

EXCELENTÍSSIMO DOUTOR JUIZ DE DIREITO DESTA CIDADE E
COMARCA DE CAARAPÓ - MS.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Otilio Marquezólo, Oficial de Justiça/Avaliador Judicial, nos autos de ação de Execução, processo n.º 0801535.71.2013.8.12.00316, em que **Banco do Brasil S/A**, move contra: **João Donizete Bonfá e Outros**, em tramite por este Juízo e Cartório, após as necessárias diligências e vistorias, vem, mui respeitosamente, perante Vossa Excelência, apresentar laudo de avaliação a que chegou consubstanciado no seguinte:

LAUDO

Que trata-se de avaliação de bem imóvel, pertencente aos executado: **João Donizete Bonfá e Outros**, para fins a que se destina e que a seguir se descreve.

BEM A AVALIAR

01 (um) imóvel rural com 08 has e 4.700 M2 (oito hectares e quatro mil e setecentos metros quadrados), dentro de uma área maior de 33 has, e 8.800 M2, ou seja 14 alqueires da medida paulista, situado no lugar denominado "Sitio Pratinha" no Distrito de Cristalina, neste Município, com as confrontações constantes na matrícula n.º 0978 do CRI local.

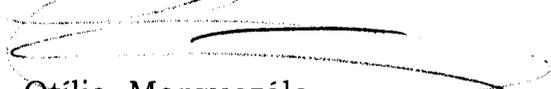
A referida área é de solo de ótima fertilidade, com alta produtividade e de fácil acesso.

AVALIAÇÃO

Tendo em vista o exposto, mais informações obtidas no comércio local e considerando que os preços são balizados pelo preço da saca de soja, conclui-se que o valor do bem deve ser assim fixado:

01 (um) imóvel rural com 08 e 4.700 M2 (oito hectares e quatro mil e setecentos metros quadrados), atribui-se o valor total de R\$...... 608.993,00
(seiscentos e oito mil, novecentos e noventa e três reais)

Caarapó - MS, 20 de Novembro de 2020


Otilio Marquezólo
Oficial de Justiça/Avaliador