



AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0836730-37.2018.8.12.0001
Classe: Cumprimento de sentença - Honorários Advocatícios
Exequente: Gislane de Almeida Marques Gasparini
Executado: Construtora Degrau Ltda - ME
Oficial de Justiça: Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)
Mandado nº 001.2020/053406-9

Em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por Apartamento 01 (um), térreo do bloco 06 (seis) – Tipo “B”, do Residencial Nova Esperança 01, que situar-se-á na Rua Nicolau Coelho, nº. 184, neste Município e Comarca, compor-se-á por sala, circulação interna, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, possuirá a área privativa de 44,6813 metros quadrados, área comum de 4,1599 metros quadrados, totalizando a área a ser construída de 48,9973 metros quadrados, quota do terreno de 41,683616 metros quadrados, o que corresponde a uma fração ideal de 1,033% do terreno e de participação nas coisas comuns. O apartamento encontra-se sem piso cerâmico, possui laje, janela blindex, forro da lavanderia, com infiltração, bem danificado, cozinha sem qualquer de cozinha, banheiro com as louças danificadas, quartos com bastante sujeira. Informo que o apartamento esta passando por reformas.

AVALIAÇÃO: R\$60.000,00(Sessenta Mil Reais). Consulta pelo preço médio praticado no mercado da região; Fontes da Avaliação:www.Infoimoveis.Com.br

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 23 de outubro de 2020.

Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)