



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Autos: 0000466-66.2019.8.12.0018**  
**Classe: Carta Precatória Cível - Intimação**  
**Exequente: União**  
**Executado: Cleverson Antonio Queiroz Goncalves Me e outro**  
**Oficial de Justiça: Reginaldo Xavier de Almeida (13705)**  
**Mandado nº 018.2019/010770-8**

Aos 13/11/2019, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

**DESCRIÇÃO: Um lote de terreno com área de 650m<sup>2</sup>, medindo 13 metros de frente igual fundos por 50 metros de ambos os lados, sito na Rua Debrair Elias Ferreira, no loteamento Ipiranga, registrado na matrícula 17.662, avaliei em R\$60.000,000 (sessenta mil reais).**

Fontes da Avaliação: Comércio local

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Paranaíba-MS, 02 de dezembro de 2019.

Reginaldo Xavier de Almeida (13705)  
Oficial de Justiça  
(assinado por certificação digital)



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
 PODER JUDICIÁRIO  
 RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE BENS - SINTÉTICO

Emitido em : 20/11/2020 - 16:45:50

Processo: 0000466-66.2019.8.12.0018 Carta Precatória Cível/Cível  
 Exeqte: União  
 Exectdo: Cleverson Antonio Queiroz Goncalves Me  
 Data do cálculo: 20/11/2020 16:44:48

(P) Parâmetros utilizados:

- 1 - IGP-M (FGV), da data do lançamento até 31/10/2020 (pro rata)

**Atualização monetária**

P	Data	Discriminação	Valor original	Valor corrigido	Juro legal		Juro compensatório		Total
					Data	Valor	Data	Valor	
1	02/12/2019	Imóvel descrito no laudo de f. 34	60.000,00	72.241,23		0,00		0,00	72.241,23

**Totais**

Atualiz. monetária	Total geral
72.241,23	72.241,23

Rosanir Francisca da Silva  
 Analista Judiciário

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ROSANIR FRANCISCA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por Rosanir Francisca da Silva, em 20/11/2020 às 16:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000466-66.2019.8.12.0018 e o código 7A618C0.