

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

236.121

FICHA

01

Campo Grande (MS).

11.09.2012.

IMÓVEL:- FAZENDA CACHOEIRINHA – AREA 02, com área de 53,8419 ha, perímetro 4.307,60 m., resultante do desmembramento do remanescente da fazenda Cachoeirinha, situada no Município de Campo Grande-MS, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ADX P 8441, de coordenadas E 759.508,64m e N 7.696.775,09m; georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC-57°W, localizado na margem esquerda do Córrego Água Ruim em o limite da Fazenda Andriju, deste, segue confrontando com a Fazenda Andriju de Maria Flavia Palácio Decco, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°54'17" e 21,74 m, até o vértice ADX M 1198, de coordenadas E 759.521,14m e N 7.696.757,30m; 153°49'39" e 157,17 m, até o vértice ADX M 1197, de coordenadas E 759.590,46m e N 7.696.616,24m; 218°31'24" e 222,73 m, até o vértice ADX M 1196, de coordenadas E 759.451,74m e N 7.696.441,99m; 120°55'06" e 1.052,85 m, até o vértice ADX M 0750, de coordenadas E 760.354,99m e N 7.695.901,02m; localizado no limite da Fazenda Andriju e na margem do corredor municipal que liga varias propriedades a Rodovia BR-163, deste, segue pelo referido corredor, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°28'46" e 28,41 m, até o vértice BW3 P Q956, de coordenadas E 760.331,30m e N 7.695.885,33m; 262°10'09" e 596,44 m, até o vértice BW3 P Q957, de coordenadas E 759.740,42m e N 7.695.804,06m; 248°48'33" e 96,32 m, até o vértice AAC M 4332, de coordenadas E 759.650,61m e N 7.695.769,24m; localizado na margem do corredor municipal e no limite da Estância Mariana, deste, segue confrontando com a Estância Mariana de João Eduardo Fernandes Ferrari, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°32'20" e 691,99 m, até o vértice AAC M 4333, de coordenadas E 759.210,82m e N 7.696.303,50m; 239°55'34" e 335,17 m, até o vértice AAC-M-4334, de coordenadas E 758.920,77m e N 7.696.135,54m; 347°16'27" e 221,55 m, até o vértice AAC-M-4335, de coordenadas E 758.871,97m e N 7.696.351,65m; 9°09'56" e 91,41 m, até o vértice AAC-M-4336, de coordenadas E 758.886,53m e N 7.696.441,89m; 314°29'32" e 39,15 m, até o vértice AAC-M-4337, de coordenadas E 758.858,60m e N 7.696.469,33m; 357°01'08" e 8,74 m, até o vértice BW3 V 1592, de coordenadas E 758.858,15m e N 7.696.478,06m; localizado na margem esquerda do Córrego Água Ruim, com o azimuth de: 357°01'08" e distância de: 5,05 m, até o vértice BW3 V 1593, de coordenadas E 758.857,88m e N 7.696.483,10m; localizado na margem direita do Córrego Água Ruim, deste, segue pelo veio do referido córrego, a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°31'57" e 5,98 m, até o vértice BW3 O 0001, de coordenadas E 758.863,69m e N 7.696.481,70m; 114°30'11" e 54,72 m, até o vértice BW3 O

CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO****JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

236.121

FICHA

.01v

0002, de coordenadas E 758.913,49m e N 7.696.459,01m; 65°31'35" e 204,06 m, até o vértice BW3 O 0003, de coordenadas E 759.099,22m e N 7.696.543,55m; 63°07'20" e 172,45 m, até o vértice BW3 O 0004, de coordenadas E 759.253,03m e N 7.696.621,51m; 70°41'33" e 89,41 m, até o vértice BW3 O 0005, de coordenadas E 759.337,42m e N 7.696.651,07m; 39°57'03" e 23,01 m, até o vértice BW3 O 0006, de coordenadas E 759.352,19m e N 7.696.668,71m; 57°58'45" e 55,96 m, até o vértice BW3 O 0007, de coordenadas E 759.399,63m e N 7.696.698,38m; 54°51'57" e 133,29 m, até o vértice ADX P 8441, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas, azimutes, distâncias, área e perímetro aqui descritos encontram-se representados no sistema plano de projeção UTM. Confrontações: ao Norte, Córrego Água Ruim; a Leste, FAZENDA ANDRIJÚ de Maria Flavia Palácio Decco; ao Sul, Corredor Municipal e ESTÂNCIA MARIANA de João Eduardo Fernandes Ferrari; a Oeste, ESTÂNCIA MARIANA de João Eduardo Fernandes Ferrari. Tudo em conformidade com a planta e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrimensor – Jadir Bocato, CREA 10.415 V/MS, código credenciamento: BW3, ART nº 11375991, CCIR 2006/2007/2008/2009, código do Imóvel nº 950.149.250.856-1, módulo rural (há) 30,2895, nº módulos rurais 4,13, módulo fiscal (há) 15,0000, nº módulos fiscais 10,4246, FMP (há) 2,0000.

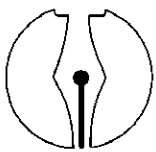
PROPRIETÁRIOS:- VERA ONDINA NOGUEIRA BOSCARSKI, portadora do RG nº 001276774-SSP/MS e CPF nº 298.281.121-91, brasileira, comerciante, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, com VALDO ANDERSON BOSCARSKI, portador do RG nº 000.004.570-SSP/MS e CPF nº 299.612.387-53, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 1671, nesta Capital, (17,2186 ha do imóvel); ERON MARQUES NOGUEIRA, portador do RG nº 257.652-SSP/MS e CPF nº 106.500.751-53, brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 1671, centro, nesta Capital, (18,3116 ha do imóvel); e MARIA ROZALIA MARQUES NOGUEIRA, portadora do RG nº 001.914.398-SSP/MS e CPF nº 257.650.351-91, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 1671, centro, nesta Capital, (18,3116 ha do imóvel).

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 175.171, Livro 02, ficha 01, em 03.03.2011, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 18,00; Funjecc10%: R\$ 1,80; Funjecc 03%: R\$ 0,54; ISS 5%: R\$ 0,90

O OFICIAL:-**TGM**

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

236.121

FICHA

02

Campo Grande (MS).

11.09.2012.**R.01/236.121, EM 11 DE SETEMBRO DE 2012. Prenotação nº 575.375 de 22.08.12.**

Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, em 23.07.2012, livro 480, fls. 260/263, é feito o presente registro para proceder a Divisão Amigável entre os proprietários constante na abertura desta matrícula, ficando este imóvel pertencendo somente a **VERA ONDINA NOGUEIRA BOSCARSKI**, portadora do RG nº 001276774-SSP/MS e CPF nº 298.281.121-91, brasileira, comerciante, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, com: **VALDO ANDERSON BOSCARSKI**, portador do RG nº 000.004.570-SSP/MS e CPF nº 299.612.387-53, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 1671, nesta Capital, pelo valor de R\$ 167.641,58 (Cento e sessenta e sete mil, seiscentos e quarenta e um reais e cinquenta e oito centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 338,00; Funjecc 10%: R\$ 33,80; Funjecc 3%: R\$ 10,14; ISS 5%: R\$ 16,90.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADL 44560-776.

O OFICIAL:-

TGM**R.02/236.121 DE 07 DE JANEIRO DE 2014. Prenotação nº 600.118 de 03.01.2014.**

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTES:- VERA ONDINA NOGUEIRA BOSCARSKI e s/m VALDO ANDERSON BOSCARSKI, já qualificados.

ADQUIRENTE:- MILTON ANDRADE HILDEBRAND, brasileiro, maior, separado judicialmente, pecuarista, portador do RG nº 032705-SSP/MS e inscrito no CPF nº 322.358.361-00, residente e domiciliado na Rua Antonio da Silva Vendas, 220 Jardim Bela Vista, nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo 9º Ofício desta Comarca, em 20.11.2013, Livro 353, Fls. 178.

VALOR:- R\$ 107.600,00 (cento e sete mil e seiscentos reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2.481,00; Funjecc 10%: R\$ 248,10; Funjecc 3%: R\$ 74,43; ISS 5%: R\$ 124,05.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGJ 52877-004.

O OFICIAL:-

AHO**AV. 03, em 07 de junho de 2017. Prenotação nº 660.911, de 30/05/2017.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00245170720155240081, protocolo nº 201705.2914.00293990-IA-409, emitida em 29.05.2017, pelo Tribunal Superior do Trabalho/MS, em desfavor de

CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

236.121

FICHA

02 v

MILTON ANDRADE HILDEBRAND, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANY01981-044

O OFICIAL:-

KSS.

R. 04, em 18 de outubro de 2017. Prenotação nº 667.288, de 05/10/2017.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- INSTITUTO BRAS DO MEIO AMB. E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA.

DEVEDOR:- MILTON ANDRADE HILDEBRAND, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Registro expedido dos autos de execução fiscal nº 0009051-09.2010.403.6000, Mandado nº 0006.2017.02339, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 6ª Vara desta Capital desta Capital, João Carlos dos Santos, por determinação judicial, em 22.09.2017 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 05.10.2017.

VALOR:- R\$ 213.377,20 (duzentos e treze mil, trezentos e setenta e sete reais e vinte centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOU90416-124

O OFICIAL:-

ZMO

AV. 05, em 18 de outubro de 2017. Prenotação nº 667.288, de 05/10/2017.

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para consignar que o nome completo do credor constante no R.04 desta matrícula, é: **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, conforme documentos arquivados nesta serventia.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

ZMO

R. 06, em 23 de novembro de 2018. Prenotação nº 688.769, de 14/11/2018.

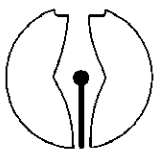
TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

DEVEDOR:- MILTON ANDRADE HILDEBRAND, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora de Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0054975-42.2012.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal, subscrita pela

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

236.121

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

23/11/2018

Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 24.09.2018.

VALOR:- R\$ 5.495.459,99 (cinco milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e noventa e nove centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA27796-273-IGB

O OFICIAL:-

DMO

AV. 07, em 17 de setembro de 2020. Prenotação nº 719.578, de 09/09/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00258316020175240002, protocolo nº 202009.0414.01306324-IA-300, emitida em 04.09.2020, pelo 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MILTON ANDRADE HILDEBRAND**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39430-266-IGB

O OFICIAL:-

TSLP

AV. 08, em 05 de abril de 2021. Prenotação nº 730.173, de 23/03/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00240536920195240007, protocolo nº 202103.1812.01536647-IA-770, emitida em 18.03.2021, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MILTON ANDRADE HILDEBRAND**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA43249-294-IGB

O OFICIAL:-

DAMC

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 236121 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 05/05/2021.

CONTINUA NO VERSO