



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO N. _____ REGISTRO GERAL _____ CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

3.700

ficha

01

Campo Grande (MT), 14-06-76.

IMÓVEL: - Uma área de 5 hectares, de terras na Fazenda Três Barras, neste município, dentro dos seguintes limites: -- a começar no correjo Cabaças, na divisa de herdeiros de Lázaro Antonio Ribeiro, linha seca com uma extensão de 37 braças, daí fazendo um triângulo, por uma cerca, numa extensão de 245 braças dividindo com os mesmos herdeiros, daí fazendo um esquadro, numa extensão de 46 braças e meia, dividindo com Antonio Ignácio de Souza, daí numa linha reta na parte pela estrada comercial no correjo Cabaças, por este acima, até ponto de partida. Cadastrado no INCRA sob nº 911.020.011720/7; área-5,0; módulo-25,0; nº de módulos-0,20; fração mínima de parcelamento-5,0.
PROPRIETÁRIO: - PEDRO SOUZA GUIMARÃES, residente neste município.
REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 530, fls. 181, livro 3-G, em 15-3-30, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: -

R/01/3.700 em 14 de junho de 1976.

Título: - Formal de Partilha.

Transmitente: - HERANÇA DE PEDRO DE SOUZA GUIMARÃES, acima qualificado.

Adquirente: - JOSINA ROMERO, brasileira, viuva, do lar, residente na Fazenda Três Barras (50%); MARIA PEDROSA DOS SANTOS, brasileira, casada, com Rogerio Almado, residentes na Faz. Três Barras (1/8); JESUINO SOUZA GUIMARÃES, brasileiro, solteiro lavrador, residente em Três Barras (1/8); AMÉLIA ROMEIRA DE SOUZA, brasileira, solteira, de prendas domésticas, residente em Três Barras (1/8) e RITA DE LA CRUZ ROMEIRO, brasileira, solteira, de prendas domésticas, residente em Três Barras (1/8).

Forma do título: - Formal de partilha extraído dos autos de inventário pelo Escrivão do Cartório do 4º Ofício em 28-02-75.

Valor: - Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros).

INCRA: - Cadastrado sob nº 911.020.011720/7; área-5,0; módulo-25,0; nº de módulo-0,20; fração mínima de parcelamento-5,0.

O Oficial: -

R.02/3.700 em 02 de abril de 1980.

Título: - carta de adjudicação.

Transmitente(s): - ESPOLIO DE JOSINA ROMERO ou JOSINA ROMERO GUIMARÃES (CIC 160.407.591-00).

Adquirente(s): - ALFREDO BARBOSA DE SOUZA FILHO, brasileiro, casado, comerciante, residente a Rua 83 nº 389 Nova-Campo Grande-MS (C.I.C.293.185.728-91).

Valor: - Cr\$ 37.000,00

continua no verso

Rua Barão do Rio Branco, 1079 - Campo Grande (MT) - Fone: 4-2081



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matrícula

3.700

ficha

01v

Forma do título:-Carta de Adjudicação extraído pela Escrivã do Cartório do 2º Ofício em 17-03-80.

O Oficial:-

R.03/3.700, em 30 de Julho de 1.980.-

Título:- Compra e Venda.

Transmitente(s):- MARIA PEDROSA DOS SANTOS e s/marido ROGERIO ALMADA, CPF. nº 160.407.321/72 - AMÉLIA RO-MEIRO DE SOUZA, CPF. 160.407.401/91 - RITA DA CRUZ ROMEIRO - / CPF. nº 160.407.081/15 - JESUINO SOUZA GUIMARÃES, CPF.nº 160.407.591/00, já qualificados.

Adquirente(s):- ALFREDO BARBOSA DE SOUZA FILHO, brasileiro, maior, casado, técnico em comunicações, residente nesta cidade digo, em São Vicente - CPF. nº 293.185.728/91.

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 9º Tabelião, desta cidade, em 23-06-80. Lº 02, fls. 01.

Valor:- Cr\$ 250.000,00.

O Oficial:-

R.04/3.700 em 07 de janeiro de 1986.

Título:- Compra e venda.

Transmitente(s):- ALFREDO BARBOSA DE SOUZA FILHO E S/M. LIGIA EN GELBERG DE SOUZA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77 - ele técnico em administração, ela professora, residentes e domiciliados nesta cidade à rua São Vicente nº 241-Jardim Guarujá, (CIC nº 293.185.728/91).

Adquirente(s):- ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com ALAI DE FORNAGIERO DE OLIVEIRA, pelo regime de comunhão de bens, anterior a lei 6515/77, comerciante, residente - à rua Mauricio de Nassau nº 90-Araçatuba-SP, (CIC nº 151.946.398/72).

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião -- desta cidade, livro 286, fls 113, em 10.12.85.

Valor:- CR\$ 55.000.000.

O Oficial:-

Av.05/3.700, em 18 de Março de 1986.

A vista do requerimento datado de 17.03.86, e assinado por JOSÉ RODOLPHO, (procurador de ALFREDO BARBOSA DE SOUZA FILHO, -- conf. proc.lav. as fls. 363 do livro 167 do 4º Tabº), é feita a presente averbação para declarar que o SR. ANTONIO DE OLIVEIRA, efetuou o pagamento da nota promissória no valor de CZ\$55.000,00 (CINCOCENTO E CINCO MIL CRUZADOS), antigo CR\$55.000.000 (cincoenta e cinco milhões de cruzeiros), vencida no dia 15 de Março de 1986.

O Oficial:-

continua na ficha n.º 02

NMG



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
3.700

FICHA
02

Campo Grande (MS).

IMÓVEL: R.06/3.700 em 10 de abril de 1.996

Título:-Penhora

Autor:-DALVA APARECIDA DE CARVALHO MOURA

Réu:-PRESIDENTE INCORPORADORA E PROMOTORA DE VENDAS LTDA

Forma do título-Mandado de inscrição de penhora nº 00410/96,
Processo nº 0043.04/95, expedido pelo Dr. WEL-
LINGTON SEBASTIÃO GONÇALVES, Juiz Presidente da 4ª Junta de -
Conciliação e Julgamento de Campo Grande-MS, em 27.03.96

Valor:-Não consta

O Oficial:-

R.07/3.700 em 02 de maio de 1.996

Título:-Penhora

Autor:-DALVA APARECIDA DE CARVALHO MOURA

Réu:-PRESIDENTE INCORPORADORA E PROMOTORA DE VENDAS LTDA,

Forma do título-Mandado de citação, penhora e avaliação nº 00
898/95, Processo 00043.04/95, expedido pelo Dr.
ORLANDI GONDES DE OLIVEIRA, Juiz Presidente da 4ª Junta de Con-
ciliação e Julgamento de Campo Grande-MS, em 18.09.95

Valor:-R\$ 4.700,00

O Oficial:-

R.08/3.700 em 03 de junho de 2002.

Título:-penhora.

Autor:-ALIPIO DE ANDRADE CÂNDIDO, brasileiro, casado, salva-
vidas, residente na Rua 03, 221-Conj.Cohab-Terenos/Ms,-
C.P.F. não consta e RG 552.192.

Réu:-PRESIDENTE INCORPORADORA E PROMOTORA DE VENDAS LTDA /S/C
(CAMPO GRANDE PRAIA CLUBE), já qualificada.

Forma do título:-Certidão para fins de registro de penhora/--
arresto/sequestro de imóvel nº 36/02 proces-
so nº 0348-1995-004-24-001-0 expedido pelo Dr. CHRISTIAN G.M.-
ESTADULHO, da 24a. Região Tribunal Regional do Trabalho, data-
do de 21-5-2002.

Valor:-R\$6.968,08

O Oficial:-

NH

Av.09/3.700 em 18 de junho de 2.003.

Tendo em vista o Ofício nº 956/2003, processo nº 00043/1995-0
04-24-09-0 firmado pela Diretora de Secretaria, ALBA FEITOSA-
BELTRÃO, da 4a. Vara do Trabalho de Campo Grande do Tribunal-
Regional do Trabalho da 24a. Região desta cidade, datado de -

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matricula

3.700

fiche

02vs.

17-06-03, fica cancelada a penhora que se refere o R.06 e 07 desta matricula.

O Oficial:-

NH

R.10/3.700 EM 16 DE DEZEMBRO DE 2003.

TITULO:- PENHORA

AUTOR:- RUBENS PEIXOTO VIEIRA, brasileiro, casado, cobrador, port. RG.004.768-MS, CIC. 106.175.821-49, residente nesta cidade na Rua Pará nº 1.202 Bairro Jardim Batistão.

RÉU:- CAMPO GRANDE PRAIA CLUBE.

FORMA DO TITULO:- Certidão para fins de registro de penhora de imóvel, nº 031/2003 processo nº 00372-2001-001-24-00-0 Ação Trabalhista, expedido pelo Juiz Titular Dr. RODNEI DORETO RODRIGUES, 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande MS em 10.11.03.

VALOR:- R\$ 11.862,15

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 118,62; Tabela J R\$ 8,64; Funjecc R\$ 3,55.

O OFICIAL:-

AMV.

AV.11/3.700 EM 30 DE MARÇO DE 2004.

A vista do Ofício nº 853/2004, de ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho - 24ª Região de Campo Grande MS, firmado por YARA LOPES BARBOZA-CARNEIRO - Adjunta de Diretor em 25.03.04; é feita a presente averbação para consignar que, **a penhora constante do R.10 desta matricula, foi reduzida para parte ideal, correspondente a 2%**, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 22,68; Tabela J R\$ 8,73; Funjecc R\$ 0,68.

O OFICIAL:-

AMV.

R.12/3.700 EM 17 DE MAIO DE 2006.

TITULO:- ARREMATACÃO 2% DO IMÓVEL.

TRANSMITENTE(S):- ANTONIO DE OLIVEIRA e s/m ALAÍDE FORNAGIERO DE OLIVEIRA, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- NILSON ADÃO FAUSTINO DE OLIVEIRA, brasileiro, port. CIRG. 86.836.869-SSP/SP, CPF. 001.612.323-69, residente e domiciliado nesta cidade na Av. Aeroporto, nº 676, Bairro Santo Amaro.

FORMA DO TITULO:- Carta de Arrematação, extraída dos autos do processo nº 00372/2001-001-24-00-1 - 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande MS em 22.06.04.

VALOR:- R\$13.500,00(treze mil e quinhentos reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$150,00; Funjecc 10% R\$15,00; Funjecc 3% R\$4,50; Tabela J R\$11,00; Selo de Autenticidade ACF 03778.

O OFICIAL:-

continua na ficha n.º



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

3.700

FICHA

03

Campo Grande (MS) 12.02.2007.

R.13/3.700, em 12 de Fevereiro de 2007

TÍTULO:- PENHORA (1% do imóvel).

CREADOR:- RAIMUNDO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Eva Peron, nº70, Granja São Luiz, - nesta cidade, portador do CPF nº103.057.183.-04,

DEVEDOR:- ANTONIO DE OLIVEIRA e s/m. ALAIDE FORNAGIERO DE OLIVEIRA, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão para fins de Registro de Penhora de Imóvel nº8/2007, Autos nº00450/2005-006-24-

00-2, Ação Trabalhista, expedido pelo Dr. Todnei Doreto Rodrigues, Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS.

VALOR:- R\$8.003,71 (oito mil, três reais e setenta e um centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O Oficial:-

mdra/

R.14/3.700 EM 12 DE JULHO DE 2007. Prenotação nº 481.553 de 21/06/07.

TÍTULO:- PENHORA

CREADOR:- JOSE DOS SANTOS HELENO.

DEVEDOR:- CAMPO GRANDE PRAIA CLUBE, já qualificado. (98% do imóvel)

FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 1089/2007, Assunto Registro de Penhora, extraída do processo nº 00497/2002-002-24-00-8 Ação Monitória, subscrito por Ronilson Bordim Taveira, Diretor de Secretaria, em 20.06.2007.

VALOR:- R\$ 1.370.000,00.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ NIHIL.

O OFICIAL:-

WA

AV.15/3.700 EM 04 DE MAIO DE 2011. Prenotação nº 550.783 de 03.05.2011.

Conforme Ofício nº 1183/2010, extraído dos autos nº 0065300-21.2005.5.24.0007, expedido pelo Diretor de Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, Wilson Farias, em 16.12.2010, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** da penhora a que se refere o R.08 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAO 52385-891.

O OFICIAL:-

SFRS

cont. 03v. --

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

3.700

FICHA

03v.

AV.16/3.700 EM 28 DE JULHO DE 2011. Prenotação nº 555.073 de 20.07.2011.

Conforme Ofício nº 483/2011, extraído dos autos nº 0045000-41.2005.5.24.0006, expedido pelo Diretor de Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, Wilson Farias, em 20.06.2011, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** da penhora a que se refere o **R.13** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABB 96555-001.

O OFICIAL:-

SFRS

AV.17/3.700, DE 10 DE JULHO DE 2012. Prenotação nº 572.878, de 09.07.12.

À vista do Ofício nº 754/2012, extraído dos autos nº 0049700-77.2002.5.24.0002, subscrito por Ângela Saara Martins, Diretora de Secretaria 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 31.05.2012, procede-se a esta averbação para consignar que fica cancelada a penhora constante do **R.14** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade ADB 97657-719.

O OFICIAL:-

NMG

AV.18/3.700, DE 11 DE JULHO DE 2012. Prenotação nº 572.977, de 10.07.12.

À vista do requerimento, datado de 10.07.2012 e documentos que o instruem averba-se que fica cancelada a penhora constante do **R.10** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade ADB 86412-270.

O OFICIAL:-

NMG

R.19/3.700 DE 02 DE JANEIRO DE 2014. Prenotação nº 599.636 de 19.12.2013.

TÍTULO:- PENHORA (98% do imóvel)

CREDORES:- ESPOLIO DE CLEMENTE FERREIRA, EDUARDO MARÃES FERREIRA, GUSTAVO MARÃES FERREIRA e SILVIO MARÃES FERREIRA.

DEVEDOR:- ANTONIO DE OLIVEIRA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- E-mail (REGISTRO) TRT nº 55658/2013, extraído do Processo nº 0075300-80.2005.5.24.0007, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, Augusto Candido da Silva, em 17.12.2013.

VALOR:- R\$ 22.318,71 (vinte e dois mil trezentos e dezoito reais e setenta e

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

3.700

FICHA

04

Campo Grande (MS).

02.01..2014

um centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ a receber; Funjecc 10%: R\$ a receber; Funjecc 3%: R\$ a receber; ISS 5% R\$ a receber.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGJ 52606-326.

O OFICIAL:-

ZMO

R.20/3.700, DE 15 DE MAIO DE 2014. Prenotação nº 607.119, de 14.05.14.

TITULO:- PENHORA (98% do imóvel).

CREDOR:- MINISTERIO DA FAZENDA – Procuradoria da Faz Nacional.

DEVEDOR:- ANTONIO DE OLIVEIRA.

FORMA DO TITULO:- Ofício nº 261/2014, extraído dos autos nº 0001140-09.2013.5.24.0006, subscrito por José Marques de Lima, Diretor de Secretária por determinação judicial, 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 24.04.2014.

VALOR:- R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 156,00 – Funcjecc 10% R\$ 15,60 – Funjecc R\$ 4,68 – ISS 5% R\$ 7,80 – Funadep/F-PGE 10% 15,60 - Selo de Autenticidade AHA 07711-601

O OFICIAL:-

NMG

AV.21/3.700 EM 29 DE JUNHO DE 2015. Prenotação nº 629.105 de 29.06.15.

Conforme autorização contida no Ofício nº 254/2015, datado em 17.06.2015, extraído dos autos nº 0001140-09.2013.5.24.0006, expedido pela Juíza do Trabalho Lillian Carla Issa, da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, é feita a presente averbação para retificar no R.20 desta matrícula, que o valor da Penhora foi lançado equivocadamente e para evitar possíveis questionamento na realização de praça futura, o valor da dívida corrigido sendo de R\$ 22.848,24 (vinte e dois mil oitocentos e quarenta e oito reais e vinte e quatro centavos), atualizada em 30.06.2015.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJU 50653-248

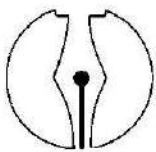
O OFICIAL:-

AKMS

AV. 22, em 03 de abril de 2020. Prenotação nº 712.191, de 25/03/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00257907820175240007, protocolo nº 202003.1817.01099266-IA-270, emitida em 18.03.2020, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS - TRT da 24ª Região, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto

CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

3.700

FICHA

04 vdesta matrícula, pertencente a ANTONIO DE OLIVEIRA.**EMOLUMENTOS:** -NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE:** - AAA36317-640-IGB**O OFICIAL:** - DMO**R. 23, em 06 de novembro de 2020. Prenotação nº 722.018, de 22/10/2020.****TÍTULO:** PENHORA (50% do imóvel).**CREDOR:** ADÃO REIS PACHE, TATIANA ALBUQUERQUE CORRÊA KESROUANI e ROSANA SILVA PEREIRA CANTERO.**DEVEDOR:** ANTONIO DE OLIVEIRA, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, e Certidão de Registro de Penhora, expedido dos autos nº 0819105-63.2013-8.12-0001, Ação de Cumprimento de Sentença, subscrito pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Capital, Rosângela Dourado Ponciano, por determinação judicial em 19.10.2020.**VALOR:** R\$ 49.567,82 (quarenta e nove mil, quinhentos e sessenta e sete reais e oitenta e dois centavos), em 28.02.2020.**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:** - ADP59479-958-NOR**O OFICIAL:** - TSLP**R. 24, em 19 de agosto de 2021. Prenotação nº 739.373, de 16/08/2021.****TÍTULO:** PENHORA (1,50% do imóvel).**CREDOR:** MINISTÉRIO DA FAZENDA.**DEVEDOR:** ANTONIO DE OLIVEIRA, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedido do processo nº 01496005720075240002, Ação de Execução Trabalhista, Protocolo de Penhora Online nº PH000380464, subscrito pelo Escrivã/Diretora da 2ª Vara do Trabalho de desta Capital, Angela Saara Martins, por determinação judicial, em 16.08.2021.**VALOR:** R\$ 14.292,42 (quatorze mil duzentos e noventa e dois reais e quarenta e dois centavos).**EMOLUMENTOS:** NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA46266-188-IGB**O OFICIAL:** - MMH

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 3700 desta Serventia
Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 20/08/2021.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



Assinado eletronicamente por: GISELE FERRAZ DE ARAUJO - Juntado em: 20/08/2021 16:08:36 - aac116b
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/21082016083072900000018950779?instancia=1>
Número do processo: 0149600-57.2007.5.24.0002
Número do documento: 21082016083072900000018950779