



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA
11.676

FICHA
01

AQUIDAUANA MS. 26 de Maio de 1997

UM lote de terreno determinado sob n.º 18 da Quadra n.º 338 L da planta cadastral da Cidade Area de formato retangular medindo 12,50m(doze metros e cinquenta centímetros) de frente por 25,00m(vinte e cinco metros) da frente aos fundos em ambos os lados,perfazendo uma area de 312,50m2 com os seguintes limites:ao Norte(fundo)com o lote n.º 14, Ao Sul(frente)com a Rua Jose - Ravaglia,AO Leste(lado esquerdo)com o lote n.º 17,ao Oeste(lado direito)com a rua Projetada - PROPRIETARIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA MS, pessoa juridica de direito publico,situada nesta Cidade e Comarca de Aquidauana MS no Paço Municipal a rua Honorio Simões Pires s/n.º, inscrita no CGC/MF- n.º 034.522.99/0001-03 - REGISTRO ANTERIOR - Matricula n.º 11.656 1.º 02 deste Cartório - O Oficial.

la. Circ. desta Comarca.

R.1/11.676 - Aquidauana, 26 de Maio de 1997.

TITULO - Titulo Definitivo de Doação - TRANSMITENTE - PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA MS - ADQUIRENTE - SIDNEY VARGAS LIMA, brasileiro, casado com - FATIMA CASTILHO FLORES em 31/05/80 com comunhão parcial de bens militar residente a rua Jose Ravaglia s/n.º, nesta Cidade portador da CI-RG n.º 03028742 2-7 e CPF n.º 139.649.541-06 - FORMA DO TITULO - Titulo Definitivo de Doação n.º 637/96 obtido conforme lei n.º 1610 de 21.10.96 e 1619 de 09.12.96 e cumpridas as disposições do caput do art. 11 da lei n.º 1225/91 com as suas alterações regidas pela lei n.º 1413/93 de 18.06.1993 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 11.12.1996 registrado as fls 119v.º do 1.º 02 de Registro de Titulos Definitivos - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel acima descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 337,50 - CONDIÇÕES

As constantes do titulo - O titulo Definitivo foi expedido com a clausula -
Continua no Verso VIDE FICHA n.º 01v.º



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA
11.676

FICHA
02

AQUIDAUANA MS. 16 de Julho de 1997

Abertura de Credito para Construção de Unidade Habitacional em lote Proprio com Pacto Adjeto de Hipoteca dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação-Nº do contrato:853/19 com força deescritura Publica lavrado na forma do artigo 61 e paragrafos da lei nº 4380/64 alterada pela lei nº 5049/66 firmado pelas partes em 18/06/97 - GARANTIA HIPOTECARIA- Em garantia do pagamento da divida resultante deste Contrato, os Devedores - dão à Credora em primeira e especial hipoteca integralmente o imovel retro descrito com todas as construções, benfeitorias e melhoramentos que nele - venham a ser feitos ou incorporados - VALOR E DESTINAÇÃO DA ABERTURA DE -

CREDITO - R\$ 6.673,76(Seis mil,seiscentos e setenta e tres reais e setenta e seis centavos)-Destinada a construção de unidade residencial no terreno - FORMA DE LIBERAÇÃO DAS PARCELAS:parc. 01- dt liberação:18/07/97 -Valor em

R\$ 2.450,60 - parc. 02- 18/08/97 - R\$ 2.305,11 - parc. 03 - 18/09/97 - R\$

1.510,28 -parc. 04 -18/11/97 -R\$ 407,77 - CONDIÇÕES FINANCEIRAS: na caren

cia: taxa nominal-10,89%a.a.-taxa efetiva- 11,85%a.a. - na amortização -ta

xa nominal-10,89%a.a.-taxa efetiva 11,85%a.a. - PRAZO - 180 meses - sist.

amort. PCR/PRICE- venc.1ª prest. 18/12/97 - forma pagtª consig,em folha

venc. carencia:18/11/97- AVALIAÇÃO DO IMOVEL OBJETO DE GARANTIA:Em R\$-ter

reno 1.560,00 -custo da construção- 8.600,00 -total: 10.160,00 - CONDIÇÕES

As constantes do titulo -Emol.R\$ 66.73 - O Oficial

da la. Circ. des
ta Comarca.

Av.4/11.676 -Aquidauana, 16 de Julho de 1997.

O imovel retro descrito acha-se gravado com a clausula de inalienabilidade a qualquer titulo pelo prazo de 05 anos conform R.1 e Av.2 e com Hipoteca -

Continua no Verso VIDE FICHA Nº 02v

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone: 241-2318

Este documento é copia do original assinado digitalmente por NATALIA FEITOSA BELTRAO DE MORAIS e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/08/2021 às 17:40, sob o número WAQU21080163328 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/08/2021 às 18:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802997-39.2016.8.12.0005 e o código 86645CD.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

fls. 316

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

.....MAT.11.676 -FICHA Nº 02vº.....
 de 1º Grau a favor da PoupeX conforme R.3/11.676 objeto da presente matricu
 la- O Oficial _____ da la. Circ.d/Comarca.....

Av 5/ 11676 - Aquidauana, 04 de Setembro de 1997

De conformidade com o que foi requerido pelo Interveniente Const-
 rutor Engº Civil Nilton Pereira Vargas CREA 767/D 14ª D-M Visto
 046 MS, retro qualificado é feita a presente averbação para cons-
 tar que Na qualidade de Interveniente Construtor do contrato de-
 financiamento para obras firmado entre a POUPEX e SIDNEY VARGAS-
 LIMA, vem requerer seja averbado na Matrícula 11.676 Livro 02, a
 competente edificação que no imóvel fez construir em virtude do-
 contrato acima, consistente em Uma casa residencial contendo -
 cinco peças e area construida de 41,95 m2, determinado sob o nº-
 857 da Rua José Ravaglia lote 18 quadra 338 L, tudo em conformi-
 dade com projeto elaborado pelo profissional acima e Habite-se nº
 041/97 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 29 de -
 Agosto de 1997-ART nº 001012 E, e Certidão Negativa de Débito CND
 expedida pelo INSS agencia local em 14.08.1997 sob nº 582090 -
 Série G PCND nº 000169/97 com referencia a construção de 41,95 m2
 no imóvel acima. Emol R\$ 8.25. O Oficial _____

_____ da 1ª Circ.....
 Av 6/ 11.676 - Aquidauana, 04 de Setembro de 1997

O imóvel retro descrito acha-se gravado com os seguintes ÔNUS :
Cláusula de inalienabilidade a qualquer titulo pelo prazo de -
 cinco anos conforme consta do R 1 e Av 2 ; Com/Hipoteca de 1º -
 Grau em favor da POUPEX conforme consta de R 3, todos da presente
 Matrícula. O Oficial _____ da 1ª Circ...

VIDE FICHA Nº 03v.....

Este documento é copia do original assinado digitalmente por NATALIA FEITOSA BELTRAO DE MORAIS e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/08/2021 às 17:40, sob o número WAQU21080163328, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/08/2021 às 18:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802997-39.2016.8.12.0005 e o código 86645CD.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA
11.676

FIGHA
03

AQUIDAUANA MS. 25 de Novembro de 1997

Av.7/11.676 - Aquidauana, 25 de Novembro de 1997.

De conformidade com o 1º Instrumento de Re-Ratificação do Contrato Particular de Abertura de Credito para Construção de Unidade Habitacional em lote-próprio, celebrado em 18/06/97 que fazem de um lado Sidney Vargas Lima e s/m. Fatima Castilho Flores de Lima, e de outro a Associação de Poupança e Empréstimo Pouplex, firmado pelas partes em 19/09/97 é feita a presente averbação para constar que Pelo presente instrumento particular com força de escritura Publica ex-vi do art. 61 e paragrafos da lei nº 4380/64 alterada pela lei nº 5049/66 e ainda com base no Decreto lei nº 70/66, Sidney Vargas Lima e s/m. Fatima Castilho Flores de Lima,retros qualificados doravante denominados simplesmente Devedores e a Associação de Poupança e Empréstimo-POUPEX retro qualificada, tem entre si, certa e ajustada a re-ratificação do Contrato Particular de Abertura de Credito para Construção de Unidade Habitacional nº 853/19, registrado NO CRI local, na matricula nº 11.676 e respectivo R.03 e Av.05 o que fazem mediante as clausulas e condições seguintes: Clausula Primeira:As partes resolvem alterar o vencimento da carencia previsto no item 5.1 do Quadro resumo do contrato ora re-ratificado de 18/11/97 para 16/09/97 -Paragrafo unico- Que em razão da alteração prevista no Caput desta clausula fica tambem prorrogado o vencimento da 1ª Prestação previsto no item 5.2 do Quadro resumo do contrato ora re-ratificado de 18/12/97 para 16/10/97- Clausula Segunda- Que o Credito inicial expresso no item 03 do Quadro resumo do contrato original, corrigido monetariamente conforme estipula sua clausula 15ª, monta nesta data em R\$ 6.722,60 -Clausula Terceira- O valor da 1ª Prestação monta em R\$ 75.95 acrescido dos Seguros de MIP (Morte e Invalidez Permanente) e DFI (Danos Fisicos no imovel) totalizando um valor de

Continua no Verso

VIDE FICHA Nº 03vª.....



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

FRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula 11676 Ficha 04 AQUIDAUANA - MS 05 de Agosto 2013

rio do 1º Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Aquidauana MS. Brasília DF, 29/09/2010. (a.a.) Wilton Jose da Luz-gerente-Jose Roberto de Lima-Chefe de divisão-ambos com firma reconhecida no 3º Ofício de Notas de Brasília-DF. Emol. R\$ 34.00 - Funjeco-10%-R\$ 3.40-Funjeco-3%-R\$ 1.02 - SELO DE AUTENCIDADE AFM65213-686 - Aquidauana, 05 de Agosto de 2013. Oficial _____ da 1ª.Circ.

Av.10 / 11.676 – Protocolo nº 80.705, Livro 1F, fls. 20 em data de 03/12/2018. De conformidade com o que foi requerido e documentos que me foram apresentados é feita a presente averbação para constar existência de Ação, conforme Certidão adiante transcrita: Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul – Comarca de Aquidauana – 2ª Vara Cível. Certidão - Autos: 0802997-39.2016.8.12.0005. Ação: Cumprimento de Sentença - Acidente de Trânsito; Exequentes: Wagner Braga Silva e outro; Executado: Fatima Castilho Flores de Lima e outro; Certifico, para os devidos fins do art. 828 do CPC, a pedido dos Exequentes, que em 26/01/2017, foi distribuída a presente ação e registrada sob o nº. 0802997-39.2016.8.12.0005, em que figuram na qualidade de Exequentes: ELIETE CALVES BRAGA, Brasileiro, Solteira, Cozinheira, RG 0008211932, CPF 941.903.641-34, Rodovia MS 419, Km 75, km 75, Transpantaneira, CEP 79200-000, Aquidauana - MS e WAGNER BRAGA SILVA, Brasileiro, Solteiro, Trabalhador Rural, RG 2060160, CPF 067.052.711-40, pai Ailton Cezar de Souza, mãe Eliete Calves Braga, Nascido/Nascida 30/04/1996, natural de Aquidauana - MS, Rua Antônio Graça, s/n, Nova Aquidauana, CEP 79200-000, Aquidauana- MS e na qualidade de Executados: FATIMA CASTILHO FLORES DE LIMA, Brasileiro, Casada, Assistente Social, RG 925582140, CPF 139.649.501-06, com endereço à RUA JOAQUIM NABUCO, 354, ALTO, CEP 79200-000, Aquidauana - MS e OSNEY CASTILHO FLORES, Brasileiro, RG 417853, CPF 200.338.931-87, com endereço à RUA NETUNO, 88, VILA PLANALTO, CEP 79009-600, Campo Grande - MS, com valor atribuído à causa de R\$ 29.000,00. Certifico ainda que, a presente ação foi admitida por este Juízo, conforme despacho às pag. 163. O referido é verdade e dou fé. Aquidauana

CONTINUA NA FICHA Nº 04 vº

Continua no Verso

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

RCA GRÁFICA 3241-4420 / E-mail: rregis@rca.com

Este documento é copia do original assinado digitalmente por NATALIA FEITOSA BELTRAO DE MORAIS e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/08/2021 às 17:40, sob o número WAQU21080163328 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/08/2021 às 18:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802997-39.2016.8.12.0005 e o código 86645CD.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

fls. 320

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

CONTINUA NA FICHA Nº 044

(MS), 20 de novembro de 2018. Assinado digitalmente – Elisa Macedo Rodrigues – Analista Judiciário. Emol. R\$ 44,00, Funjecc 10% R\$ 4,40, Funadep 6% R\$ 2,64, Funde-PGE 4% R\$ 1,76, FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº ABB86725-090-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 14 de dezembro de 2018. O Oficial _____ da 1ª Circ.

R.11 / 11.676 – Protocolo nº 81.208, Livro 1F, fls. 111, em data de 17/04/2019. **TITULO – Mandado de Registro de Penhora. – EXEQUENTE – WAGNER BRAGA SILVA. – EXECUTADO – FATIMA CASTILHO FLORES DE LIMA. – FORMA DO TITULO – Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Aquidauana, 2ª Vara Cível, em data de 15/02/2019, assinado digitalmente por Elisa Macedo Rodrigues, Chefe de Cartório em Subst. Legal, extraído dos Autos nº 0802997-39.2016.8.12.0005, Ação: Cumprimento de Sentença; Exequente: Wagner Braga Silva; Executado: Fatima Castilho Flores de Lima, Mandado nº 005.2019/001667-8 e Auto de Penhora, datado de 09/04/2019. – IMÓVEL PENHORADO – Integralmente o imóvel da presente Matrícula. – VALOR DO DÉBITO – R\$ 35.545,24. Emol. (JUSTIÇA GRATUITA Autos nº 0802997-39.2016.8.12.0005 – 2ª Vara Cível Aquidauana – MS). Selo de autenticidade nº AAC81442-588-1GB. Aquidauana, 16 de maio de 2019. O Oficial _____ da 1ª Circ.**

AO CARTÓRIO... R\$	27,55
FUNJECC 5%... R\$	1,45
FUNJECC 10%... R\$	2,90
FUNADEP 6%... R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,16
FEADMP 10%... R\$	2,90
SELOS..... R\$	1,50
TOTAL..... R\$	39,20

CERTIFICO que apresente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **11676** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. **CONSTANDO ONUS PENDENTES LANÇADOS NO AV-10, R-11.** O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 06 de agosto de 2021. SELO nº AFB84098-201-NOR

RITA DE CÁSSIA TEIXEIRA CABRAL
Substituta

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

