

Autos nº 0800709-21.2016.8.12.0005

Requerente: Banco Bradesco S/A

Requerido : Cleber Alberto Jara-ME

Mandado nº 005.2018/011221-6

AUTO DE AVALIAÇÃO

BEM A SER AVALIADO:

Um lote de terreno situado nesta cidade, no Loteamento denominado Vila Bela, determinado sob o nº 06 da Quadra 01, medindo 12,50 metros de frente por 28,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, fazendo os seguintes limites: frente para a Rua Augusto Mascarenhas (atual rua Joaquim Alves Ribeiro), nº 1638, Vila Cidade Nova, lado direito com o lote 07, lado esquerdo com o lote nº 06 e fundos com o lote nº 03. Matrícula 8065 do Cartório de Registro de Imóveis da 1 Circunscrição de Aquidauana/MS. Imóvel medindo 350,00m².

Terreno localizado em local plano, não sujeito a inundação. Beneficiado com rede de energia elétrica, água encanada e telefonia, pavimentação asfáltica, todo murado e na frente parte de muro e parte com grades.

Avalio o m² do terreno em R\$ 130,00 Cento e trinta reais), totalizando o valor de R\$ 45.500,00 (Quarenta e cinco mil e quinhentos reais).

No terreno se encontra edificado uma construção em alvenaria, coberta com telhas de barro (romanas), rebocada e pintada, sem rachaduras, bem conservada, com uma varanda na frente, uma sala, uma copa, uma cozinha, um quarto, uma suíte e um wc social, forrada em madeira, piso em cerâmica. Construção medindo 16,00mX6,00m, totalizando 96,00m². Avalio o m² da construção em R\$ 350,00 (Trezentos e cinquenta reais), totalizando o valor de R\$ 33.600,00 (Trinta e três mil e seiscentos reais).

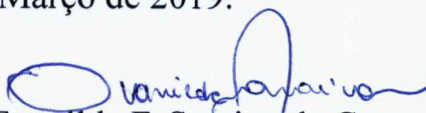


Separado da casa principal tem construído um quarto com banheiro e varanda, cobertura de telhas tipo Eternit, piso em cerâmica, medindo 3,50mX11,00m, totalizando 38,50m². Avalio o m² da construção em R\$ 200,00 (Duzentos reais), totalizando o valor de R\$7.700,00 (Sete mil e setecentos reais).

Total da avaliação: R\$ 86.800,00 (Oitenta e seis mil e oitocentos reais).

A cota parte que cabe ao Executado Cleber Alberto Jara é 1/3 da metade do valor do imóvel, que perfaz a soma de R\$ 14.466,66 (Quatorze mil quatrocentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

Aquidauana, 11 de Março de 2019.


Evanilde F. Saraiva da Cruz
Analista Judiciário