, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA - ME**. Campo Grande-MS, 08 de março de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAF73661-519-

Continua na ficha 02 F



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

fls. 207

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

139.750

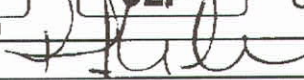
Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

Campo Grande-MS



IGB. O Oficial .***.

CERTIDÃO

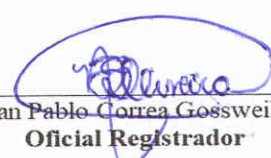
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 139750 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 327.245. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16. ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºAFK85514-906-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 06 de outubro de 2021.


Juan Pablo Correa Goessweiler
Oficial Registrador

Nuria Danielle Sant'Ana de Oliveira
Autorizada Conforme
Portaria nº 02/2021

CR 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO