



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

1.º SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GLÓRIA DE DOURADOS - MS

Livro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

2.833

FICHA

01



IMÓVEL URBANO: lote urbano n.º 01 (um) da quadra n.º 156 (cento e cinquenta e seis), situada nesta cidade, com a área de 364,27m² (trezentos e sessenta e quatro metros e vinte e sete centímetros quadrados), dentro das seguintes confrontações: “partindo do marco comum a este lote e o de n.º 16 pelo alinhamento da Rua Iretã, no rumo de 23º08’ NE (mediu-se 16 metros, até o P.C. ponto de concordância do referido alinhamento com o arco de circunferência de raio igual a 800 metros, daí descreveu-se referido arco com desenvolvimento de 12,56 metros, até o P.T. ponto de concordância do aludido arco com o alinhamento seguinte daí pelo alinhamento da rua Carai, no rumo de 66º52’ SE mediu-se 7,75 metros, até o marco comum a este lote e de n.º 02, daí pela linha divisória com o lote 02, no rumo de 23º08’ SW mediu-se 24 metros, até o marco comum este e os de n.ºs 2 e 16, daí, pela linha divisória com o mencionado lote n.º 16 no rumo de 66º52’ NW, mediu-se 15,75 metros, até o marco de partida.”

PROPRIETÁRIO: MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, professora, portadora do RG n.º 28.499 – MT do CIC n.º 107.307.451, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Glória de Dourados – MT.

REGISTRO ANTERIOR: 4.559, fls. 127, livro 3-Q do CRI desta comarca.

TRANSMITENTES: AGENOR JOSÉ DE LIMA, lavrador, e sua mulher: D. ELIZETE LUIZA DE LIMA, donas do lar, ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade.

TÍTULO: Escritura de compra e venda lavrada às fls. 27 do livro n.º 23 destas notas, em data de 15/11/77, no valor de CR\$ 4.000,00 (quatro mil cruzeiros). Guia de quitação de tributos estaduais n.º A-0771224 pago na Exatoria das Rendas Estaduais Local, no valor de CR\$ 92,00. Emolumentos CR\$ 50,00. Dou fé. Eu, (a) Edivaldo Roberto Marangoni, Escrevente Autorizado, escrevi e Eu, (a) Irineis de Souza Donatoni, Oficial Substituta do Registro, subscrevi e assino. Glória de Dourados, 18 de novembro de 1.977. Traslada nesta data das fls. 133 do livro 2-I, deste CRI. Glória de Dourados - MS, 30 de novembro de 2.010. O Registrador

R. 01/2.833 – 26/05/82 – TRANSMITENTES: MARIA DE OLIVEIRA, professora, CI-RG 079.113 – MS, seu esposo: LIANO LUIZ DE OLIVEIRA, comerciante, CI-RG n.º 54.997 – MT, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 107.307.451-00.

ADQUIRENTE: NELSON LUIZ MIRANDA, brasileiro, solteiro, menor púbere com 20 anos de idade, nascido em Ameliópolis – SP, aos 03/03/62, filho de Leordino Luiz Miranda e Jardelina Maria de Jesus, CIC n.º 308.839.891-15.

TÍTULO: Escritura de Compra e Venda lavrada às fls. 194 e v do livro n.º 43 destas notas, em data de 24/05/82, no valor de CR\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). O imposto sob transmissão de bens imóveis no valor de CR\$ 800,00 pela guia n.º 105.1986, foi pago na Exatoria Estadual Local. Emolumentos CR\$ 400,00. Dou fé. Eu, (a) Valdir Serafim de Souza, Escrevente Autorizado, escrevi e Eu, (a) Evando de Siqueira Santos, Oficial Substituto do Registro, subscrevi e assino. Glória de Dourados, 26 de maio de 1.982. Traslada nesta data das fls. 133 do livro 2-I, deste CRI. Glória de Dourados - MS, 30 de novembro de 2.010. O Registrador

R. 02/2.833 – 28/02/83 – TRANSMITENTE: NELSON LUIZ MIRANDA, brasileiro, solteiro, maior proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC n.º 308.839.891-15, nascido aos 03/03/62, em Ameliópolis, filho de Leordino Luiz Miranda e Jardelina Maria de Jesus.

ADQUIRENTE: SANTINO MIGUEL, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do título eleitoral n.º 17.046 da 23ª zona – MS, e do CIC n.º 230.337.201-10.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**1.º SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GLÓRIA DE DOURADOS - MS**

Livro n.º 2 - Registro Geral



MATRÍCULA
2.833

FICHA
02

[Handwritten signature]

ADQUIRENTES/HERDEIROS-FILHOS: 1) **JOSE DJALMA OLEGÁRIO**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da CI-RG n.º 001.123.637 SSP/MS e inscrito no CPF/MF n.º 600.364.861-91, residente e domiciliado no Assentamento Margarida Alves, Município de Rio Brillhante - MS; 2) **ANTONIO OLEGÁRIO**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CI-RG n.º 001.309.854 SSP/MS e inscrito no CPF/MF n.º 600.366.991-87, residente e domiciliado no Assentamento Margarida Alves, Município de Rio Brillhante - MS. 3) **ROBERTO OLEGÁRIO**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CI-RG n.º 001.281.509 SSP/MS e inscrito no CPF/MF n.º 600.364.511-34, residente e domiciliado no Assentamento Margarida Alves, Município de Rio Brillhante - MS; 4) **MARIA DAS DORES OLEGÁRIO**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI-RG n.º 001.342.332 SSP/MS e do CPF/MF n.º 025.714.561-30, residente e domiciliada no Município de Anaurilândia - MS; 5) **ANGELA MARIA OLEGÁRIO**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF n.º 019.517.981-12, residente e domiciliado no Assentamento Margarida Alves, Município de Rio Brillhante - MS; 6) **EDUARDO OLEGÁRIO**, brasileiro, solteiro, portador da CI-RG n.º 001.459.892 SSP/MS e do CPF/MF n.º 003.025.361-67, residente e domiciliado no Assentamento Margarida Alves, Município de Rio Brillhante - MS; em proporções iguais.

TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos n.º 034.04.000320-9 de Inventário dos bens deixados pelo Espólio de Maria de Lourdes Olegário, assinado pelo MM Juiz de Direito desta comarca Dr. Ricardo da Mata Reis, sentença de fls. 197 datada de 19/10/2010, e com trânsito em julgado aos 07/12/2010, no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). O ITCMD - imposto sob transmissão "causa mortis" foi recolhido junto a Agência Local, pela guia n.º 009/2010, em data de 16/03/2010, no valor de R\$ 1.649,00 em conjunto com outro imóvel. **Certidão Negativa Municipal:** 378/2011 com validade até 30/09/2011. **Emolumentos:** R\$ 68,00. **Lei 3003/05 - 10%:** R\$ 6,80. **Funjecc 3%:** R\$ 2,04. **Selo de autenticidade digital:** ABG 75336-333. Dou fé. Eu *[Handwritten signature]* (a) Aniz Rasslan, Oficial do Registro, fiz digitar conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 30 de agosto de 2.011. O Registrador *[Handwritten signature]*

PROTOCOLO: 55.034 - 03/09/2012

AV. 07/2.833 - 03/09/2012 - PENHORA PARTE IDEAL: Conforme certidão expedida pelo Poder Judiciário desta comarca, assinada pelo Chefe de Cartório Sr. Celso Oliveira da Cruz, datada de 10/08/2012, procedemos presente averbação para constar que 14,66% (**parte ideal do proprietário Sr. Eduardo Olegário**) encontra-se **PENHORADA** nos Autos de Execução de Título Executivo Extrajudicial n.º 034.10.000494-0 em que Roberto Mascarenhas move contra Eduardo Olegário, ajuizada em 25/06/2010. **Emolumentos:** R\$ 34,00; **Lei 3.003/05 10%** R\$ 3,40; **Funjecc 3%** R\$ 1,02; **Selo de Autenticidade Digital:** ADP 29326-669. Dou fé. Eu *[Handwritten signature]* (a.) Aniz Rasslan, Oficial do Registro, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 03 de setembro de 2.012. O Registrador *[Handwritten signature]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 2833. Glória de Dourados-MS, 30/06/2021. **Emolumentos:** R\$ 29,00; **Lei 3.003/05 - 10%:** R\$ 2,90; **Lei Complementar 179/2014 - Funde-PGE 4%** R\$ 1,16 - **Funadep 6%** R\$ 1,74; **Feadmp/MS 10%** R\$ 2,90; **ISSQN 5%** R\$ 1,45. **Selo** R\$ 1,50; **Total:** R\$ 40,65; **Selo Digital:** AEW97716-060-NOR www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php <<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php>>

MILLER DE O. CAMARGO
2º SUBSTITUTO



CNPJ
03.907.755/0001-62
Cartório do Primeiro Ofício
Presidente Vargas 162
Centro CEP 79.200-000
Glória de Dourados - Mato Grosso do Sul

Este documento é copia do original assinado digitalmente por HENRIQUE DE OLIVEIRA RASSLAN e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/09/2021 às 09:18:53. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800629-96.2018.8.12.0034 e o código 83F00F0.



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO