



1º

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul



CERTIDÃO



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA

COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Renato Costa Alves
OFICIAL

Matrícula

10.490

Ficha

1

IMÓVEL: - Uma chácara de terreno determinada sob o numero - 02, situada no "Bairro Nova Rio Verde", nesta cidade, medindo 25,00 m. (vinte e cinco metros) de frente para a rua Mário Antonio; 50,00 m. (cinquenta metros) pelo lado direito; 49,00 m. (quarenta metros, digo, e nove metros) pelo lado esquerdo, perfazendo a área total de 1.237,50 m2. (ummil duzentos e trinta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), dentro das seguintes confrontações: pela frente com a rua Mário Antonio; pelo fundo com a Av. Getulio Vargas; pelo lado direito com a Chácara nº 01; pelo lado esquerdo com a Chácara nº 03. Sem benfeitorias. Registro anterior: M-613, deste Ofício. **PROPRIETÁRIO:** Anisio de Barros, brasileiro, casado, cirurgião dentista, RG-43.803-MT., inscrito no CPFMF sob o numero 004 166 221-00, residente e domiciliado em Campo Grande, Capital deste Estado. Rio Verde, 05 de novembro de 1992. Cota: Cr\$ 25.700,00. O Oficial:

R-1-10490 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notss do 1º Tabelião desta Comarca, em 15 de outubro de 1992, às folhas 237 do livro nº 056, o Sr. ANISIO DE BARROS, cirurgião dentista, RG-43.803-MT, inscrito no CPF sob nº 004 166 221-00 e sua esposa SILVARINA LEAL-DE BARROS, lides do lar, RG-7.761-MT, inscrita no CPFMF sob o numero 542 339 681-68, brasileiros, residentes em Campo Grande, Capital deste Estado, venderam a LAURO SCHULTZ, brasileiro, casado com Ramona Marly Nogueira Schultz, no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, comerciante, RG-064.127-MT, inscrito no CPFMF sob o nº 090 695 261-15, residente e domiciliado nesta cidade, pela importância de Cr\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 05 de novembro de 1992. Cota: - Cr\$ 50.000,00. O Oficial:

R-2-10490 - Por escritura pública de venda e compra, lavra-

- Continua no verso -

Matrícula
10490

Ficha
1

nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 03 de agosto de 1998, às folhas 084 do livro nº 68, LAURO SCHULTZ, comerciante, RG-064.127-MT, e sua esposa RAMONA MARLY NOGUEIRA SCHULTZ, administradora do lar, RG-137.141-MT; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob o número 090 695 261-15, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a WILSON RAMOS NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, segundo declarou, maior, comerciante, portador da Identidade RG-015.606-MS, inscrito no CPF/MF sob o nº 176 - 272 571-15, residente e domiciliado nesta cidade, à Travesseira W-4 nº 140, Jardim José Antonio, pela importância de R\$. 2.000,00 (dois mil reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 14 de agosto de 1998. Cota: R\$. 12,50. O Oficial: *MMr Gil Messias Fleming*

R-3-10490 - Nos termos do ofício nº 034/2001, firmado pelo Escrivão do Cível e Criminal desta Comarca, e da r. sentença prolatada pelo MM. Juiz de Direito respectivo, Dr. Gil Messias Fleming, nos autos nº 042.01.0001117/Cautelar de Sequestro promovida pelo Ministério Público Estadual contra Wilson Ramos Nogueira, retro qualificado, procedo ao sequestro do imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 12 de fevereiro de 2001. Cota: Nihil: O Oficial: *MMr Gil Messias Fleming*

R-4/10490 - Protocolo nº 59.583, livro 1-D. 26/11/2014. **ADJUDICAÇÃO.** Nos termos do Ofício nº 956/2014/Hf/RVE de 26/11/2014 pela Vara Única desta Comarca, e da Sentença prolatada nos autos nº 0000241-04.2001.8.12.0042, de Ação de Procedimento Especial da Lei Antitóxicos promovida pelo Ministério Público Estadual contra Wilson Ramos Nogueira, retro qualificado, foi decretado a alteração da titularidade registral, passando o imóvel objeto desta matrícula a pertencer **UNIÃO** nos termos da respeitável sentença. Selo Digital AIO71822-279 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 17 de dezembro de 2014. O Registrador: *MMr Gil Messias Fleming*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Continua na Ficha N.º

02

**1^o****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarrioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**FOLHA PARA CARIMBO**

Certifico, na forma do artigo 1.196 do Código de Normas/CGJ-MS, que este imóvel passou a pertencer à jurisdição desta Comarca em 29.08.1971, estando anteriormente sob a jurisdição da Comarca de Coxim/MS. Nada mais consta. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/1973, é verdade e dá fé. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc 10%: R\$ 2,90. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90. Funadep 6%: R\$ 1,74. Funde-PGE 4%: R\$ 1,16. Funjecc 5%: R\$ 1,45. Selo Lei 5.154/17: R\$ 1,50.

Rio Verde/MS, 16 de setembro de 2021

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7RZLX-DE9HQ-NKCKR-XFLXD>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7RZLX-DE9HQ-NKCKR-XFLXD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Hilton Cezar De Sene Lopes (CPF 474.939.331-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7RZLX-DE9HQ-NKCKR-XFLXD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>